

lamadredelascooperativas

**LACOOOP**.com



**Conoce LACOOOP.  
Servicios de publicidad,  
divulgación, consultoría y  
comercialización**

Celebramos  
nuestros primeros  
**+250.000**  
demandantes

**2022** 4° trimestre

LACOOOP es lo que **todos**  
los promotores y gestoras  
llevan años deseando



## La 2ª ola de la digitalización del sector inmobiliario, ya está aquí.

*LACOOOP lidera la segunda ola de la digitalización del sector inmobiliario, la de la demanda.*

*Somos el portal especializado en cooperativas y obra nueva. Cerca de cumplir nuestro tercer cumpleaños, hemos superado los 250.000 usuarios registrados - la mejor, más cualificada y segmentada base de datos de “buscadores de vivienda” de obra nueva, ¡Mamá lo sabe todo!*

*Con el “gancho” de recibir asesoría gratuita, cada día decenas de miles de demandantes de vivienda se acercan a LACOOOP para que Mamá les ayude en la búsqueda de su nueva casa de obra nueva.*

*Somos una gran bolsa de demanda que llega para ser una herramienta de divulgación, consultoría y comercialización para gestoras, promotoras y comercializadoras. Hablamos de acelerar los procesos comerciales en un entorno en el que el tiempo es cada vez más caro.*

## Qué es LACOOOP



## Sobre LACOOOP

### **Somos una gran bolsa de demanda cualificada, segmentada y a disposición de tus proyectos**

*Somos una empresa 100% española que atiende una necesidad latente. Somos el primer y único marketplace especializado en cooperativas y obra nueva. Lamadredelascooperativas informa, forma, entretiene y encuentra la vivienda de obra nueva que busca el usuario de forma gratuita.*

#### **Nº 1 EN DEMANDA DE OBRA NUEVA**

*Somos los únicos enfocados a la demanda y contamos ya con cientos de miles de usuarios-demandantes de vivienda registrados. "Somos la madre de la demanda".*

*Mediante la integración de big-data, RRSS y un algoritmo propio, LACOOOP encuentra de forma activa el "match" entre usuario (buscador de vivienda) y producto (la oferta o los proyectos en nuestro Marketplace y nuestro "Armando Colectivo" de viviendas de obra nueva).*

*Mamá crea los colectivos que están a la espera de proyectos de obra nueva que encajen con sus preferencias. Un banco de peces a la espera de nuestras noticias sobre proyectos que encajan con su perfil.*



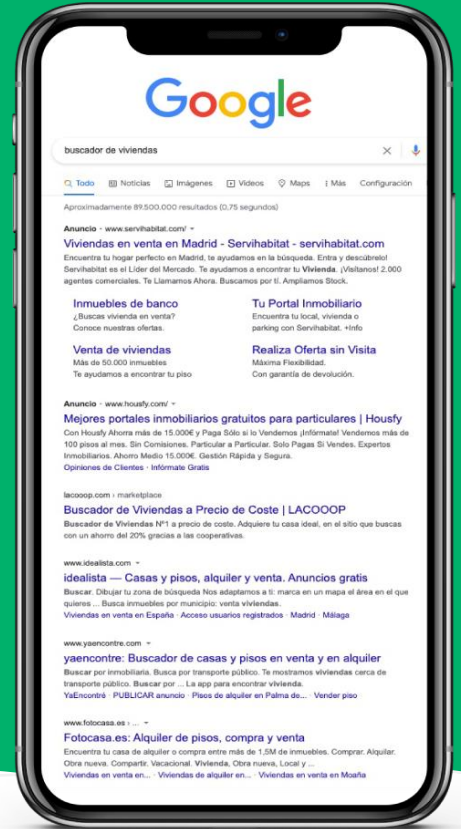
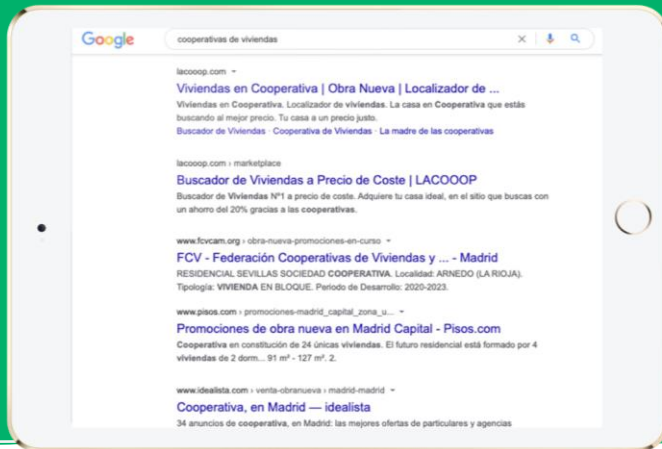


