



JARDINES DE BECQUER

Vive en la naturaleza. Encontrarás la belleza en todas las partes.

Los Jardines de Bécquer es tu casa

Una casa que has elegido por el entorno privilegiado para sentirte libre.

Aquí encontrarás hogar seguro, accesible y eficiente.

Los Jardines de Bécquer es una comunidad exclusiva, sostenible y con la privacidad que necesitas para estar con el máximo confort.





Las Rozas de la corona metropolitana madrileña, ocupa uno de los primeros puestos nacionales en cuanto a calidad de vida y bienestar; es el segundo municipio madrileño más rico de Madrid. Esta comunidad posee un alto índice de turismo anual, por lo que se convierte en una extraordinaria fuente de empleo y riquezas.



La promoción **Jardines de Becquer**, está ubicada en el sector de Las Matas, un cónclave único en contacto con la naturaleza, sin dejar a un lado, las dotaciones y las comunicaciones, cercano a la estación de las Matas y casi lindando con el Nuevo Club de Golf de Madrid SD.

Disfruta de unas impresionantes viviendas, con altas calidades y rodeadas de toda clase de servicios a la mitad de precio del mercado inmobiliario de Las Rozas.



A 5 minutos a pie de todas las líneas de autobús que suben y bajan de Madrid por la A-6



A 9 minutos andando de la estación de cercanías C3A y C10 de las Matas



A 6 minutos en coche del IES Federico García Lorca, a 9 minutos en coche de la U-tad y a 10 minutos en coche del Centro Educativo Punta Galea

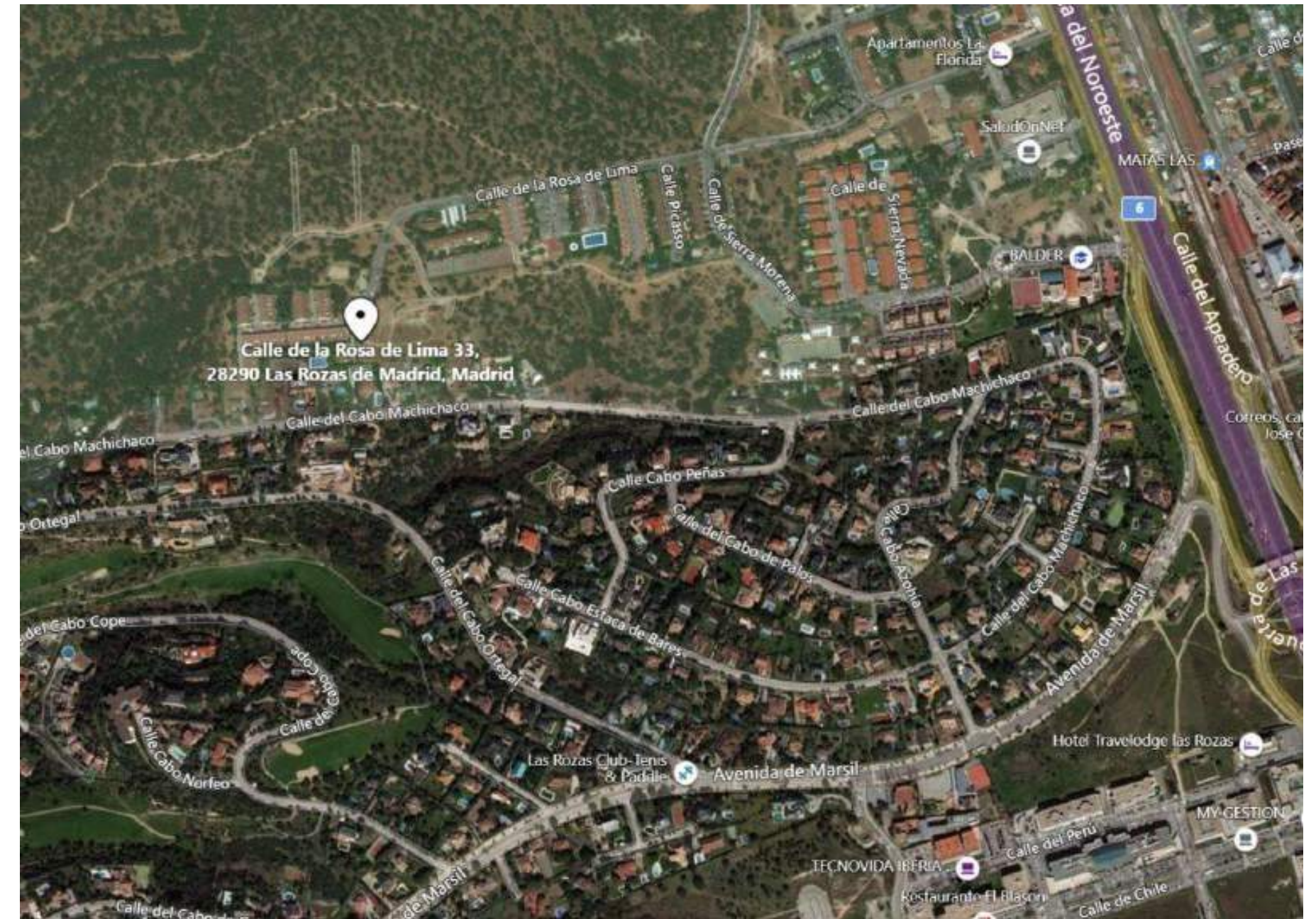
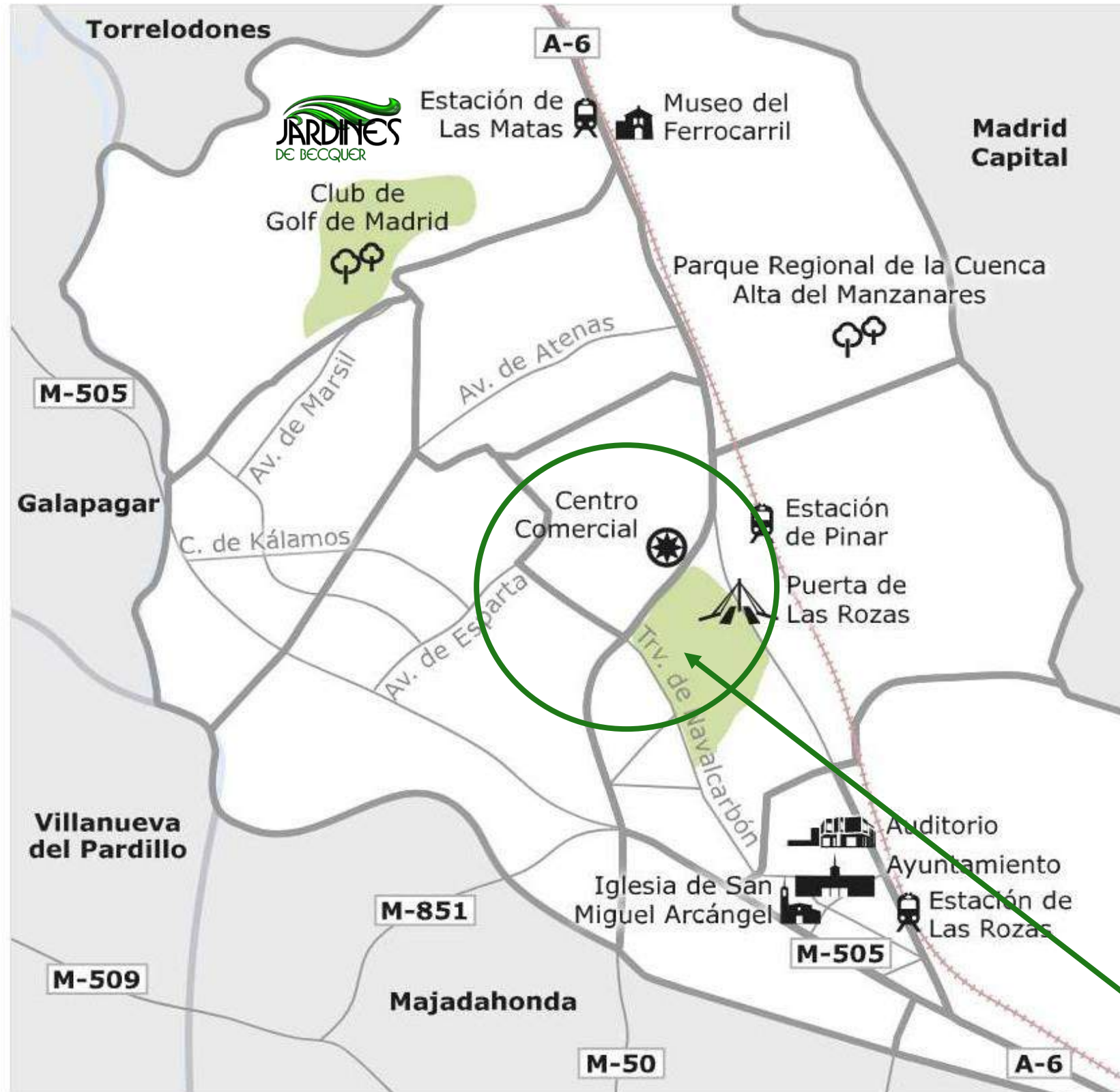


