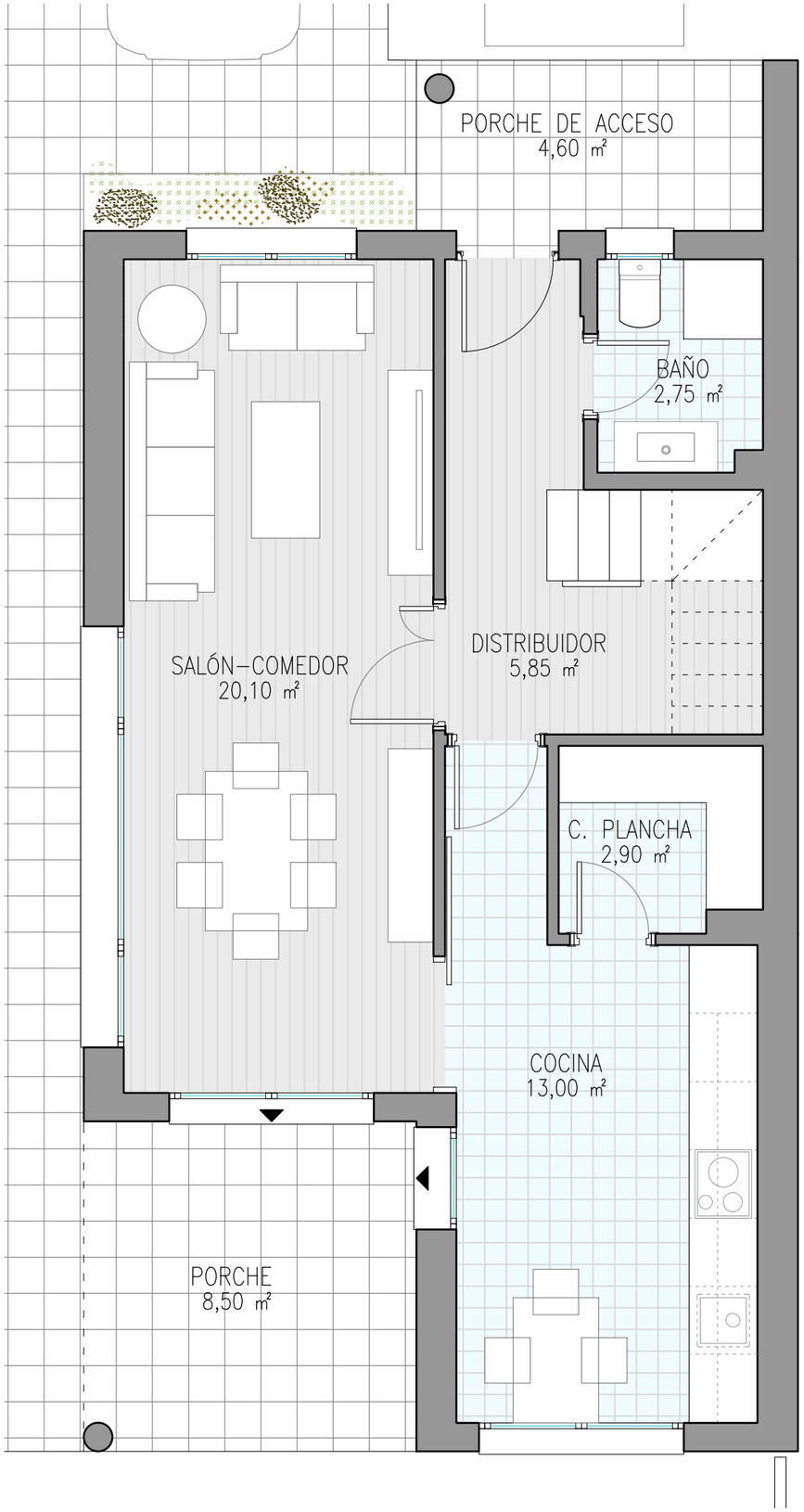
00 PLANO	**Título** PROYECTO BÁSICO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS (FASE 1)		**Escala** 1/250 en A3	**Arquitecto** RAFAEL LARIO PARRA
	Plano Generales Tipo 1 y 2	**Lugar** Calle Curro Romero y calle Manuel Rodríguez **Localidad** Pozo de Guadalajara **Provincia** Guadalajara	**Orientación**	**Promotor** LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT B10526440

