

NEXT CHINCHILLA

MONTE VERDE - CHINCHILLA

ALBACETE



Vivir una
VIDA 100%
en un entorno natural
único sin renunciar a la
ciudad es posible



NEXT CHINCHILLA

MONTE VERDE - CHINCHILLA



Un nuevo desarrollo
urbanístico rodeado de
naturaleza en una
comunidad de familias
como la tuya





Promueve

 PHOENIX

Comercializa

Inmo polt[®]
Rentabilizando activos

El unifamiliar con el que tu familia y tú siempre habéis soñado tiene un diseño vanguardista y se encuentra en plena naturaleza







NEXTCHINCHILLA

- 1.** GRUPO PHOENIX
- 2.** LA PROMOCIÓN
- 3.** ENTORNO Y SERVICIOS
- 4.** LAS VIVIENDAS
- 5.** MEMORIA DE CALIDADES
- 6.** COMERCIALIZACIÓN

NOTA IMPORTANTE: todas las imágenes infográficas contenidas en este dossier carecen de carácter contractual (anteproyecto en fase de desarrollo) y podrán variar en función de las exigencias técnicas o por decisiones tomadas por los socios en la Asamblea.



Phoenix Resort La Cala · Málaga, Cala de Mijas

1. GRUPO PHOENIX



Blasco Ibáñez Premium Homes · Alicante, PAU 1



Resort La Cala · Málaga, Cala de Mijas



Next Solagua · Madrid, Leganés, Solagua



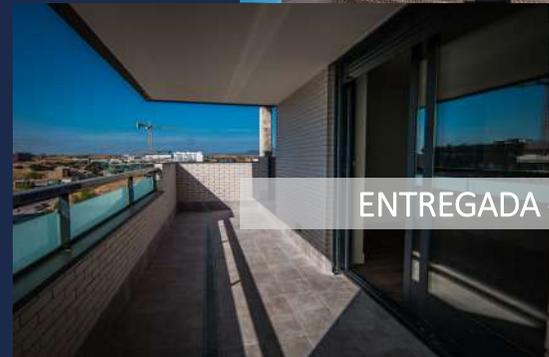
Madrid, Fuenlabrada



Ha llegado el momento de reinventar tu vida y en Phoenix llevamos años haciendo posibles los sueños de familias como la tuya.

Profesionales con **más de 30 años de experiencia y más de 3.000 viviendas entregadas**, expertos en la gestión de cooperativas y promoción inmobiliaria. Nos obsesiona encontrar la fórmula perfecta entre diseño, calidad e innovación a precios que determinan que nuestros proyectos son una excelente inversión. **Phoenix** es el perfecto pilar para tu nuevo proyecto de vida.

NIX



ENTREGADA - Siete Picos – Tres Cantos

ENTREGADA - Altos de Alameda – Alameda de Osuna



ENTREGADA - Terrazas del Pacífico – Málaga



ENTREGADA - Altos de la Pedriza – Tres Cantos



2. LA PROMOCIÓN



NEXTCHINCHILLA

“El nuevo desarrollo urbanístico en Chinchilla de Montearagón es ideal para las familias que valoran la paz y la calidad de vida que ofrece un entorno natural”



17 unifamiliares pareados de diseño vanguardista



Zona de aparcamiento



Terraza en cocina y salón, unidas perimetralmente



Superficie de la parcela en torno a 470m²



Superficie de la vivienda de 131m²



3 dormitorios



Distribución en una planta



Acabados premium

OPCIONALMENTE:



Piscina



Barbacoa

PHOENIX



3. ENTORNO Y SERVICIOS



NEXTCHINCHILLA

MONTE VERDE-CHINCHILLA



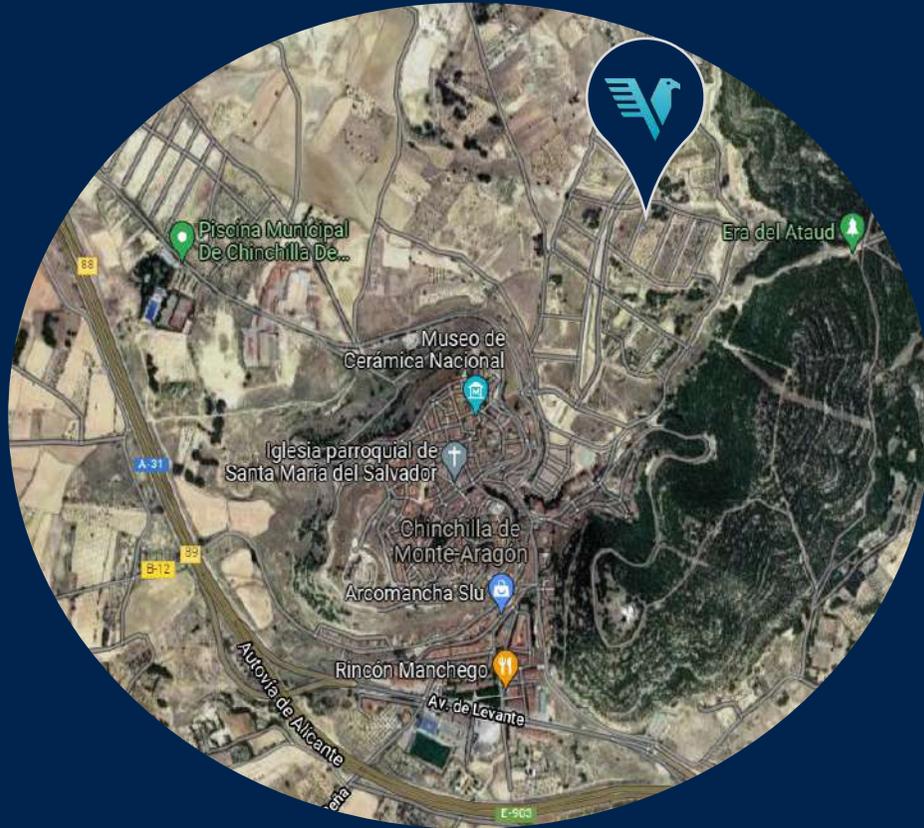
URBANIZACIÓN MONTE VERDE

De la mano de EIFFAGE, referente europeo en construcción e infraestructuras, nace un nuevo desarrollo urbanístico en Chinchilla de Montearagón bautizado como **MONTE VERDE**, una promoción de viviendas sin precedentes en un entorno natural excepcional.

www.eiffage.es



NEXTCHINCHILLA



CHINCHILLA DE MONTEARAGÓN

Chinchilla de Montearagón es una localidad medieval albaceteña que destaca no sólo por su enclave estratégico en lo alto de un cerro desde el que se divisa la preciosidad de la llanura manchega, a tan sólo **15 minutos del centro de Albacete** y hora y media escasa del mar Mediterráneo, sino por su extraordinaria riqueza monumental que le ha valido el reconocimiento de **Conjunto Histórico Artístico**.

Además, está llamada a convertirse en el pulmón de las familias albaceteñas que buscan una vida en un **entorno natural único sin renunciar a los atractivos de la capital**, ideal para que sus hijos crezcan en comunidad y en un espacio seguro. Sin obviar que cuenta con todos los servicios, una variada oferta cultural y de ocio, y está en renovación continua.



PHOENIX

ENTORNO Y SERVICIOS



Coche

Autovías A-30 (Autovía de Murcia) y A-31 (Autovía de Alicante) y por la carretera N-301, alternativa convencional a la A-30 - 15 minutos de trayecto



Autobús

Chinchilla de Montearagón -Albacete

- De lunes a domingo - 15 minutos de trayecto

Chinchilla de Montearagón, Albacete

Chinchilla de Montearagón, una zona en pleno crecimiento

Centro de salud, colegios, biblioteca, museos y tiendas son sólo algunos de los servicios de los que dispondrás en Chinchilla de Montearagón. Además, es una de las zonas que más renovación y modernización está experimentando de Albacete.

NEXT CHINCHILLA



NEXT CHINCHILLA alojará a un total de 100 familias en unifamiliares de última generación con acabados de gran calidad y situados en un entorno natural único con altas expectativas de crecimiento urbanístico, y a tan sólo 15 minutos en coche del centro de Albacete.

PHOENIX



NEXTCHINCHILLA



La educación de tus hijos está asegurada en Next Chinchilla

Chinchilla de Montearagón es sinónimo de tradición y naturaleza, pero también de modernidad, comodidad y cultura.