A 9 minutos en coche del Polideportivo Las Matas, al lado de Monte Rozas donde se localiza el nuevo Club de Golf de Madrid SD. a 12 minutos en coche de la Ciudad del Fútbol



A 8 minutos en coche de un Supercor, a 11 minutos en coche de un Ahorramas y del Centro Comercial Las Rozas 2, a 9 minutos en coche de Las Rozas Village y del Heron City Las Rozas (cines, Leroy Merlin, Las Rozas The Style Outlets, Carrefour...)

Plano de ubicación de la promoción




Las Rozas Village, Heron City Las Rozas, Cinesa, Leroy Merlin, Carrefour, Las Rozas The Style Outlets, Mercadona.

El Entorno

Un precioso paisaje, para disfrutar de los paseos, hacer deporte y para relajarte. Gracias a la proximidad del cercanías de "Las Matas", estarás a un paso de Madrid. Es por ello, que puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en la naturaleza, en comunicación directa con el Centro.



A silhouette of a family of five (two adults and three children) stands on the left, looking towards a sunset. In the foreground, a wooden bench is visible. A large, leafless tree dominates the right side of the frame. The sky is a mix of orange, yellow, and grey, with some clouds. The overall mood is peaceful and contemplative.

Los Jardines de Bécquer, es seguridad, confort e independencia:
un lugar para sentirte libre con la máxima privacidad.



“Dos proyectos diferenciados que se adaptan a tus necesidades”

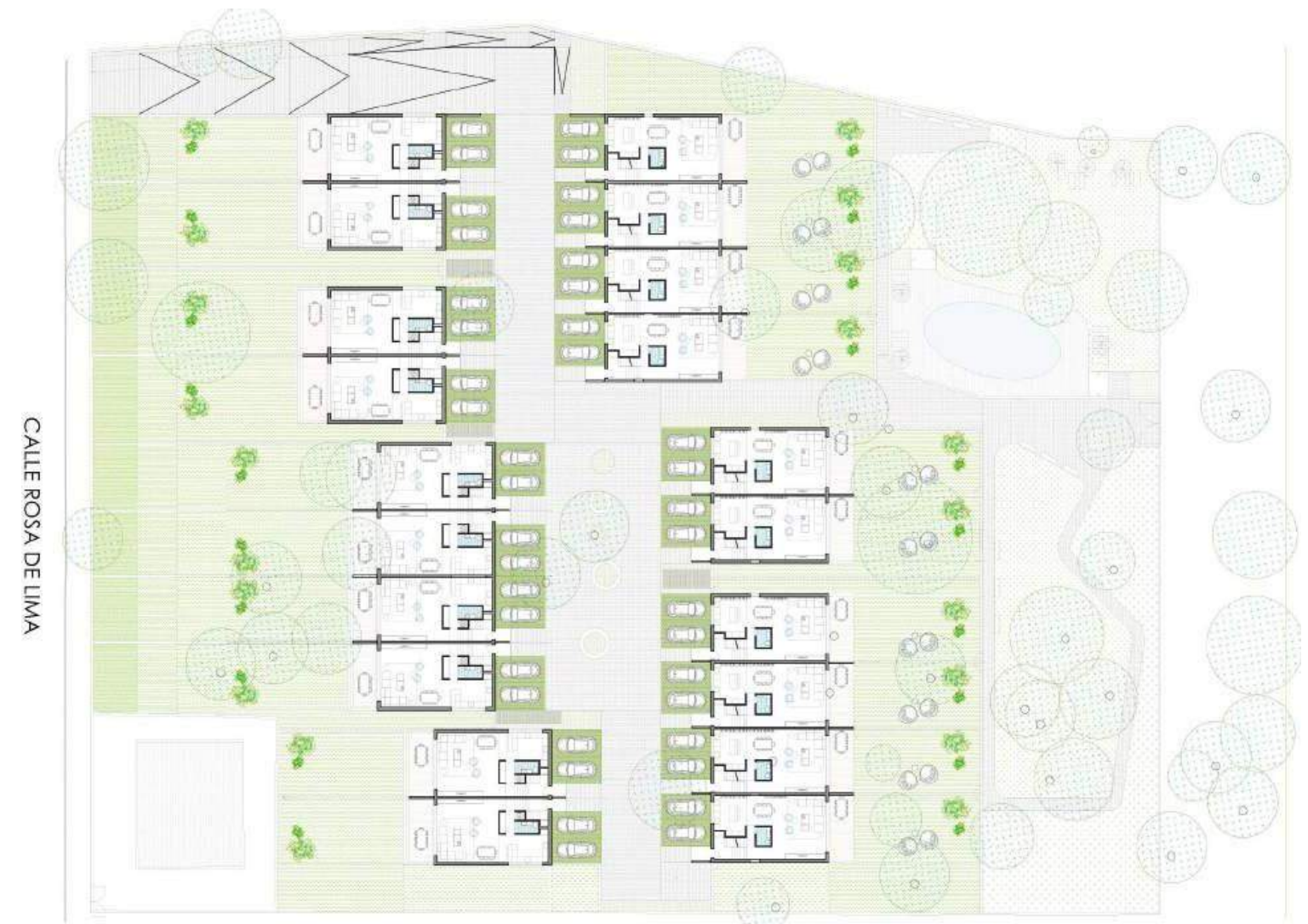
Calle Rosa de Lima, n°33

Para los que buscan la máxima independencia. 20 viviendas pareadas con amplias parcelas independientes. Parcela desde los **278m²**.



2 Calle Rosa de Lima, n°9

Pensadas para las familias y la socialización. 20 viviendas pareadas y adosadas en torno a unas zonas comunes pensadas para las familias con **amplias zonas comunes y piscina comunitaria**. Parcela desde los **207m²**.





El diseño

El diseño de las estancias, mezclan la funcionalidad con la implementación en el entorno que lo rodea, de forma natural. Tu hogar está pensado para crear diferentes estilos y configuraciones, para que cada rincón de tu casa, sea un lugar único, lleno de los matices y la decoración, fluya con total integración.





Los mejores acabados y materiales, hacen de estas viviendas, que sean únicas.

La luz será un elemento importante en tu hogar, gracias a amplios ventanales, que aportarán luminosidad natural a las estancias.

Un lugar ideal para crear tu hogar, donde vivir rodeado e integrado en la naturaleza



Las viviendas de los Jardines de Bécquer, son amplias y espaciosas, pensadas para ser funcionales.

Cada creación de estilo propio, será hecho realidad, ya que tu hogar te ofrece un amplio abanico de posibilidades.

