



RESIDENCIAL
TERRA NOVA

Bienvenidos a Residencial Terra Nova Torrejón de Ardoz

Comercializa:



Gestiona:





Bienvenido a la tranquilidad

- Viviendas de 3 y 4 dormitorios.
- Sótano Privado
- 2 plazas de parking
- Jardín privado
- Piscina Comunitaria
- Zona Ajardinadas
- Suelo radiante /refrescante
- Aerotermia para gran ahorro en la factura eléctrica

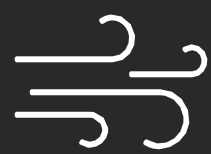




Cocina totalmente equipada



Pavimiento interior de gres porcelánico en acabado imitación madera



Instalación aerotérmica con bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y climatización integral mediante suelo radiante/refrescante.

Ahorro 50 % en su factura eléctrica



Urbanización cerrada con acceso directo del garaje a la vivienda



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking



COMODIDAD Y CALIDAD

El Residencial posee un enfoque que gira en torno al usuario, en el que lo que prima es la comodidad y la calidad vital de sus espacios amplios y funcionales.



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking



- URBANIZACIÓN CERRADA
- PISCINA
- ZONAS AJARDINADAS
- JUEGOS INFANTILES

Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking



AMPLITUD Y CONFORT

El diseño moderno y sus líneas puras, donde predomina la elegancia y la riqueza de la luz natural, son sus principales señas de identidad.

Una vivienda unifamiliar que apuesta por la alta calidad de sus materiales y la funcionalidad para el desarrollo de un estilo de vida único y confortable, con elementos tan importantes como suelo radiante y refrescante.



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking,



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking,



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking,



Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking,





DOS TIPOLOGÍAS

Chalets de 2 ó 3 plantas con 3 y 4 dormitorios (planta ático) respectivamente, dando opción incluso a las viviendas de dos plantas a tener un dormitorio más en la planta baja.

Todas ellas disponen de sótano /trastero y dos plazas de aparcamiento.

EDIFICIO A VIVIENDA 2,4,6,8



PLANTA SOTANO

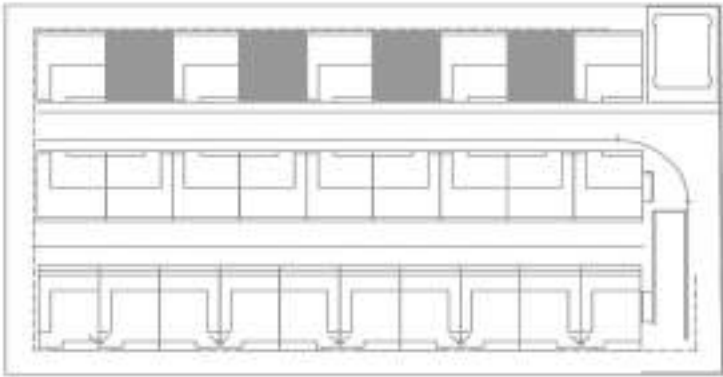


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: Documentación no contractual.
Esta vivienda responde al prototipo del proyecto, y podrá sufrir cambios durante el proceso de construcción, de concesión de licencias y de índole técnica o comercial. Las superficies son aproximadas. Todo el mobiliario, incluido el de cocina es meramente informativo.



MODELO 3 dormitorios

PRESENTACION

VIVIENDA 2,4,6,8		
PLANTA	DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTIL
SÓTANO	CUARTO INSTALACIONES	6,39
	TRASTERO	12,59
	VEST. INDEPENDENCIA	1,59
	APARCAMIENTO PRIVATIVO	29,55
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	50,12
BAJA	ASEO	1,79
	SALÓN/ COMEDOR/COCINA	37,87
	HALL	4,58
	ESCALERA	4,12
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	48,31
PRIMERA	TERRAZA ACCESO	5,34
	TENEDERO	1,66
	JARDÍN PRIVATIVO	24,25
	S. ÚTIL TOTAL C/ EXTERIORES	31,25
	S. ÚTIL TOTAL C/ EXTERIORES	79,56
PRIMERA	DORMITORIO PPAL	14,72
	DORMITORIO 2	10,56
	DORMITORIO 3	10,15
	C. BAÑO PPAL	4,14
	C. BAÑO 2	3,34
PRIMERA	DISTRIBUIDOR	3,40
	ESCALERA	5,16
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	51,67
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR		129,59
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL C/EXTERIORES		181,35

PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
SÓTANO	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	31,88
	APARCAMIENTO	29,55
	S. CONST. TOTAL PLANTA	61,43
BAJA	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	56,49
	TERRAZA ACCESO	5,34
	TENEDERO	1,66
	JARDÍN PRIVATIVO	24,25
	S. CONST. TOTAL PLANTA	87,74
PRIMERA	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	62,27
	S. CONST. TOTAL PLANTA	62,27
TOTAL	SUPERFICIE CONST. TOTAL	211,44

Comercializa:
HANSA INMOBILIARIA

Proyecto en:
GRUPO VIVIR



EDIFICIO C VIVIENDA 23,27



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

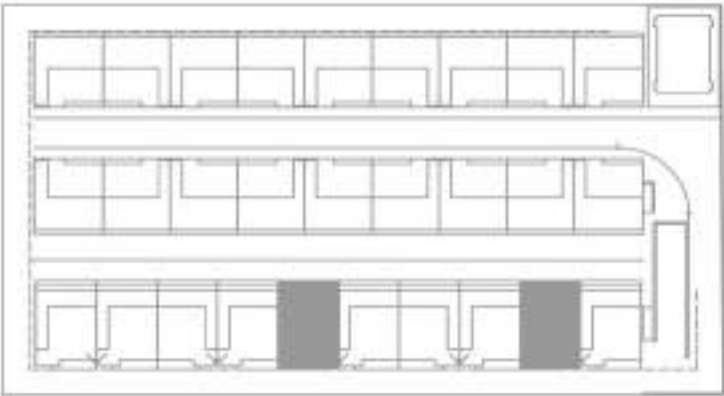


PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

NOTA: Documentación no contractual.
Esta vivienda responde al prototipo del proyecto, y podrá sufrir cambios durante el proceso de construcción, de concesión de licencias y de índole técnica o comercial. Las superficies son aproximadas. Todo el mobiliario, incluido el de cocina es meramente informativo.



MODELO 4
dormitorios

Comercializa:

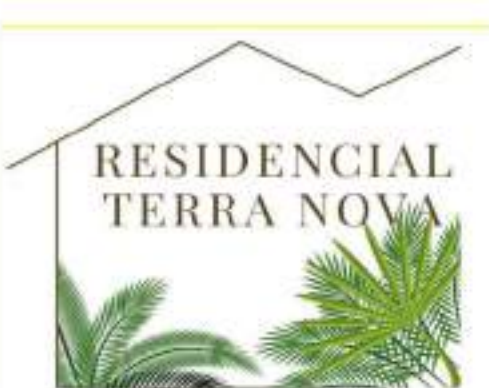


Proyecto en:



VIVIENDA C - 23,27		
PLANTA	DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTIL
SÓTANO	CUARTO INSTALACIONES	1,79
	TRASTERO	11,68
	VEST. INDEPENDENCIA	1,33
	APARCAMIENTO PRIVATIVO	14,80
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	25,95
BAJA	ASEO	1,78
	SALÓN/ COMEDOR/COCINA	36,17
	HALL	3,89
	ESCALERA	4,39
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	46,23
	TERRAZA ACCESO	7,39
	TENEDERO	2,60
	JARDÍN PRIVATIVO	21,58
		31,57
	S. ÚTIL TOTAL C/ EXTERIORES	77,80
PRIMERA	DORMITORIO PRAL.	14,33
	DORMITORIO 2	10,52
	DORMITORIO 3	10,59
	C. BAÑO PRAL.	4,04
	C. BAÑO 2	3,22
	DISTRIBUIDOR	3,98
	ARMARIO	0,55
	ESCALERA	5,80
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	52,21
ÁTICO	ZONA DE ESTAR	16,93
	ESCALERA	4,14
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	21,07
	TERRAZA	29,44
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PL.	50,51
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR		134,31
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL C/EXTERIORES		221,27
PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
SÓTANO	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	26,89
	APARCAMIENTO	25,95
	SUPERFICIE CONST. TOTAL PL.	52,84
BAJA	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	53,97
	TERRAZA ACCESO	7,39
	TENEDERO	2,60
	JARDÍN PRIVATIVO	21,58
	SUPERFICIE CONST. TOTAL PL.	85,54
PRIMERA	SUPERFICIE INTERIOR CERRADA	61,87
	SUPERFICIE CONST. TOTAL PL.	61,87
ÁTICO	SUP. INTERIOR CERRADA	26,26
	TERRAZA	33,65
	SUPERFICIE CONST. TOTAL PL.	59,91
TOTAL	SUPERFICIE CONST. TOTAL	260,16