Educación

- CENTROS PÚBLICOS
 - CEIP Alcalde Galindo (Chinchilla)
 - IES Cinxella (Chinchilla)
- CENTROS CONCERTADOS
 - Centro Ave María (a 12,40 km)
 - Colegio Cedes (a 12,55 km)
 - Centro Diocesano (13,25 km)
 - Escuelas Pías (13,76 km)
 - Colegio Nuestra Señora del Rosario (a 13,88 km)
 - Colegio M^a Inmaculada (a 13,94 km)
 - Centro Santo Ángel (a 14,77 km)
 - Centro San Francisco Coll (a 14,77 km)



Salud

- Servicio de Salud Castilla-La Mancha
- Farmacia
- Complejo Hospitalario Universitario de Albacete (a 14 km)



Deporte

- Polideportivo Municipal de Chinchilla de Montearagón
- Piscina Municipal de Chinchilla de Montearagón



Comercios

- Alimentación
- Belleza y Salud
- Educación y Deporte
- Restaurantes y bares



Cultura

- Teatro Auditorio Constantino Romero
- Museos Claustro de Santo Domingo
- Biblioteca Municipal
- Escuelas Municipales de Teatro y Danza



Zonas Verdes

- Parque Era del Ataúd

PHOENIX



4. LAS VIVIENDAS

NEXTCHINCHILLA

Una nueva vida
llena de estilo
y calidad

Espaciosos unifamiliares de **diseño vanguardista** con toda clase de comodidades. Construidos con materiales de última generación con increíbles texturas y acabados.

Viviendas **eco-friendly** a través de sistemas eficientes y limpios para la generación y distribución de la energía, orientados al ahorro y al cuidado del medio ambiente.



LAS VIVIENDAS

PHOENIX



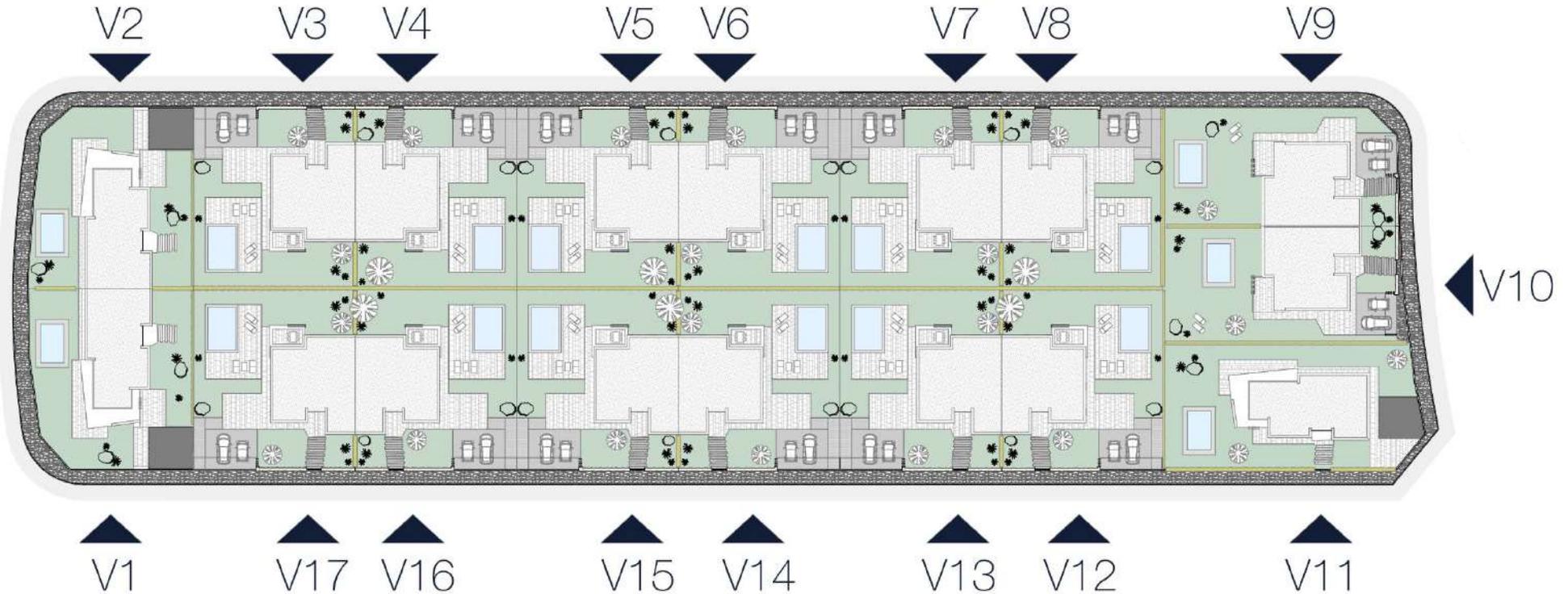
NEXTCHINCHILLA

Una distribución inteligente que invita al bienestar

- ✓ 3 dormitorios
- ✓ 2 baños completos y un aseo
- ✓ Planta única
- ✓ 2 plazas de garaje
- ✓ Terraza en cocina y salón, unidas perimetralmente
- ✓ Posibilidad de incluir piscina y barbacoa