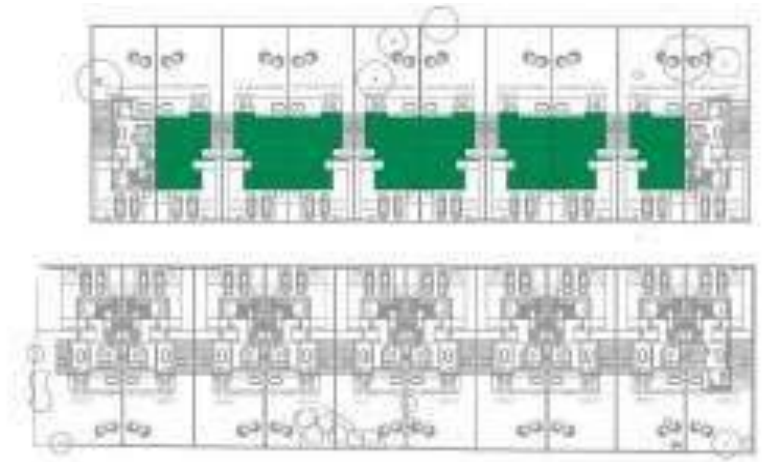
Cada estancia, está pensada para disfrutar de la tranquilidad y de la familia, por eso, existen amplios salones, donde compartir con los tuyos, momentos inolvidables.

Calle Rosa de Lima, n°33

- 20 viviendas pareadas
- Desde los **278m²** hasta los **314m²** repartidos en 3 plantas:
 1. La distribución de PLANTA PRINCIPAL, consta de Hall, aseo de cortesía, cocina, comedor y salón con porche que da al Jardín.
 2. La PLANTA PRIMERA, tiene una amplia suite con dormitorio, vestidor, baño con ducha y terraza más dos dormitorios que comparten un baño.
 3. Y por último la PLANTA SÓTANO se entregaría diáfana como zona de trastero más un cuarto de instalaciones.
- Amplios porches concadenados a áreas ajardinadas



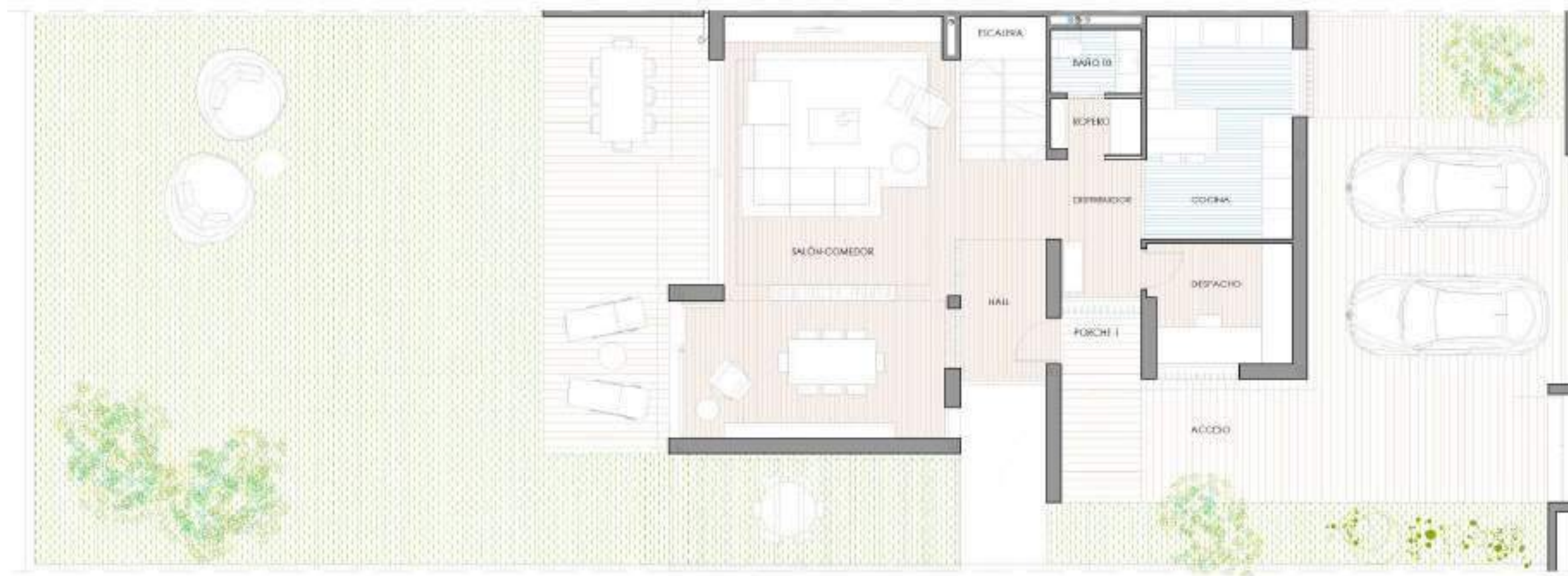
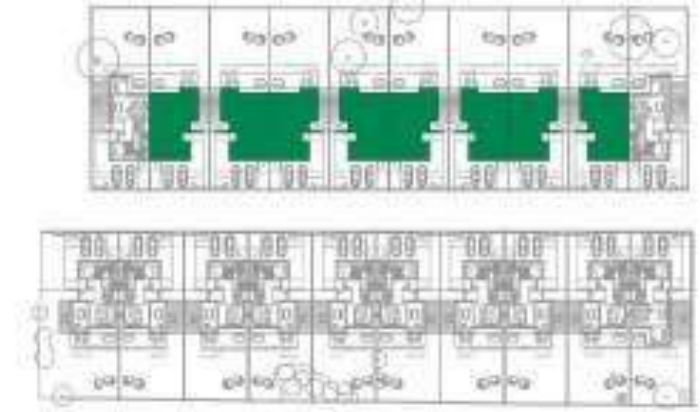
Vivienda Tipo 1A



VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. UTL.
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4.78 m ²
Cuarta instalaciones	5.75 m ²
Bodega	19.84 m ²
Cuarta lavador/ Tendadero	14.74 m ²
Trastero / Almacén	36.87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81.98 m²
Pata	0.81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12.74 m ²
Escalera	4.78 m ²
Distribuidor	4.78 m ²
Hall	4.71 m ²
Salón + Comedor	42.51 m ²
Despacho	6.63 m ²
Baño 02	2.34 m ²
Repaso	2.02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80.51 m²
Porche 01	2.08 m ²
Porche 02	5.24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7.32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5.25 m ²
Dormitorio Principal	28.37 m ²
Dormitorio 02	13.00 m ²
Dormitorio 03	12.82 m ²
Baño 01	7.01 m ²
Baño 02	4.85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71.33 m²
Terraza	7.87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	233.82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	291.85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

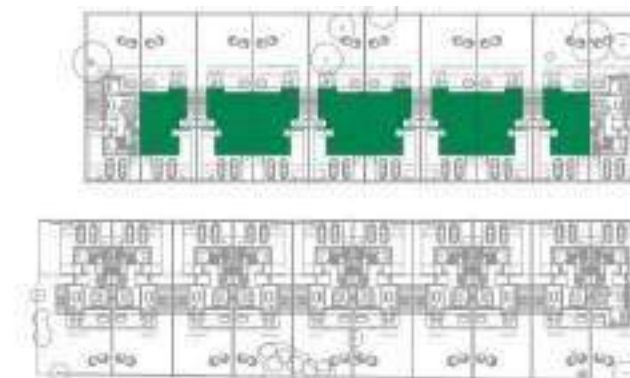
Planta sótano



VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCA	SUP. ÚTL.
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarta Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarta Lavador/ Tendadero	14,74 m ²
Trosterio / Almacén	36,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Paño	5,81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,75 m ²
Hall	4,75 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño OS	2,94 m ²
Ropero	3,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche II	2,08 m ²
Porche I	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio OS	13,00 m ²
Dormitorio OS	12,82 m ²
Baño II	7,01 m ²
Baño OS	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Taracea	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	233,62 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,65 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