Lario ARQUITECTURA



PLANTA DE ACCESO VIVIENDA TIPO 1

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA TIPO 1 (ESQUINA)

PLANTA DE ACCESO		
DISTRIBUIDOR	5,85	m²
SALON-COMEDOR	20,10	m²
COCINA	13,00	m²
CUARTO DE PLANCHA	2,90	m²
BAÑO	2,75	m²
PORCHE DE ACCESO	4,60	m²
PORCHE	8,50	m²
SUP. UTIL CERRADA P.ACCESO	**44,60**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.ACCESO	**13,10**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL PLANTA BAJA	**57,70**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.ACCESO	**57,20**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.ACCESO	**13,10**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.ACCESO	**70,30**	**m²**

PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUIDOR	3,40	m²
ESCALERA	3,90	m²
DORMITORIO 1	15,95	m²
BAÑO 1	4,85	m²
DORMITORIO 2	11,05	m²
DORMITORIO 3	9,50	m²
BAÑO 2	4,00	m²
TERRAZA 1	5,55	m²
SUP. UTIL CERRADA P.PRIMERA	**52,65**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.PRIMERA	**5,55**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL P.PRIMERA	**58,20**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.PRIMERA	**61,40**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.PRIMERA	**5,55**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.PRIMERA	**66,95**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL CERRADA VIVIENDA	**97,25**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL ABIERTA VIVIENDA	**18,65**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	**118,60**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	**137,25**	**m²**

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto: **RAFAEL LARIO PARRA**

Promotor: **LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT** B10528440

Escala: 1/50 en A3

Orientación:

Feb.2023

Título: **PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** (FASE 2)

