

## PARCELA 38B

Tipología	Dormitorios	Portal	Planta y Letra	Sup. útil	Coste	
V22	3	1	BAJO B	77,09 m2	783.068 €	+ IVA
V20	3	1	1º B	80,93 m2	487.068 €	+ IVA
V25	3	3	1º A	81,35 m2	405.687 €	+ IVA
V18'	4	3	2º B	102,83 m2	568.430 €	+ IVA
V19	4	3	BAJO A	102,78 m2	667.502 €	+ IVA
V05	3	4	BAJO A	77,78 m2	534.226 €	+ IVA
V24	2	4	BAJO B	67,66 m2	468.197 €	+ IVA
V27	3	4	ÁTICO A	83,15 m2	766.575 €	+ IVA
V24	2	5	BAJO A	67,71 m2	444.608 €	+ IVA
V07	2	6	BAJO A	65,06 m2	573.147 €	+ IVA
V28	3	6	ÁTICO A	83,24 m2	722.916 €	+ IVA

## TEXTO:

### 41 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, áticos y bajos con jardín.

#### ¡OBRA INICIADA!

Residencial privado con piscina, solárium, zona de juegos infantiles, pádel y un local destinado a distintos usos a definir por los futuros socios. (Incluye en el coste 1 o 2 plazas de Garaje según tipología y Trastero).

#### Ubicación

La promoción está situada en Las Rozas, concretamente en el Cantizal, al noreste de Madrid, aproximadamente a 25 km del centro de la capital.

•Parcela 38 B: Se encuentra en las inmediaciones del Zoco, de la avenida de Atenas y del colegio del Cantizal. En las confluencias de la calle Higuera y Wisteria.

#### Servicios

Es una zona muy consolidada gracias a su **gran oferta educativa, comercial y de ocio** que te permite tener todo a tu alcance sin renunciar a tu calidad de vida.

A pocos minutos, encontrarás numerosos centros educativos para todos los niveles como el colegio El Cantizal, Mario Vargas Llosa, la escuela bilingüe infantil Logos Nursery School y la Uned, entre otros.

Con respecto a los servicios comerciales, cuenta con Las Rozas Village un espacio de más de 100 boutiques de los principales diseñadores del mundo. Además, podrás disfrutar de otros grandes centros comerciales como: The Style Outlets, Heron City, Europolis, BurgoCentro.

Las Rozas siempre ha estado ligada al deporte, muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal o La Real Federación Española de Fútbol. También, tendrás próximo el Centro de Salud Monterozas. Dispondrás de **muy buena comunicación**, hay accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. Además, podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de las Rozas, (Líneas C-7 y C-10), y los autobuses interurbanos, (Líneas C-7 y C-10) que completan la oferta de transporte.

#### Información adicional

¡Gran oportunidad de acceder a Obra Nueva en la zona del Cantizal!

Es un proyecto en elaboración susceptible modificaciones.

Colaborar en un proyecto en cooperativa es la forma de poder participar de manera activa en la elaboración de tu futuro hogar. ¿Te vienes a casa?

**GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO EN EL COSTE**