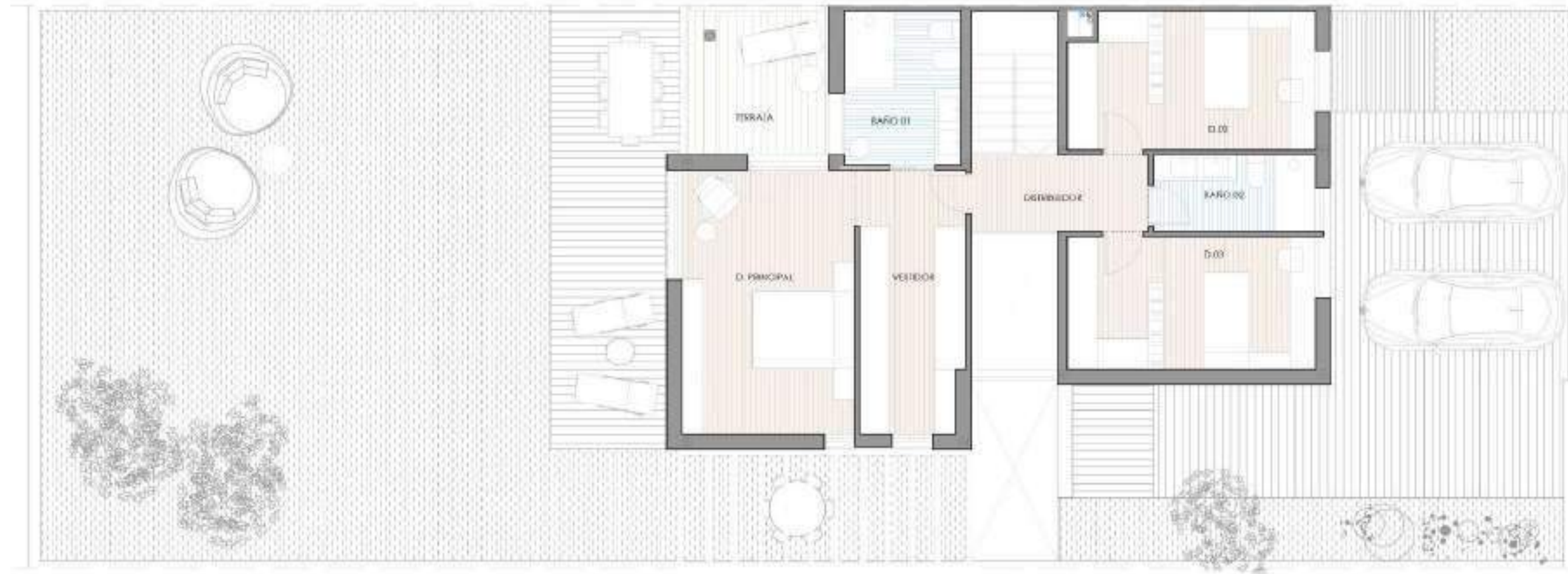
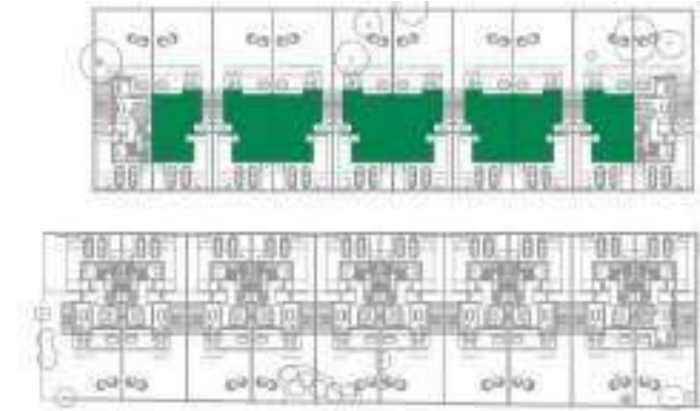
Planta baja



VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. ÚTL
PLANTA SOIANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarta Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/Tendadero	14,74 m ²
Trastero / Almacén	16,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SOIANO	61,98 m²
Pofo	5,83 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,77 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 01	2,34 m ²
Repaso	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,61 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	18,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Terraza	2,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	233,82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

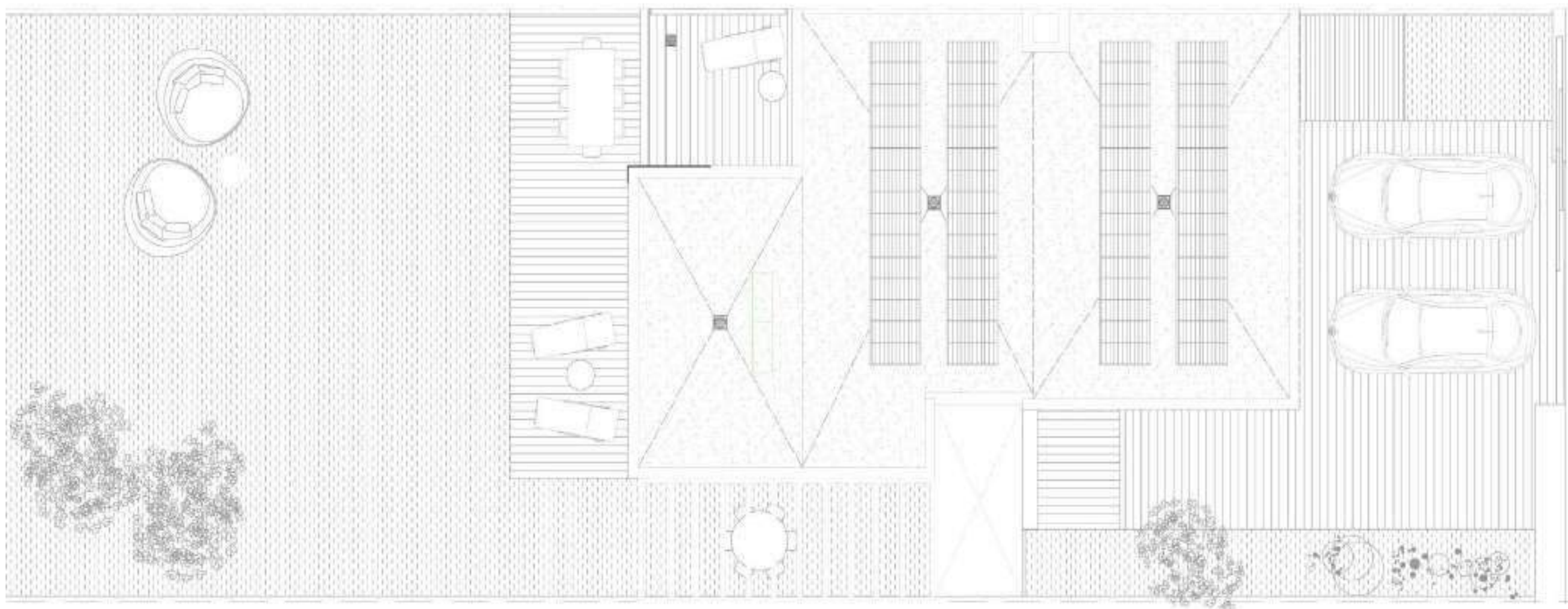
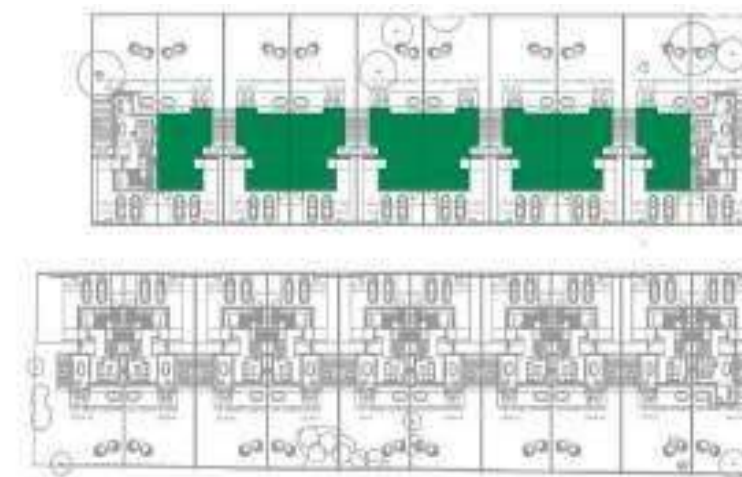
Planta baja
Opción 2