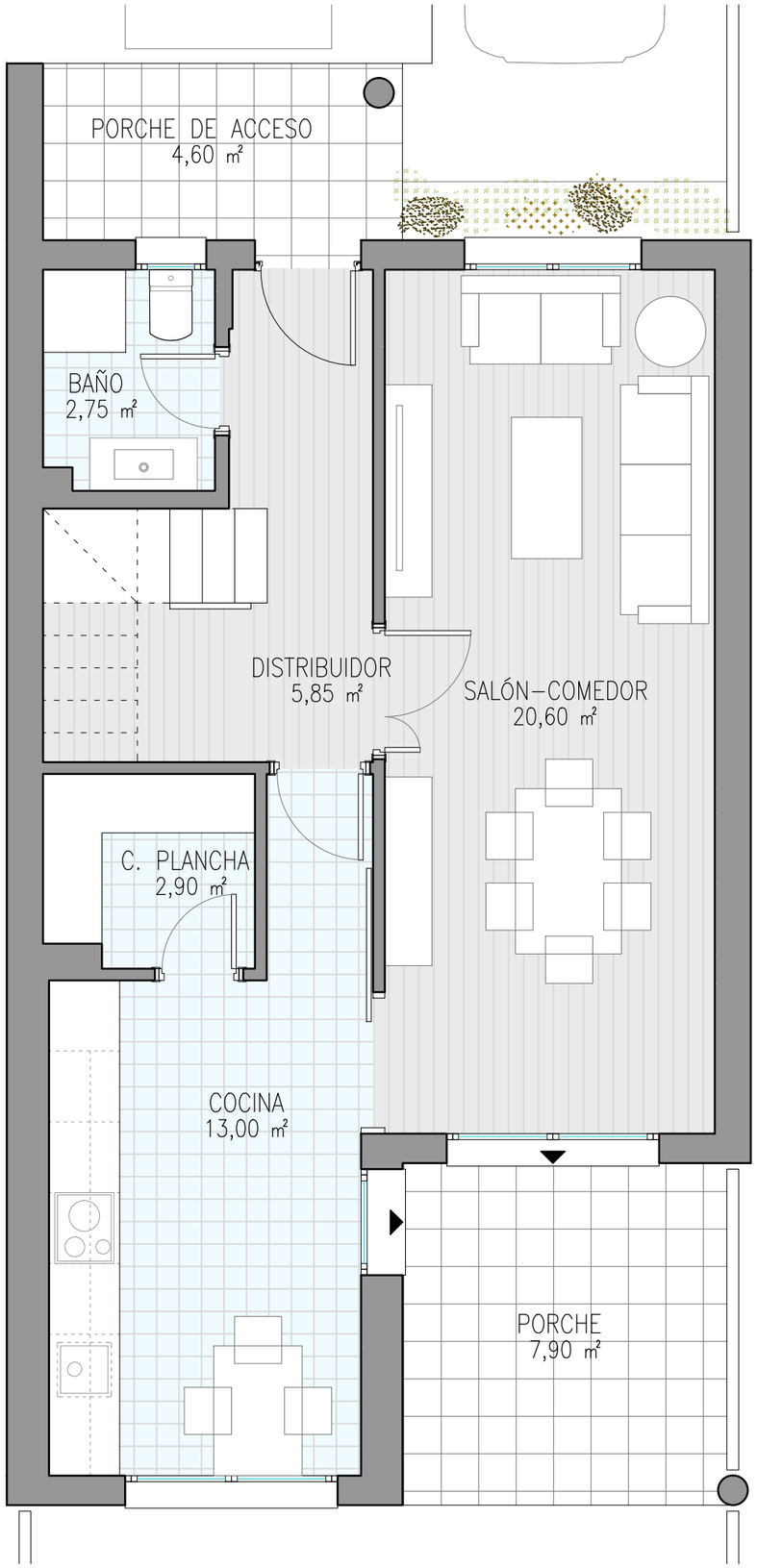
Lugar: Calle Manuel Rodríguez y calle Juan Belmonte

Localidad: Pozo de Guadalajara

Provincia: Guadalajara

Plano: **DISTRIBUCION Y SUPERFICIES VIVIENDA T1**

PLANO 06



PLANTA DE ACCESO VIVIENDA TIPO 2

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO 2

VIVIENDA TIPO 2 (INTERIOR)

PLANTA DE ACCESO

DISTRIBUIDOR	5,85	m²
SALON-COMEDOR	20,60	m²
COCINA	13,00	m²
CUARTO DE PLANCHA	2,90	m²
BAÑO	2,75	m²
PORCHE DE ACCESO	4,60	m²
PORCHE	7,90	m²
SUP. UTIL CERRADA P.ACCESO	**45,10**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.ACCESO	**12,50**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL P.ACCESO	**57,60**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.ACCESO	**56,20**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.ACCESO	**12,50**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.ACCESO	**68,70**	**m²**

PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR	3,40	m²
ESCALERA	3,90	m²
DORMITORIO 1	16,25	m²
BAÑO 1	4,85	m²
DORMITORIO 2	11,35	m²
DORMITORIO 3	9,50	m²
BAÑO 2	4,00	m²
TERRAZA 1	5,30	m²
SUP. UTIL CERRADA P.PRIMERA	**53,25**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.PRIMERA	**5,30**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL P.PRIMERA	**58,55**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.PRIMERA	**60,30**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.PRIMERA	**5,30**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.PRIMERA	**65,60**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL CERRADA VIVIENDA	**98,35**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL ABIERTA VIVIENDA	**17,80**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	**116,50**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	**134,30**	**m²**