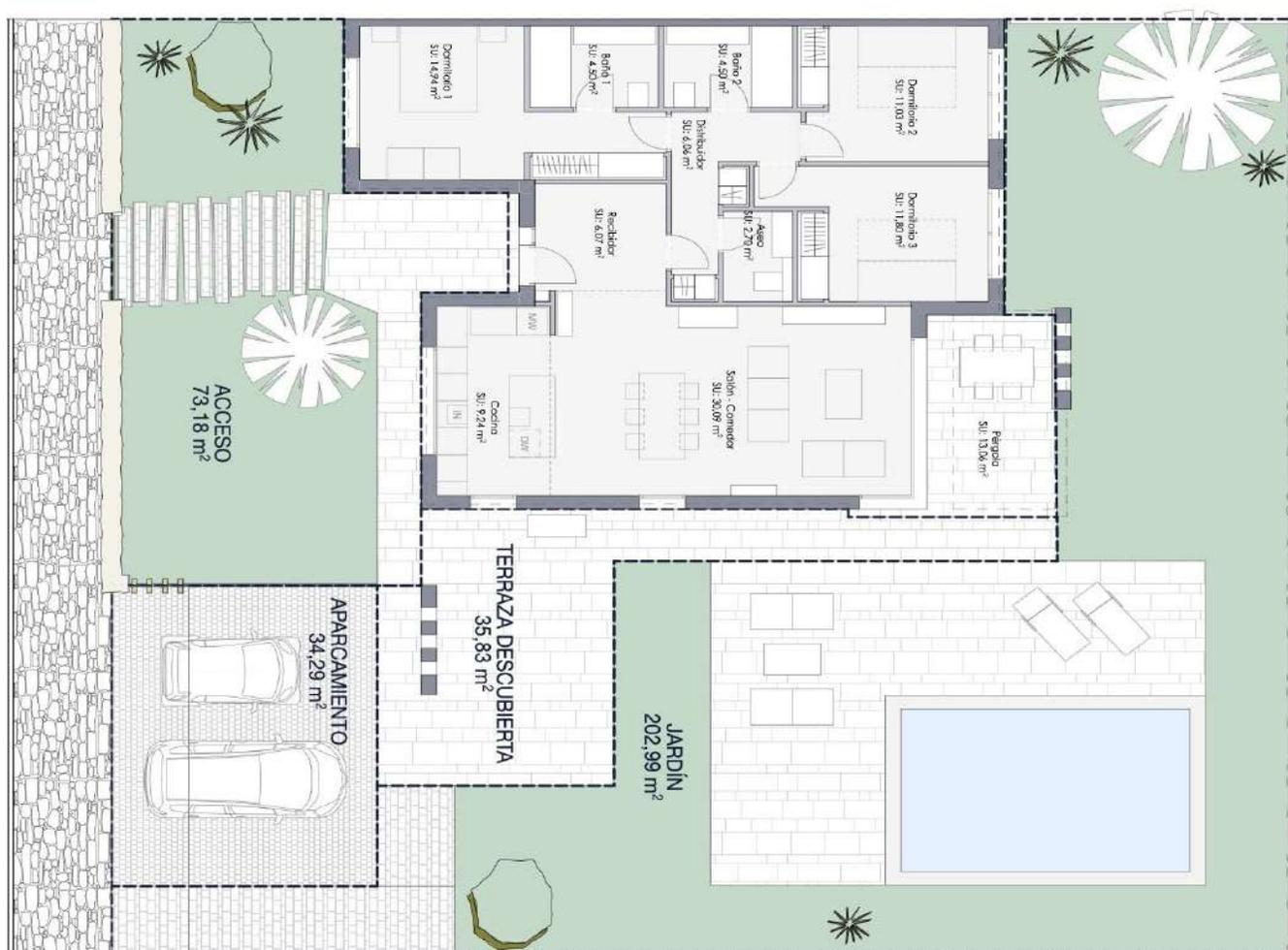




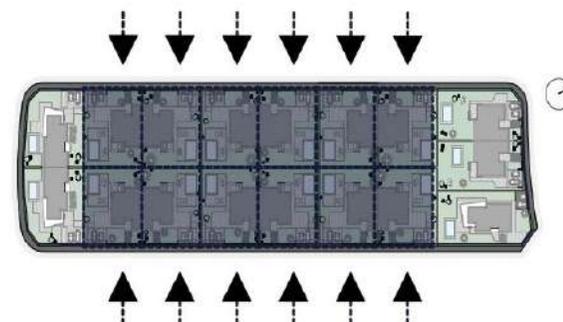
-- El sentido de apertura de las puertas es meramente indicativo, no es vinculante para la construcción finalmente ejecutada.