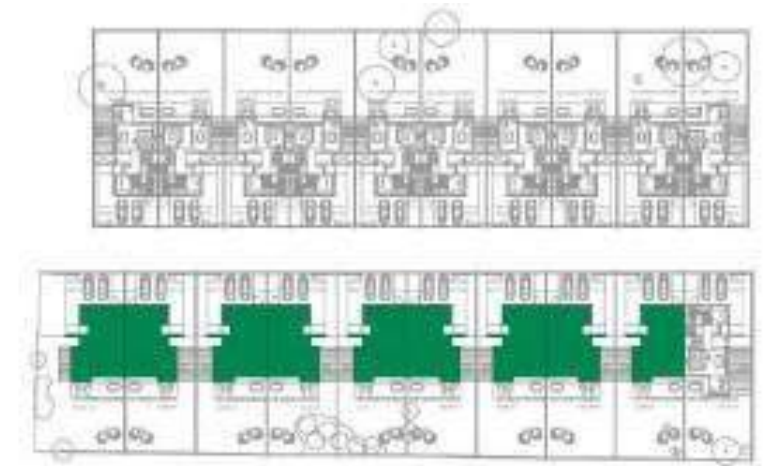
VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCA	SUP. ÚTL.
PLANTA SOTANO	
Escalera	4.75 m ²
Cuarta instalaciones	5.75 m ²
Bodega	19.84 m ²
Cuarta lavado/ Tendadero	14.74 m ²
Tanque / Almacén	16.87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	81.98 m²
Patio	5.81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12.74 m ²
Escalera	4.75 m ²
Distribuidor	4.75 m ²
Hall	4.71 m ²
Salón + Comedor	42.51 m ²
Despacho	6.63 m ²
Baño 01	2.34 m ²
Ropero	2.02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	86.61 m²
Porche 01	2.08 m ²
Porche 02	5.24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7.32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5.25 m ²
Dormitorio Principal	28.37 m ²
Dormitorio 02	13.00 m ²
Dormitorio 03	12.82 m ²
Baño 01	7.01 m ²
Baño 02	4.88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71.33 m²
Terraza	7.87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	233.82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281.65 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta primera



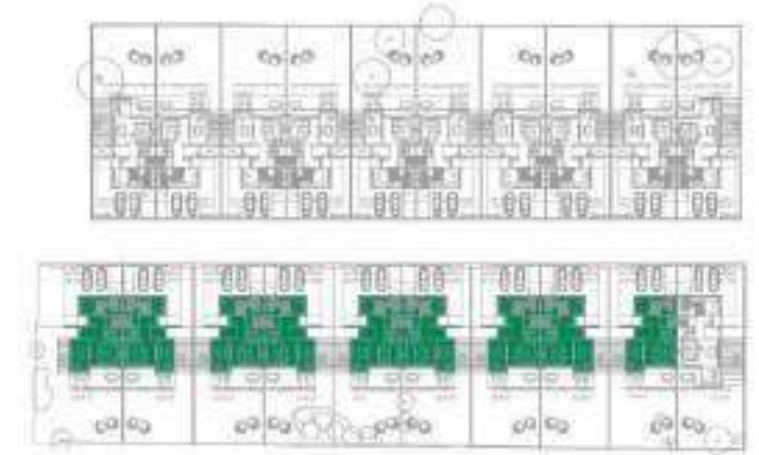
Planta cubierta



VIVIENDA TIPO 01-B y TIPO 01-B'	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PIANTA SÓTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalero	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PIANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,86 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	159,16 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,45 m²

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

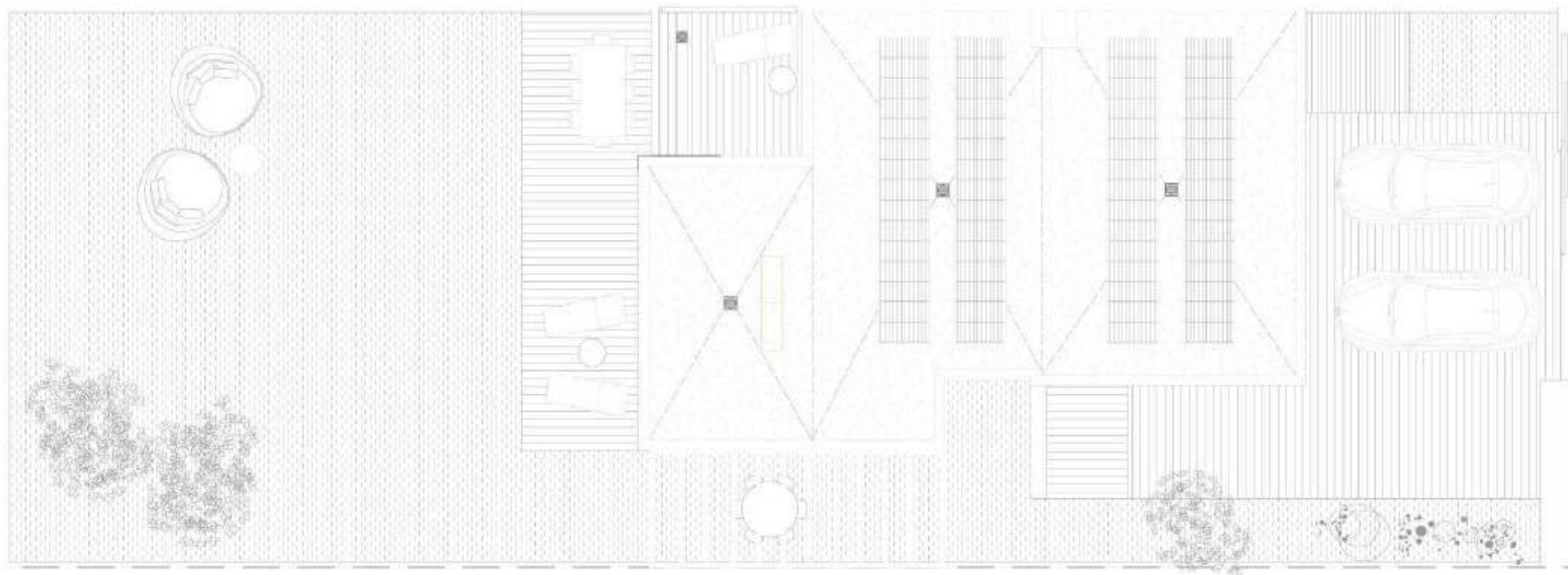
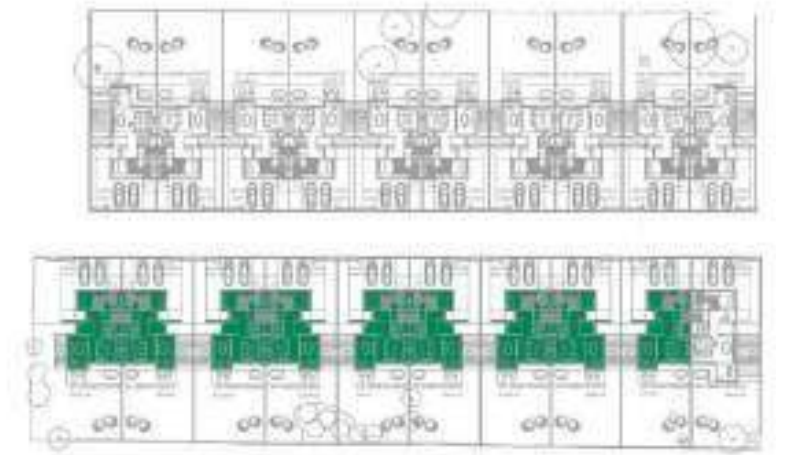
Planta baja