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto **RAFAEL LARIO PARRA**

Promotor **LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT** B10528440

Escala 1/50 en A3

Orientación

Feb.2023

Título **PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** (FASE 2)

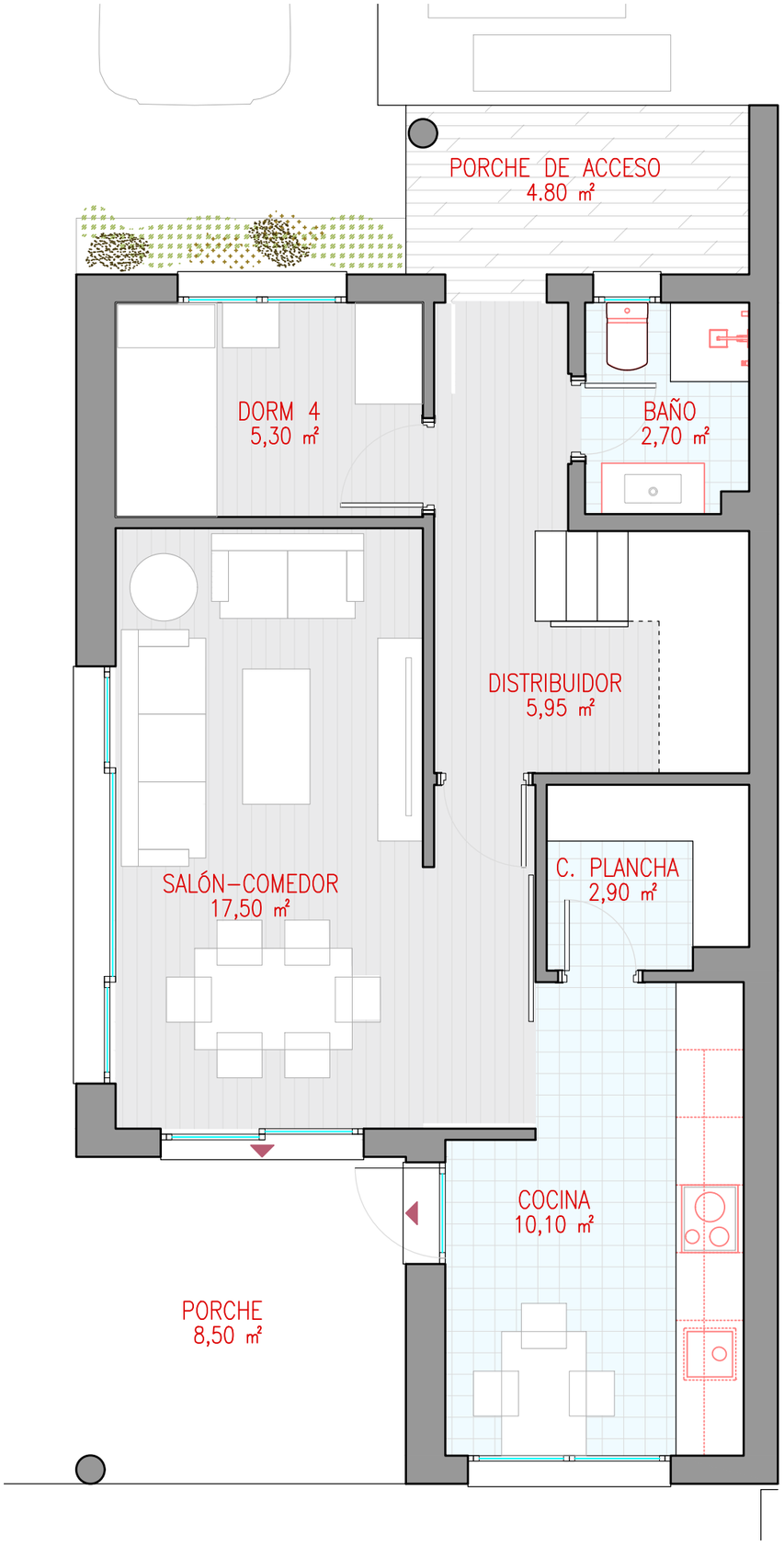
Lugar Calle Manuel Rodriguez y calle Juan Belmonte