-- Certificado de eficiencia energética en trámite.

-- Los planos de este documento, son meramente orientativos, reservándose PHOENIX la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o bien sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



VIVIENDA TIPO A



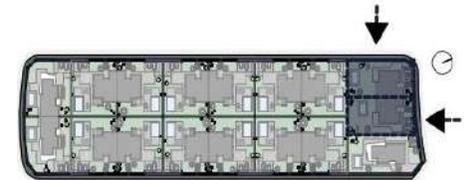
-- El sentido de apertura de las puertas es meramente indicativo, no es vinculante para la construcción finalmente ejecutada.

-- Certificado de eficiencia energética en trámite.

-- Los planos de este documento, son meramente orientativas, reservándose PHOENIX la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o bien sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



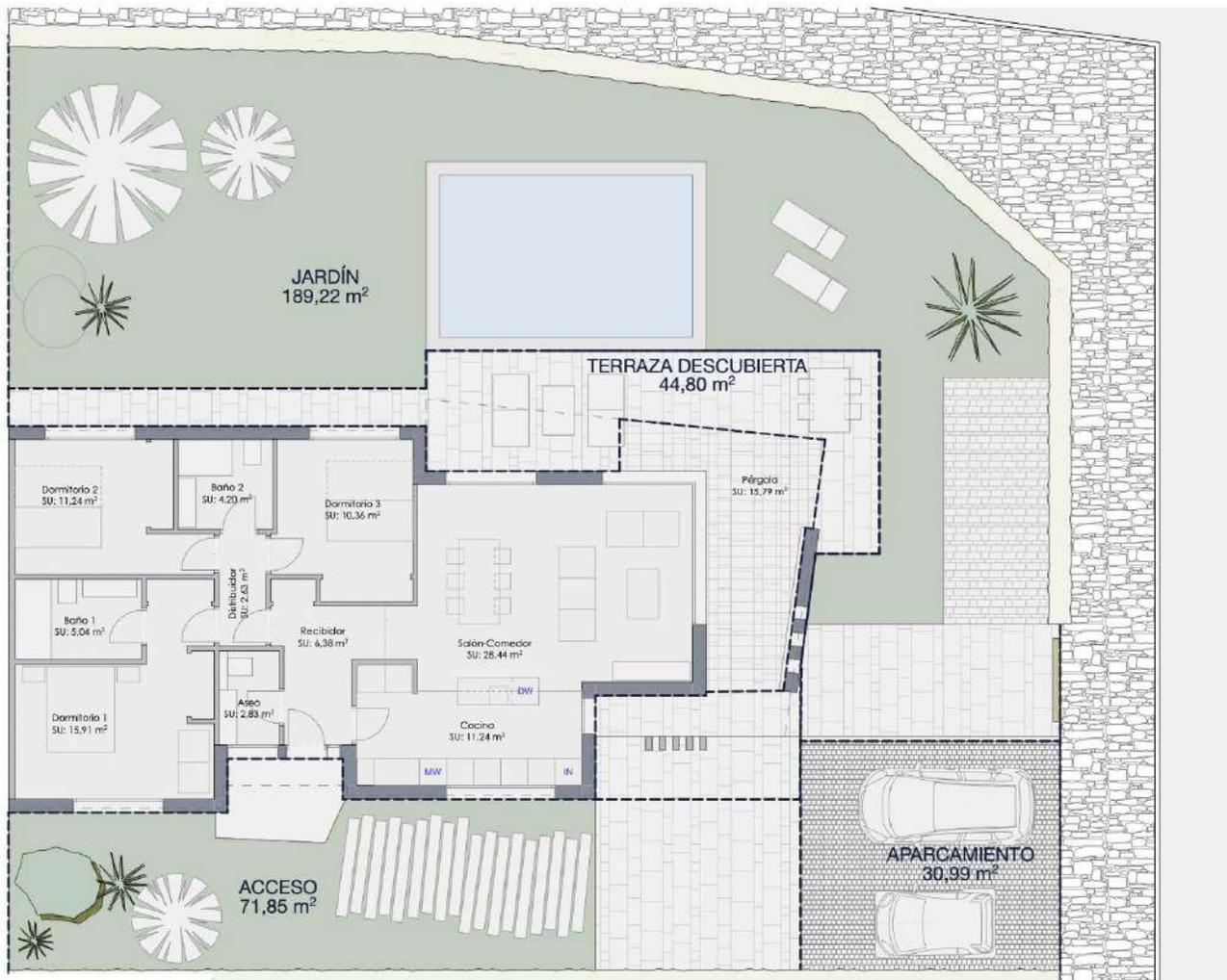
VIVIENDA TIPO B



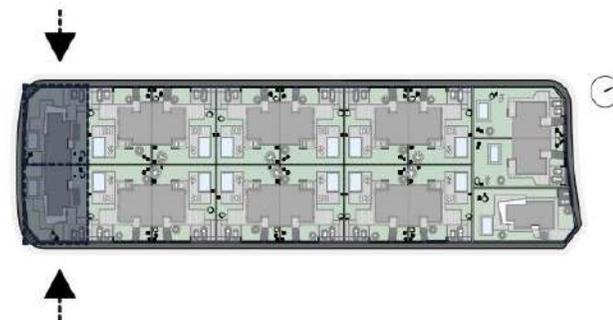
-- El sentido de apertura de las puertas es meramente indicativo, no es vinculante para la construcción finalmente ejecutada.

- Certificado de eficiencia energética en trámite.

- Los planos de este documento, son meramente orientativas, reservándose PHOENIX la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o bien sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



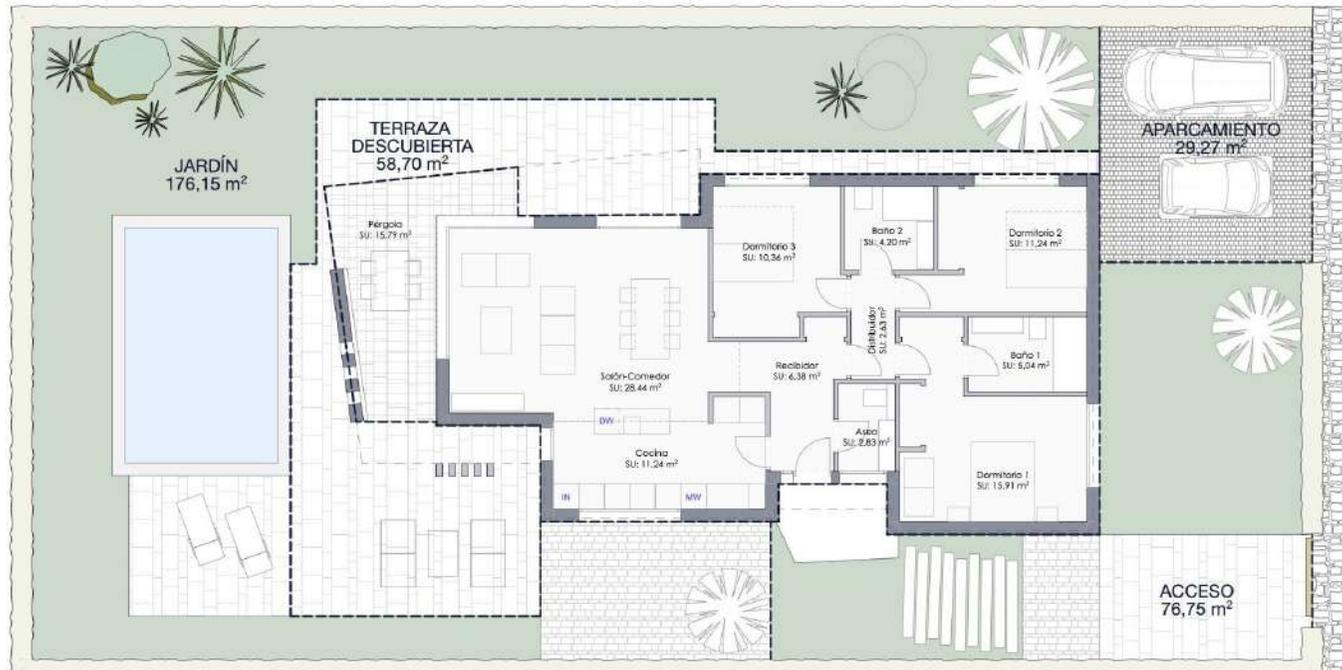
VIVIENDA TIPO C



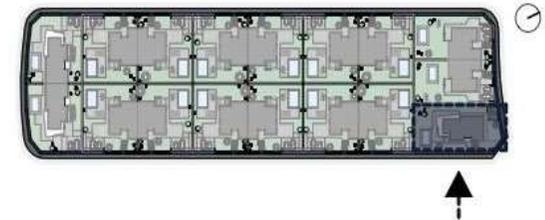
-- El sentido de apertura de las puertas es meramente indicativo, no es vinculante para la construcción finalmente ejecutada.

- Certificado de eficiencia energética en trámite.

- Los planos de este documento, son meramente orientativas, reservándose PHOENIX la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o bien sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



VIVIENDA TIPO D



-- El sentido de apertura de las puertas es meramente indicativo, no es vinculante para la construcción finalmente ejecutada.

· Certificado de eficiencia energética en trámite.

· Los planos de este documento, son meramente orientativos, reservándose PHOENIX la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o bien sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

5. MEMORIA DE CALIDADES

NEXT CHINCHILLA



Cimentación

La cimentación se realizará por medio de losas de hormigón, zapatas aisladas arriostradas por vigas de hormigón con armadura de acero y zapatas corridas bajo muro de hormigón armado, ajustándolo a lo indicado a las recomendaciones del Estudio Geotécnico.



Estructura

Estructura portante mixta de pilares de acero o de hormigón armado, según sea el caso con forjados de hormigón.



Fachada

Fachada de fábrica con acabado continuo sobre aislante térmico exterior sobre ladrillo de medio pie de espesor, cámara de aire y sistema de tabiquería de placa de yeso laminado, fijado sobre perfilería metálica. Acabado continuo de piezas prefabricadas de hormigón visto.



Aislamiento

Se realizará a base de una capa de mortero sobre el forjado para la formación de pendientes, lámina de impermeabilización asfáltica, compuesta por lámina plástica asfáltica prefabricada con betún polimérico y dos armaduras: la interior de polietileno y la superior de napa de poliéster. Sobre esta impermeabilización se colocará una lámina separadora sobre la que se acoplarán, paneles rígidos aislantes de espuma de poliestireno extruido de 40 mm. de espesor, densidad mínima de 30 kg/m³.