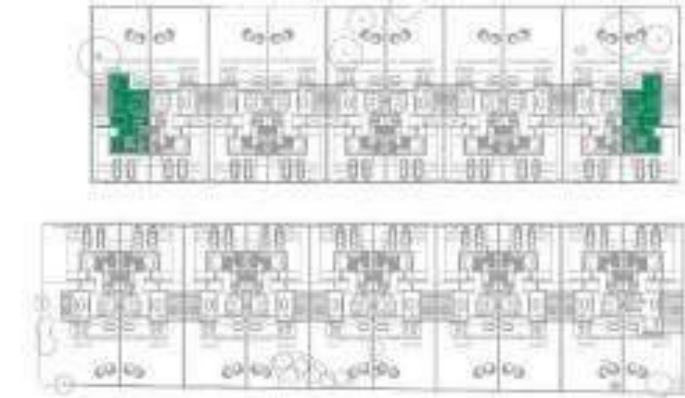
VIVIENDA TIPO 01-B y TIPO 01-B'	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SOTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escala	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,07 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	159,16 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,45 m²

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta primera



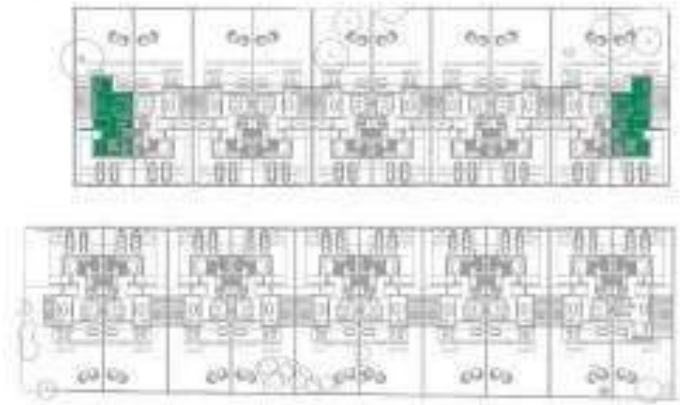
Planta cubierta



VIVIENDA TIPO 02-A	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA SÓTANO	
Bodega	4,78 m ²
Cuarto instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,34 m ²
Bastidor / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Balcón	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Deposito	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Repeo	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,03 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m²
Terrazo	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	240,11 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,45 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

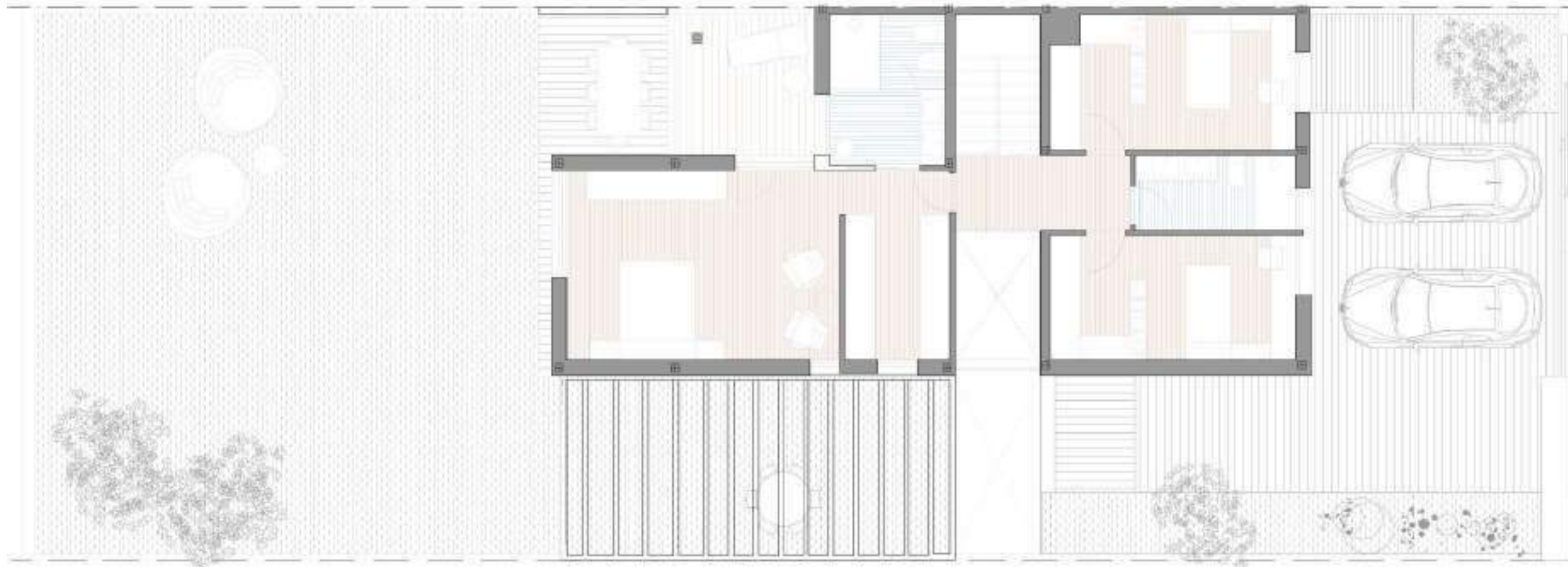
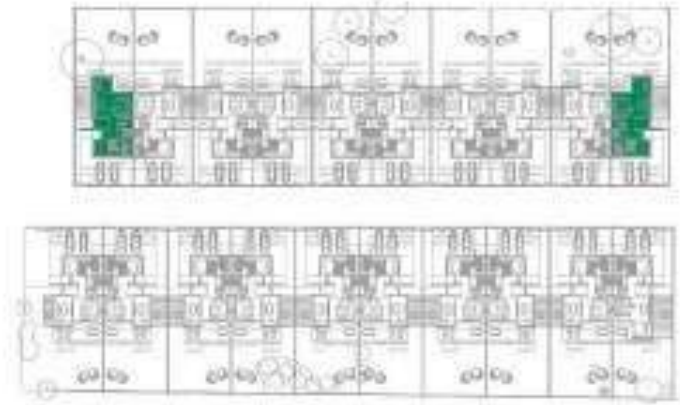
Planta sótano



VIVIENDA TIPO 02-A	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SOTANO	
Escalera	4,76 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tenderera	14,34 m ²
Wardero / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,76 m ²
Distribuidor	4,76 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,76 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,03 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,30 m²
Terrazo	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	240,11 m²
TOTAL SUP. CONSTE. SOBRE RAJANTE	279,65 m²