# LACOOOP en datos.

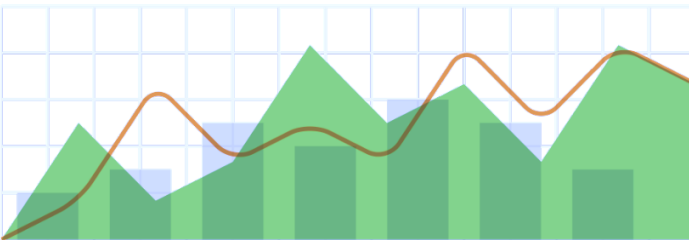
Vernos, nos ven.

#1 en Cooperativas de Viviendas

#1 Buscador de Viviendas



**+250.000** Usuarios Registrados



+35.000 Usuarios únicos semanales

+59.000 Sesiones semanales

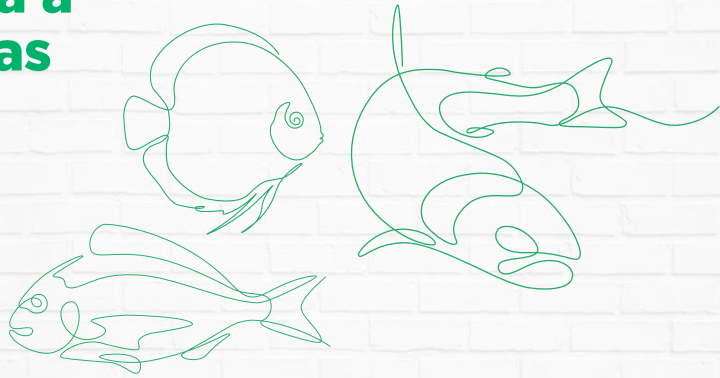
+21.000 Visitas orgánicas

+2 minutos Tiempo medio

**+20.000** Seguidores RRSS



**Ya somos parte del día a día de muchas gestoras y promotoras.**  
**Hablemos de éxito**



## ¿Existe un proveedor de colectivos?

Somos expertos encontrando en internet y RRSS a los “buscadores de casa” y a sus clones. Y el marketing 360° hace el resto.

Atraemos a los compradores con un servicio gratuito de formación, información y asesoramiento. Una madre siempre tiene un buen consejo.

Convertimos a los compradores en expertos en cooperativas. Explicamos por qué las cooperativas son un entorno muy profesionalizado y con las máximas garantías.

Analizamos el comportamiento de los visitantes, les preguntamos y fomentamos su interacción. En poco tiempo disponemos de **un perfil total de usuario registrado**.

Nuestra “inteligencia” encuentra el *match* entre emplazamiento-tipología de vivienda-perfil de visitante. Si no hay encaje a la primera, los usuarios y sus clones conforman colectivos de “waiters”.

Los waiters son un banquillo de compradores a la espera de una oferta de producto a su medida. **¿Quieres poner el turbo a tu comercialización?** Somos una nueva herramienta para tu comercialización.

**Nuestras encuestas nacionales 2019 y 2021 son muy claras.** Los compradores no saben de cooperativas. Vamos a formar y asesorar de forma gratuita mientras entretenemos.

Visitas comerciales más breves y eficaces. Demostrado. Las primeras visitas se convierten en segundas. Son más breves, y se centran en producto en lugar de en temores hacia las cooperativas.



# Empezar el proyecto con el turbo puesto

## Teniendo el listado-colectivo preparado

**Comercialización Activa a nuestra demanda embalsada. Campañas “a éxito”** en las que alcanzamos el hito comercial en tiempo récord.

**Consultoría. Conocemos las zonas donde se embalsa la demanda.** Ayudamos a tomar decisiones de compra de suelo.

**LACOOOP** crece cada día con cada nuevo visitante-usuario. Crece nuestra inteligencia y, al mismo tiempo, crece la calidad de la información para que tú tomes mejores decisiones y armes proyectos contando con los colectivos.