Pavimentos

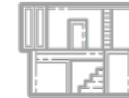
En el hall, pasillo, salón-comedor y dormitorios se instalará a elección del propietario, un suelo laminado de madera, o un gres porcelánico y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En cocina y baños se instalará pavimento de gres porcelánico a elegir entre dos tipos de acabados. En tendederos y/o terrazas, será gres cerámico antideslizante.



Falsos techos

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en zonas húmedas y de distribución.



Divisiones en interiores

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado a cada lado, fijado con perfilería metálica con aislamiento interior de lana mineral.

En las zonas húmedas será una placa de cartón yeso resistente al agua más el alicatado.

La división entre viviendas estará compuesta por un sistema mixto de fábrica de ladrillo fonoresistente trasdosado con doble placa de cartón yeso, con aislamiento de lana mineral al interior, fijado a perfilería metálica.



Carpinterías exteriores

La carpintería de las ventanas será de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico, tipo monoblock. Serán de apertura oscilo-batiente excepto en puertas de salida a jardines que serán correderas.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica de la vivienda.

En dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, color a determinar por la dirección facultativa, permitiendo un oscurecimiento de las estancias.



Armarios

Todos los armarios y vestidores irán forrados interiormente con tableros de madera chapados en melamina imitación entelado, con baldas y entrepaños incluso con barras de colgar y cajoneras. Los frentes de armario serán de puertas abatibles a juego con las puertas de paso de la vivienda.

PHOENIX

NEXT CHINCHILLA



Pinturas

Pintura plástica lisa en tonos claros de primera calidad con dos manos de tendido y doble lijado.

Los techos se pintarán en pintura plástica de primera calidad, color blanco mate.



Cocina.

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos.