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

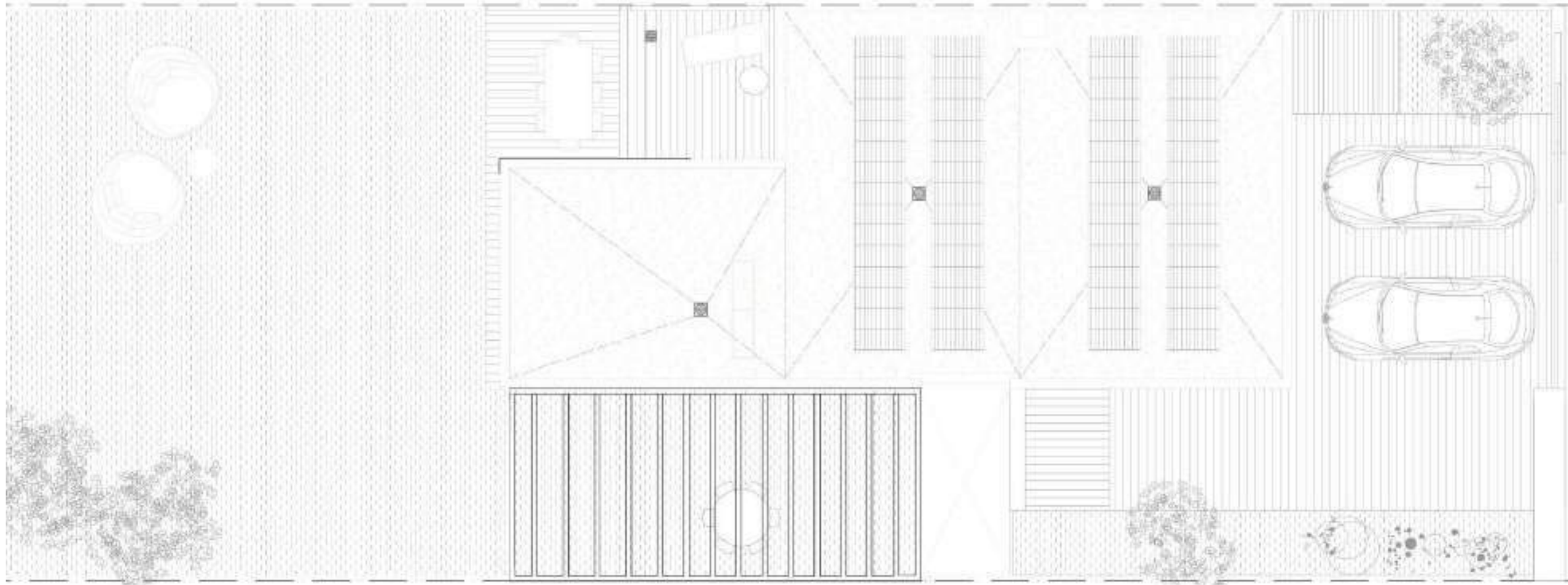
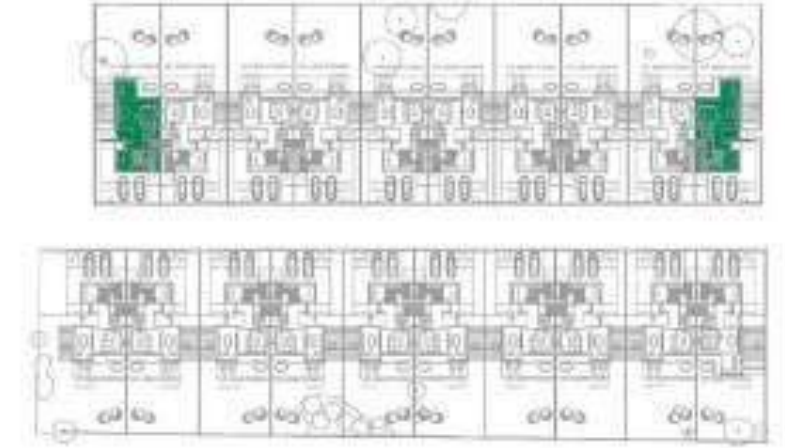
Planta baja



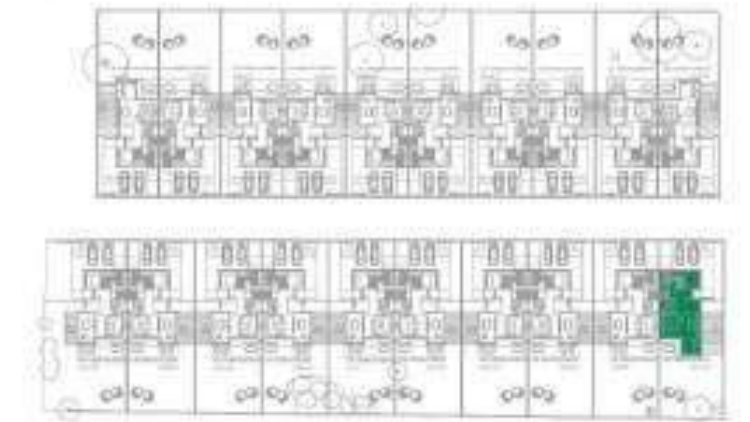
VIVIENDA TIPO 02-A	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SOTANO	
Escala	4,76 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tenderera	14,34 m ²
Trastero / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escala	4,76 m ²
Distribuidor	4,76 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Deposito	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropeo	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,76 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,30 m²
terazo	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	240,11 m²
TOTAL SUP. CONSTE. SOBRE RASANTE	279,65 m²

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

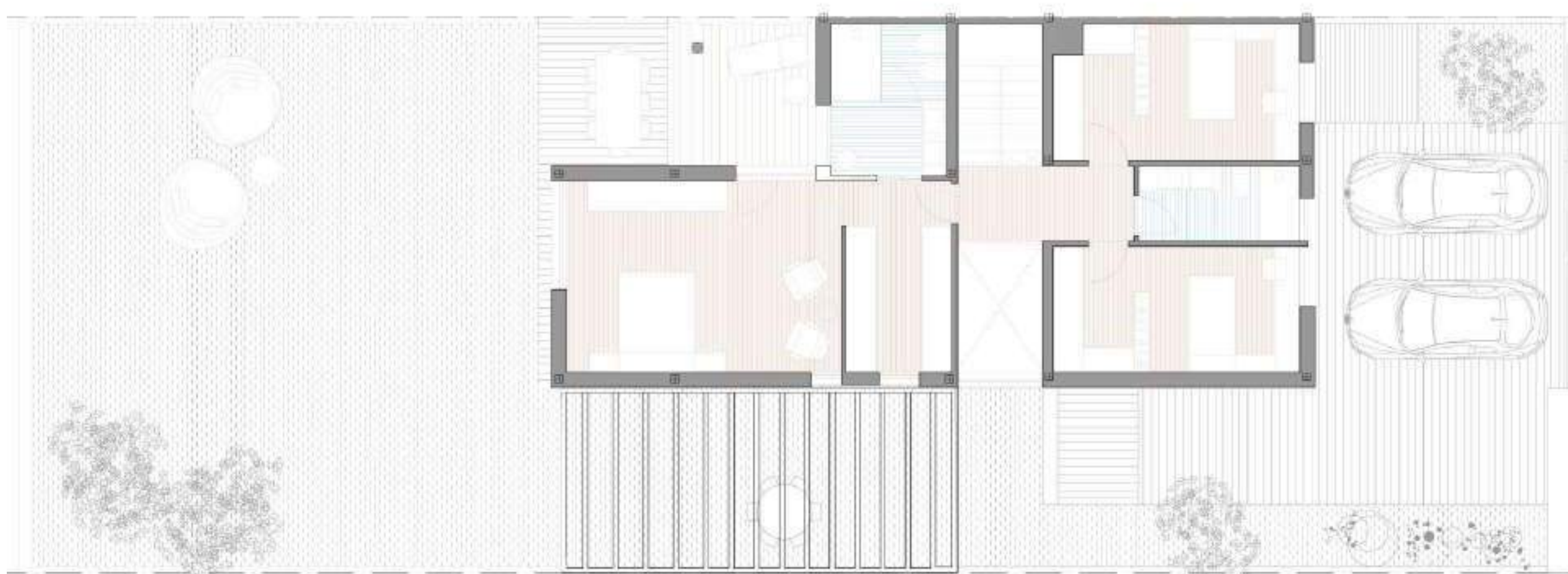
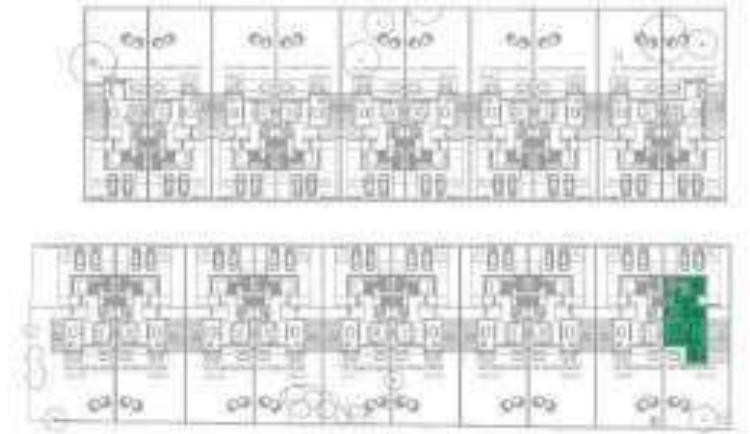
Planta primera