PRESENTACION





Memoria de Calidades



Estructura y fachada

- Cimentación y estructura de hormigón armado y pilares metálicos o de hormigón, según especificaciones de proyecto y Código Técnico de la Edificación.
- Cerramiento de fachada en fábrica de ladrillo cara vista combinada con revestimiento de mortero monocapa o de enfoscado hidrófugo raspado.
- Trasdosados de fachada con aislamientos de altas prestaciones y tabiquerías de yeso laminado para alcanzar los niveles de aislamiento térmico y acústico que establece el Código Técnico de la Edificación.



Tabiquería interior

- Tabiquería interior de viviendas mediante placas de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.
- Separación entre viviendas realizada con tabiquería de yeso laminado multicapa con aislamiento según Código Técnico de la Edificación.



Revestimiento interior

- Pavimento interior de gres porcelánico en acabado imitación madera en todas las estancias de la vivienda. A elegir entre diferentes modelos o tonos propuestos por la DF.
- Pavimento de gres antideslizante en terrazas.
- Revestimientos cerámicos de 1ª calidad en paramentos verticales de baños y cocina. A elegir entre diferentes modelos o tonos propuestos por la DF
- Falso techo liso con placas de yeso laminado en cuartos húmedos y distribuidores. Resto de estancias según consideración de la Dirección Facultativa.
- Pintura plástica acabado liso tono suave en el resto de la vivienda.
- Persianas de lamas de aluminio térmicas del mismo color que la carpintería exterior.



Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con acabado interior similar a las puertas de paso.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco y herrajes en acabado cromado.
- Armarios empotrados con hojas correderas o abatibles según tipología vivienda y especificaciones de proyecto, lacadas en blanco, con barras de colgar, balda maletero y forrados interiormente.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior con perfiles de aluminio lacados o PVC, con hojas fijas, correderas u oscilobatientes según indicaciones de proyecto, de altas prestaciones térmicas y acústicas con sistema de perfilería con rotura de puente térmico, con acristalamiento de vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Color a definir por la Dirección Facultativa.



Aparatos sanitarios, griferías y fontanería

- Lavabos murales de porcelana acabado en blanco Roca o similar, y bajo encimera en baño dormitorio principal con griferías monomando cromadas de 1ª calidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana acabado en blanco Roca o similar.
- Plato de ducha extraplano gran formato de resinas de poliéster y bañera con griferías monomando cromadas de 1ª calidad.
- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.
- Toma de agua en patio trasero.



Memoria de Calidades



COCINA

- Mobiliario de cocina con un diseño actual con módulos altos y bajos de gran capacidad según tipologías.
- Encimera de primera calidad tipo Silestone o similar con fregadero bajo encimera.
- Equipamiento de cocina con horno, placa de inducción, y campana extractora.



ACS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Instalación aerotérmica con bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y climatización integral mediante suelo radiante/refrescante.
- Termostato ambiente en cada estancia vividera (salón y dormitorios).
- Sistema de ventilación individual por vivienda.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado.
- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias con el Reglamento de ICT.TV/FM.
- Toma de corriente estanca y de TV en patio trasero.
- Punto de luz en patios delantero y trasero.
- Mecanismos de diseño en acabado blanco de primera calidad.
- Instalación de video-portero automático.
- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.



ZONAS COMUNES Y GARAJES

- Pavimento de hormigón continuo pulido en zona de garaje común y privativo.
- Puertas de acceso a garaje comunitario automáticas con mando a distancia.
- Puertas cortafuegos con cerradura de seguridad en puerta de acceso a vivienda.
- Equipamiento de extinción y protección contra incendios según normativa.
- Piscina comunitaria exterior.
- Zona de juego infantil.

* Existirán diferentes opciones de mejoras en las viviendas a disposición del cliente.

Planos sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias técnicas o jurídicas. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.