La encimera será de cuarzo compacto y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. El equipamiento incluido en la cocina, será:

Campana extractora

Horno eléctrico y microondas

Placa de inducción



Calefacción y Agua Caliente Sanitaria

Producción individual de calefacción y ACS mediante caldera individual de condensación de gas de alta eficiencia, con apoyo a la producción de ACS mediante instalación solar situada en cubierta. Sistema de calefacción de vivienda mediante radiadores vistos con termostato ambiente en salón.



Fontanería

Las tuberías serán plásticas aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC y las bajantes estarán insonorizadas.

Los baños estarán completamente equipados.

Los platos de ducha serán de gran formato en baños principales, y la grifería de duchas y bañeras termostática. Los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.



Climatización

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios, mediante conductos en falsos techos.



Sistemas de Comunicación

Se dotará a la vivienda de Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Instalación de video-portero automático en color.

En las terrazas se incluirán puntos de luz y enchufes.



Electricidad

Instalación interior de la vivienda con grado de electrificación según normativa vigente, con varios circuitos independientes, incluyendo cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Interruptores estancos en terrazas.



Zonas exteriores a vivienda

Los pavimentos de las zonas exteriores serán de material pétreo o cerámico, formato estándar.

Los accesos estarán iluminados obteniendo un ambiente cálido y de prestigio, además de contar con felpudos encastrados.

La iluminación de las zonas exteriores será con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos y jardines.



Zona Aparcamiento

El pavimento del garaje es de hormigón impreso.



Jardines

Las zonas ajardinadas contarán con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático.



Opciones de personalización

Instalación de piscina, espacio exterior de barbacoa, punto de carga de coche eléctrico, estufa de pellets en salón, motorización de persianas e instalación de maquinaria de aire acondicionado.

PHOENIX



Diseño bioclimático, sostenible y ecológico. Por EAI arquitectura.

EAI Arquitectura es un estudio con más de 15 años de experiencia en el ámbito de la arquitectura, el diseño y la construcción.

Utilizamos las últimas técnicas en eficiencia y energías renovables. Nuestra meta es la excelencia en el diseño - siempre unida a la calidad, la funcionalidad y la sostenibilidad.

www.eiarquitectura.es



AVEZZANO

Más de 30 años disfrutando del arte del diseño funcional.

El amor de AVEZZANO por las cocinas se remonta a 30 años, durante los cuales nuestra impronta ha formado parte de los hogares de muchas familias. Además de dotar a nuestros muebles del diseño más vanguardista y con la máxima calidad, buscamos espacios que llamen al encuentro, al sosiego, a la amplitud y a la practicidad en el día a día.

www.avezzano.es

6. COMERCIALIZACIÓN

Nuestra filosofía es que la rentabilidad es el resultado de una gestión eficiente y eficaz del inmueble.

Inmopolt es una compañía líder en la gestión de ventas y alquileres con más de 17 años de antigüedad, especializada en ofrecer todo tipo de servicios a sus clientes:

- Gestión, consultoría y asesoramiento patrimonial e inmobiliario
- Gestión de alquileres y ventas de todo tipo de inmuebles
- Gestión de carteras de bancos y Servicers
- Gestión de financiación, seguros y otros servicios de valor añadido a los clientes



Gestionamos 20 millones de euros en activos



126.000m² de activos en gestión



1.100 clientes



96% de ocupación de inmuebles
100% técnico



Madrid, Barcelona, Andalucía, Murcia, C. Valenciana y Castilla- La Mancha



lamadre
delas
cooperativas

+ 200.000
usuarios registrados

lamadredelascooperativas (LACOOOP) es el Marketplace nº1 en cooperativas y atrae a cientos de miles de usuarios cada semana interesados en formarse en cooperativas, hipotecas y en todo lo relacionado con la casa de buscar.

Aprovechamos la oportunidad que determina la digitalización de la demanda poniendo al cliente como punto de partida.

LACOOOP informa, forma y asesora gratuitamente a sus usuarios y los acerca a las promociones que se desarrollan hoy en su zona de búsqueda avisando de los nuevos proyectos. La "inteligencia" de lamadredelascooperativas crea colectivos de "interesados" en adquirir una vivienda para una determinada zona preguntando sus preferencias y necesidades. LACOOOP es el único player del sector enfocado a la demanda liderando la segunda ola de digitalización del sector inmobiliario.

NEXTCHINCHILLA



 PHOENIX

www.phoenixdi.com
info@grupophdi.es

C/ Rufino González, 8.
Edif. 2, 3ª planta.
28037 - Madrid

Contacto comercial
Email: manuel.mendez@lacoop.com
Móvil: 665 342 550