Localidad Pozo de Guadalajara

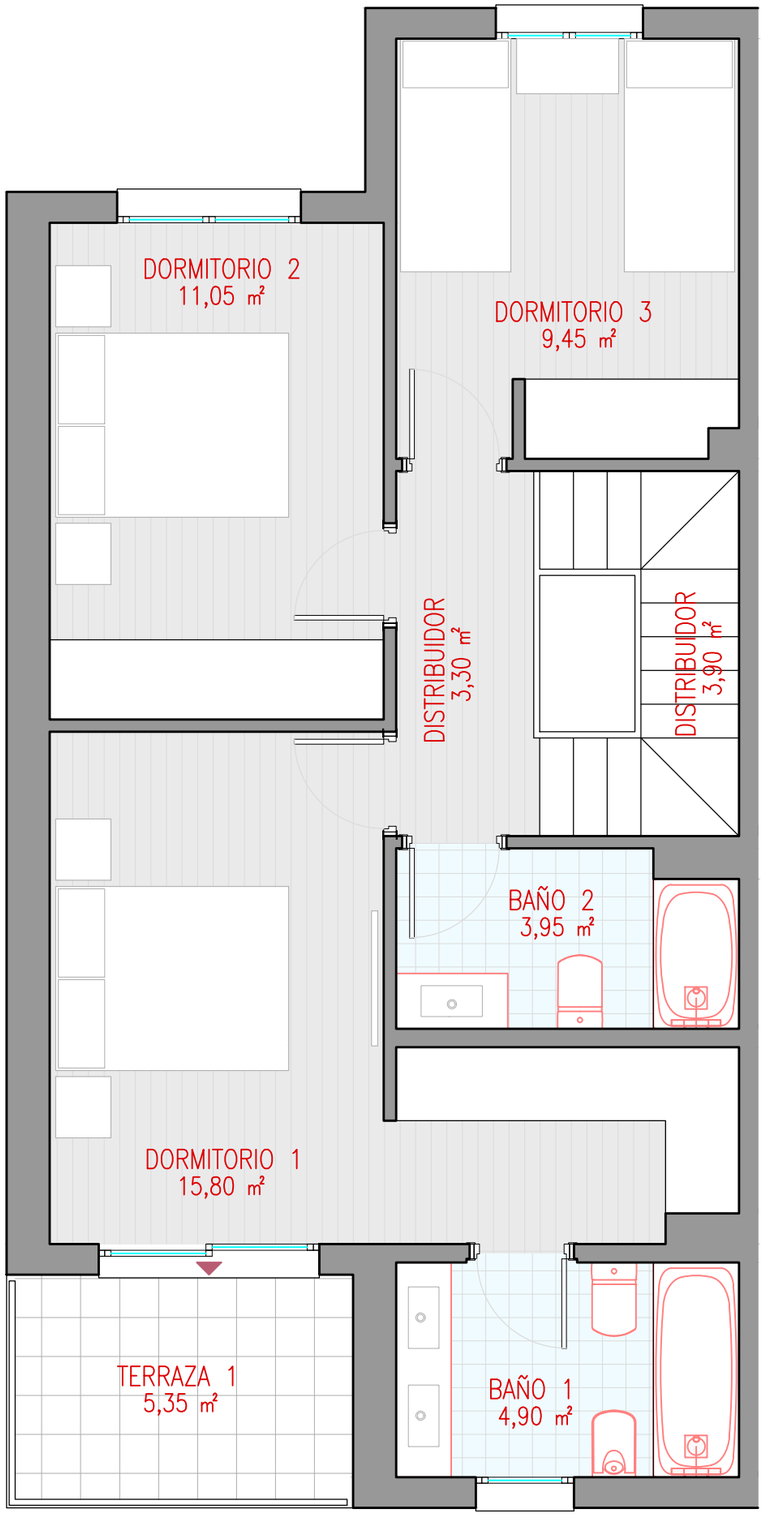
Provincia Guadalajara

Plano **DISTRIBUCION** Y SUPERFICIES VIVIENDA T2

PLANO 07



PLANTA DE ACCESO VIVIENDA TIPO 1 CON 4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA TIPO 1 (ESQUINA)

PLANTA DE ACCESO		
DISTRIBUIDOR	5,95	m²
SALON-COMEDOR	17,50	m²
DORMITORIO 4	5,30	m²
COCINA	10,10	m²
CUARTO DE PLANCHA	2,90	m²
BAÑO	2,70	m²
PORCHE DE ACCESO	4,60	m²
PORCHE	8,50	m²
SUP. UTIL CERRADA P.ACCESO	**44,15**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.ACCESO	**13,10**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL PLANTA BAJA	**57,25**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.ACCESO	**57,20**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.ACCESO	**13,10**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.ACCESO	**70,30**	**m²**

PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUIDOR	3,30	m²
ESCALERA	3,90	m²
DORMITORIO 1	15,80	m²
BAÑO 1	4,90	m²
DORMITORIO 2	11,05	m²
DORMITORIO 3	9,45	m²
BAÑO 2	3,95	m²
TERRAZA 1	5,35	m²
SUP. UTIL CERRADA P.PRIMERA	**52,35**	**m²**
SUP. UTIL ABIERTA P.PRIMERA	**5,35**	**m²**
SUP. UTIL TOTAL P.PRIMERA	**57,70**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA CERRADA P.PRIMERA	**63,90**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA ABIERTA P.PRIMERA	**5,35**	**m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL P.PRIMERA	**69,25**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL CERRADA VIVIENDA	**96,50**	**m²**
TOTAL SUP. UTIL TOTAL ABIERTA VIVIENDA	**18,45**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	**121,10**	**m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	**139,55**	**m²**