El presente documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa

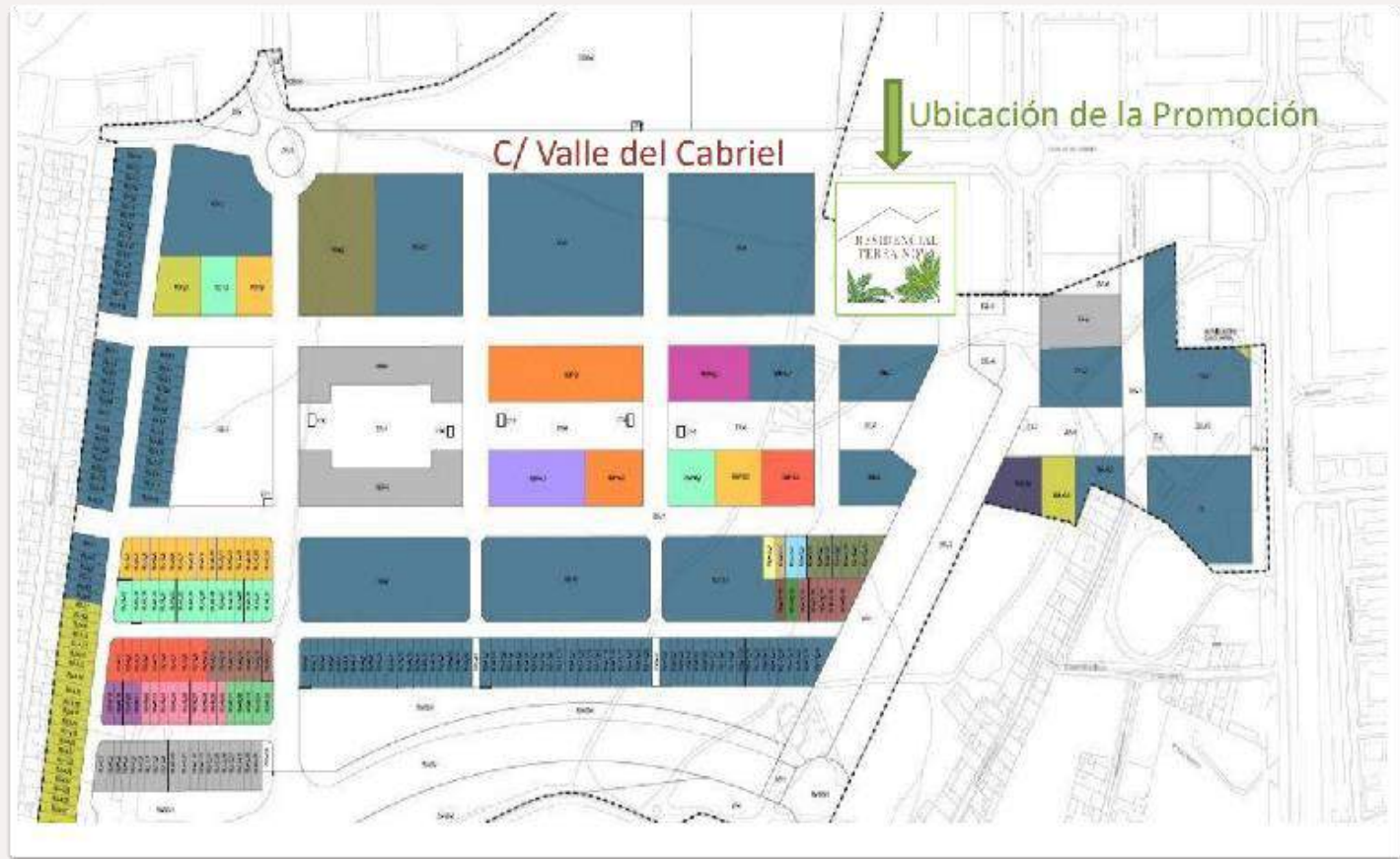
Las imágenes contenidas en este dossier no tienen carácter contractual. Podrán sufrir cambios durante el proceso de construcción, concesión de licencias, por motivos técnicos según determinación de la Dirección Facultativa o por motivos comerciales.

Chalets adosados en Residencial Terra Nova

28 Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios
2 Tipologías, sótano privado con 2 plazas de parking,

Localización

C/Valle Del Cabriel
Polígono Aldovea
Torrejón de Ardoz



Polígono de Aldovea



COMERCIALIZA:



**Avenida General Perón 3
2 Planta 23J
28020 Madrid**

+34 638 57 84 68

terranova@hansainmobiliaria.com

www.hansainmobiliaria.com

GESTIONA:

