

# BRASILIA

DISEÑO Y EFICIENCIA

CHICLANA DE LA FRONTERA  
PLAYA DE LA BARROSA - SANCTI PETRI  
COSTA DE LA LUZ



CUATRO VILLAS CON PISCINA

## UBICACIÓN

Estas cuatro magníficas viviendas se encuentran en la calle Brasilia, una de las mejores zonas y más tranquilas de La Barrosa y Sancti Petri a tan solo 850 metros del mar.



Ubicación

# BRASILIA

DISEÑO Y EFICIENCIA



BRASILIA

DISEÑO Y EFICIENCIA

## LA VIVIENDA

Cuatro villas de obra nueva de líneas modernas y eficientes, con parcelas desde 530m<sup>2</sup> y viviendas divididas en 2 plantas, con piscina privada y aparcamiento.



**4 habitaciones**



**3 baños**



**Parcela privada**



**Cocina equipada**



**Piscina**



**Climatización por aerotermia**



**Punto de recarga para coche eléctrico**



**Energéticamente eficiente**



## PLANOS

VIVIENDA 1



## PLANOS

VIVIENDA 2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANOS

VIVIENDA 3



## PLANOS

VIVIENDA 4



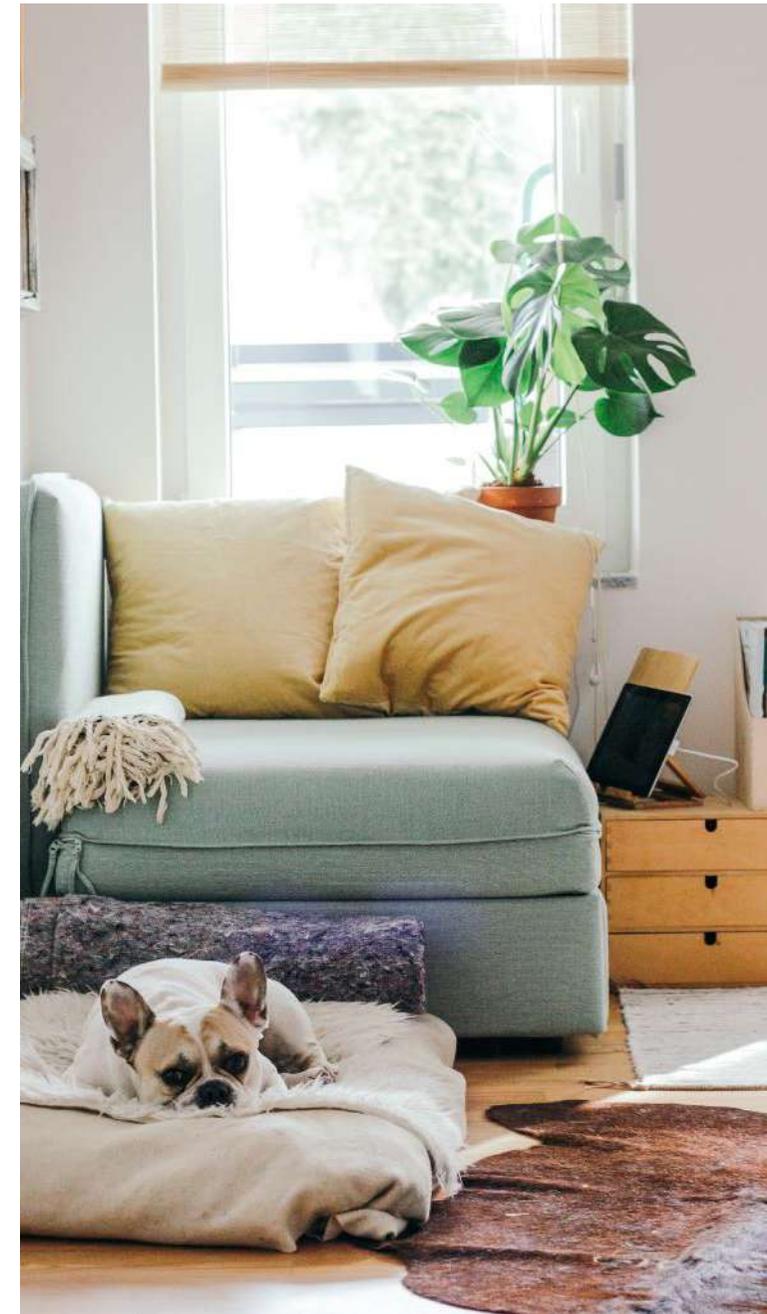
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.
- Solería de pavimento porcelánico en toda la vivienda y gres porcelánico en cocina y baños.
- Climatización y ACS (Agua Sanitaria) por aerotermia, que supone un ahorro energético del 70% y climatización por conducto, tanto frío como calor.
- Carpintería PVC.
- Chimenea.
- Carpintería interior blanca lacada maciza.
- Pavimento porcelánico color piedra o gris.
- Placa de inducción con filtros de carbono integrados en el centro de la placa para la extracción de humos.
- Plaquetas porcelánicas Blanco Calacata.
- Cocina Blanca Lacada con tirador tipo Gola, cajones amortiguados, bisagras amortiguadas y encimera de Neolit Blanco Calacata o similar.
- Electrodomésticos: placa inducción, campana integrada en techo, horno, microondas, lavavajillas integrado, fregadero 50+40 plus de Teka y Grifería. Los electrodomésticos son de la casa Bosch.
- Griferías de baño empotradas, inodoros suspendidos, muebles de baño de dos cajones suspendidos.
- Luminarias de vivienda negras encastadas en techo con luz calidad de Led.

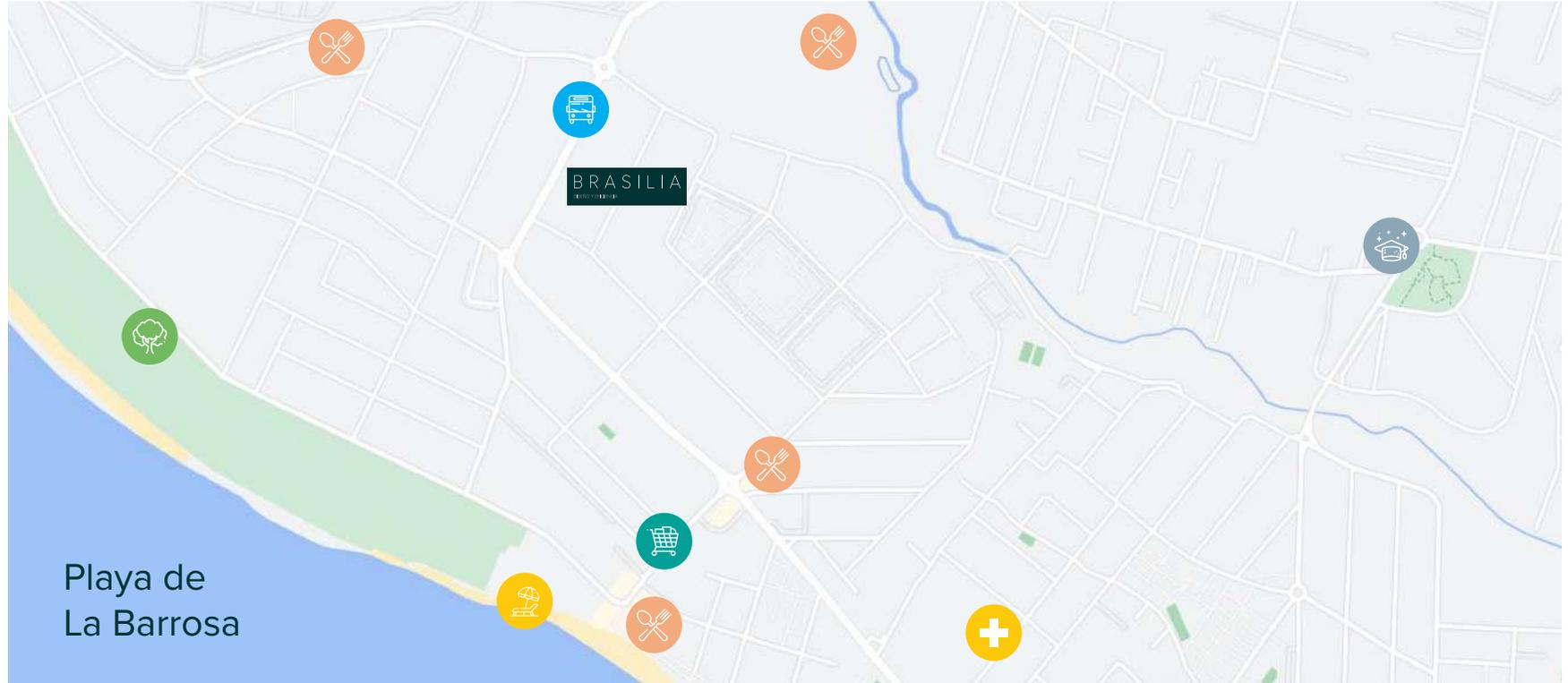


# BRASILIA

DISEÑO Y EFICIENCIA

## ENTORNO

El Coto de San José, una de las mejores zonas de la playa de La Barrosa. Rodeado de naturaleza y cerca de primeros servicios, en un entorno privilegiado perfecto para vivir todo el año o pasar unas estupendas vacaciones.



# MÁS INFORMACIÓN

## CAMPOMAR

Edificio Atlántida, 1ª Pista, La Barrosa

11130 Chiclana de la Fra. (Cádiz)

956 494 499 - 609 502 660

info@inmo-campomar.com

www.inmo-campomar.com

Comercializa:



**CAMPOMAR**  
GESTIÓN INMOBILIARIA



Condiciones legales del Dossier:

La información contenida en este dossier no se considera como una oferta de venta sino que su finalidad es informar a los que están interesados en ellas. La urbanización y las viviendas no están construidas todavía. La información y las imágenes de este dossier son no contractuales y son meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa, o autoridad competente. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por la dirección facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. El mobiliario, la decoración, los vehículos y los elementos de jardín no están incluidos en la oferta. Todas las imágenes incluidas en este dossier están realizadas por un ordenador, por lo que puede existir diferencias entre lo aquí expuesto y la realidad. La promoción es de 4 viviendas y cada una se vende de forma independiente. La información de precios se encuentra en la web [www.inmo-campomar.com](http://www.inmo-campomar.com). En el precio no está incluido el I.V.A. ni otros impuestos ni gastos, ni honorarios de la agencia.

# BRASILIA

DISEÑO Y EFICIENCIA



**CAMPOMAR**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

CHICLANA DE LA FRONTERA  
PLAYA DE LA BARROSA - SANCTI PETRI  
COSTA DE LA LUZ