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto **RAFAEL LARIO PARRA**

Promotor **LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT** B10526440

Escala 1/50 en A3

Orientación

Feb.2023

Título **PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** (FASE 2)

Lugar Calle Manuel Rodríguez y calle Juan Belmonte
Localidad Pozo de Guadalajara
Provincia Guadalajara

Plano **DISTRIBUCION** Y SUPERFICIES VIVIENDA T1

PLANO 06

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto
RAFAEL LARIO PARRA

Promotor
LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT
B10528440

Escala
1/500 en A3

Orientación

Feb.2023

Título
PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(FASE 2)

Plano
CONJUNTO DE MANZANAS

Lugar
Calle Manuel Rodríguez y calle Juan Belmonte
Localidad
Pozo de Guadalajara
Provincia
Guadalajara

PLANO
03

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto
RAFAEL LARIO PARRA

Promotor
LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT
B10528440

Escala
1/200 en A3

Orientación

Feb.2023

Título
PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(FASE 2)

Plano
PLANO MANZANA 4

Lugar
Calle Manuel Rodríguez y calle Juan Belmonte

Localidad
Pozo de Guadalajara

Provincia
Guadalajara

PLANO
04

LARIO ARQUITECTURA

Arquitecto
RAFAEL LARIO PARRA

Promotor
LMC ARCHITECTURE & DEVELOPMENT
B10528440

Escala
1/200 en A3

Orientación

Feb.2023

Título
PLANOS DE VENTAS DE 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(FASE 2)

Plano
PLANO MANZANA 5

Lugar
Localidad
Provincia
Calle Manuel Rodriguez y calle Juan Belmonte
Pozo de Guadalajara
Guadalajara

PLANO
05