Ahora tú decides si te vas a subir a este tren o te lo vas a perder.



**Nuestro listado de usuarios.** El algoritmo nos dirá dónde buscar suelo o si un suelo es correcto para un tipo de proyecto.



**Servicios de publicidad,  
divulgación y comercialización**

A decorative yellow graphic element consisting of a horizontal line that curves upwards and ends in a stylized leaf with several pointed lobes.



## **Insustituible en la planificación de tu negocio y en tu comercialización**

*Ya formamos parte de las estrategias y tácticas de un buen número de gestoras y promotoras repartidas por gran parte de nuestra geografía. Ponemos de acuerdo a usuarios, convertidos en colectivos (grupos afines), con tu oferta de proyectos de obra nueva... en tiempo récord.*

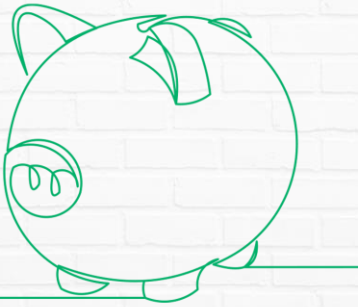
*Somos expertos usando las herramientas del mundo digital para atraer visitantes hasta tus anuncios, y viceversa.*

**Somos un nuevo canal, una herramienta para tus estrategias comerciales**

**Servicios de Publicidad, divulgación y comercialización**



## Servicios para gestoras, promotoras y comercializadoras



*Publicación Anuncios de Promociones de Obra Nueva.*

*Anunciar tu proyecto es muy fácil, Mamá se encarga de todo. Tú me pasas las tipologías de las viviendas y el material gráfico, y mi equipo de integradores se encarga de subir los anuncios. Mi equipo de publicistas te ayudará con los textos publicitarios, imágenes, tour virtual, videos, etc. Ojo, tenemos una forma muy nuestra de presentar tu producto. Con mucho cariño, como lo haría una madre.*

## Publicidad. Anuncios en el marketplace

### Marketplace

#### Presencia en el buscador de viviendas

##### **Plan mensual por promoción**

*Incluye un branded content (producto, gestora o promotora) mensual y la publicación de tu promoción en nuestro marketplace.*

**90€**

*Mensual*

##### **Start-up fee**

*Son los honorarios de integración, subida y tratamiento publicitario del anuncio de tu promoción.*

**125€**

*Solo se paga una vez*

##### **Emplazamientos destacados**

*Conseguir la máxima visibilidad es la mejor garantía. Destaca una de tus viviendas o invierte en campañas de publicidad display con formatos fijos y dinámicos.*

**Precio a  
consultar**



# Servicios de comercialización y consultoría



## Una herramienta para tu comercialización...

*“Dopamos” los proyectos que arrancan o complementamos tu actividad comercial. La comercialización deja de ser un proceso de muchos meses y se convierte en uno de pocas semanas. Con tácticas de venta privada (emailing + televenta...) nos dirigimos a la demanda embalsada para un barrio-tipología concretos.*

*Partimos de un estudio de demanda para tu proyecto que nos permite evaluar la viabilidad y te ayudará a tomar decisiones de producto, precio...*

*Nuestros acuerdos comerciales se basan en comisiones por contratos de adhesión o compra firmados - un planteamiento “a éxito”. Nos adaptamos a tu estructura colaborando con tu equipo o con tu comercializadora.*

## Campañas a la base de datos de demandantes

*Sólo cobramos comisión si tú vendes.*

*Planteamos una campaña definiendo el alcance del servicio y en qué punto pedimos a tu equipo que atienda al lead.*

*Unas comisiones que oscilan, dependiendo del cometido comercial, entre*

**0,5%-1,5%**

*sobre tarifa.*





lamadredelascooperativas  
**LACOOOP**.com



**¿Hablamos de éxito?**

MI CASA IDEAL MARKETING  
COLABORATIVO, S.L. RUFINO  
GONZALEZ, 8 3 - 28037 Madrid  
(Madrid) NIF B88368600

[www.lacooop.com](http://www.lacooop.com)  
Telf. +34 91 123 424  
[hola@lacooop.com](mailto:hola@lacooop.com)