Planta cubierta



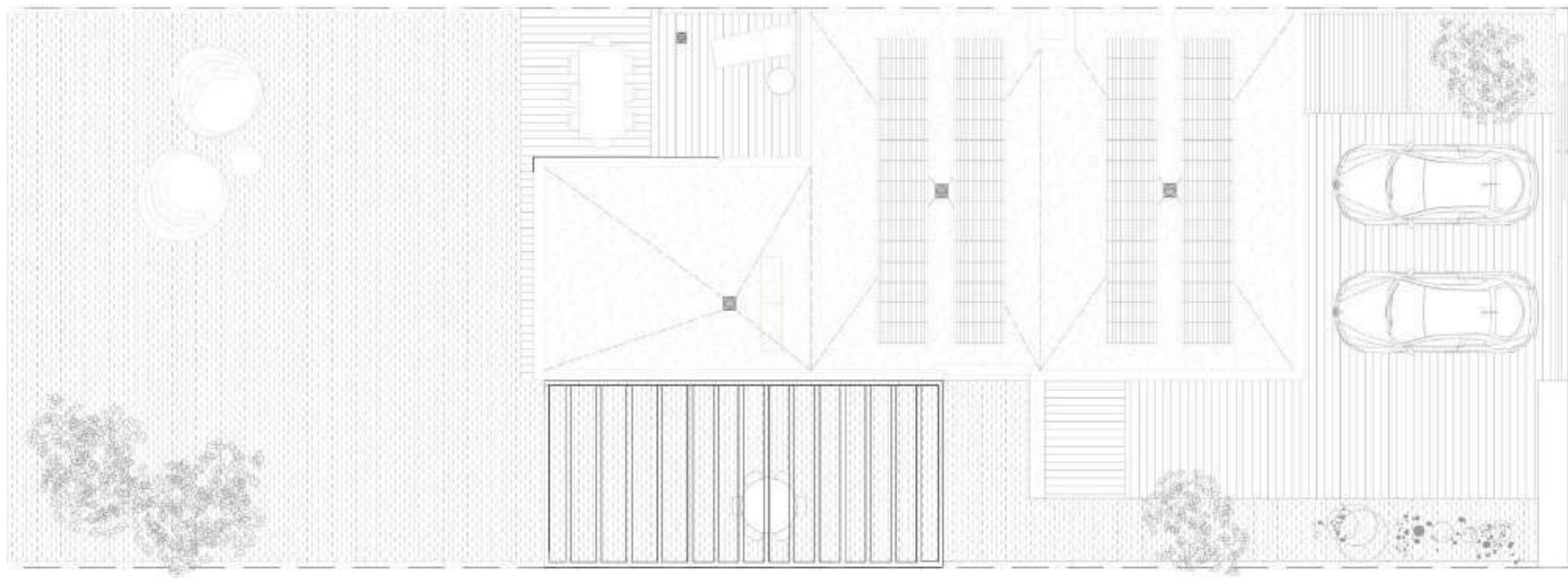
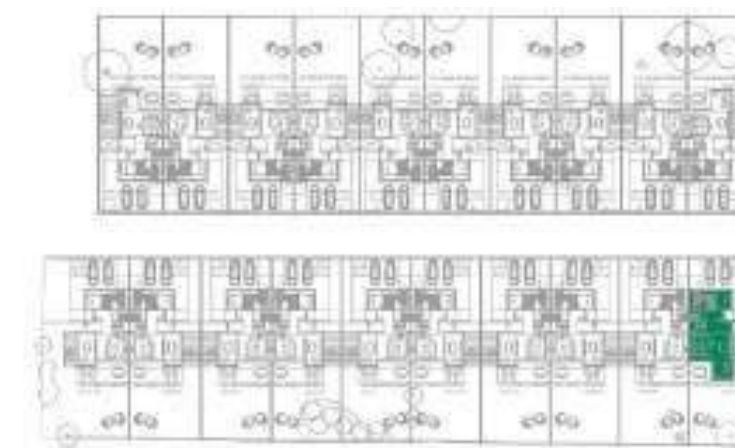
Planta baja



VIVIENDA TIPO 02-B	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SOTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón - Comedor	42,51 m ²
Deposito	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Repert	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	158,68 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE BASANTE	188,56 m² (*)

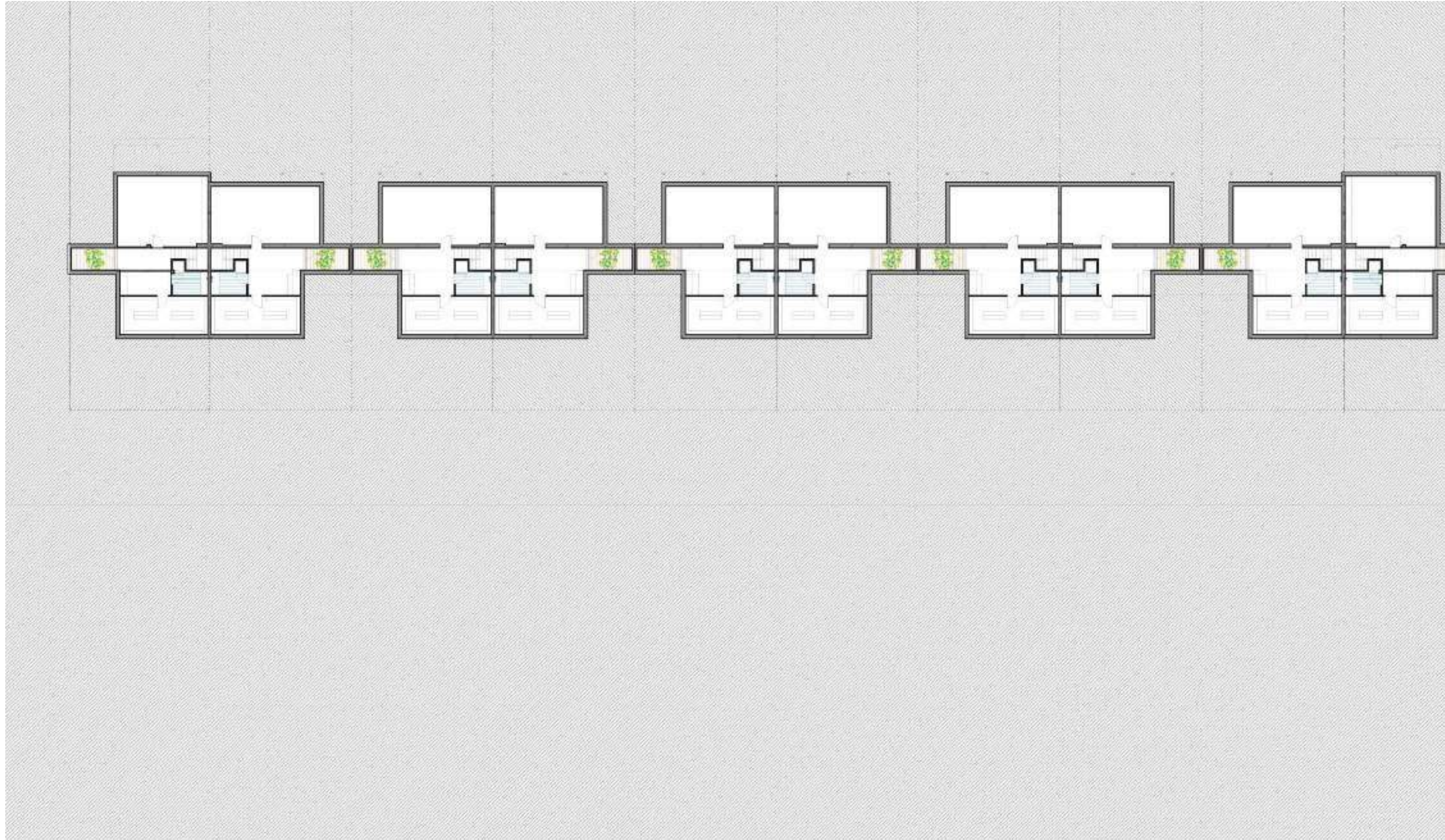
(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

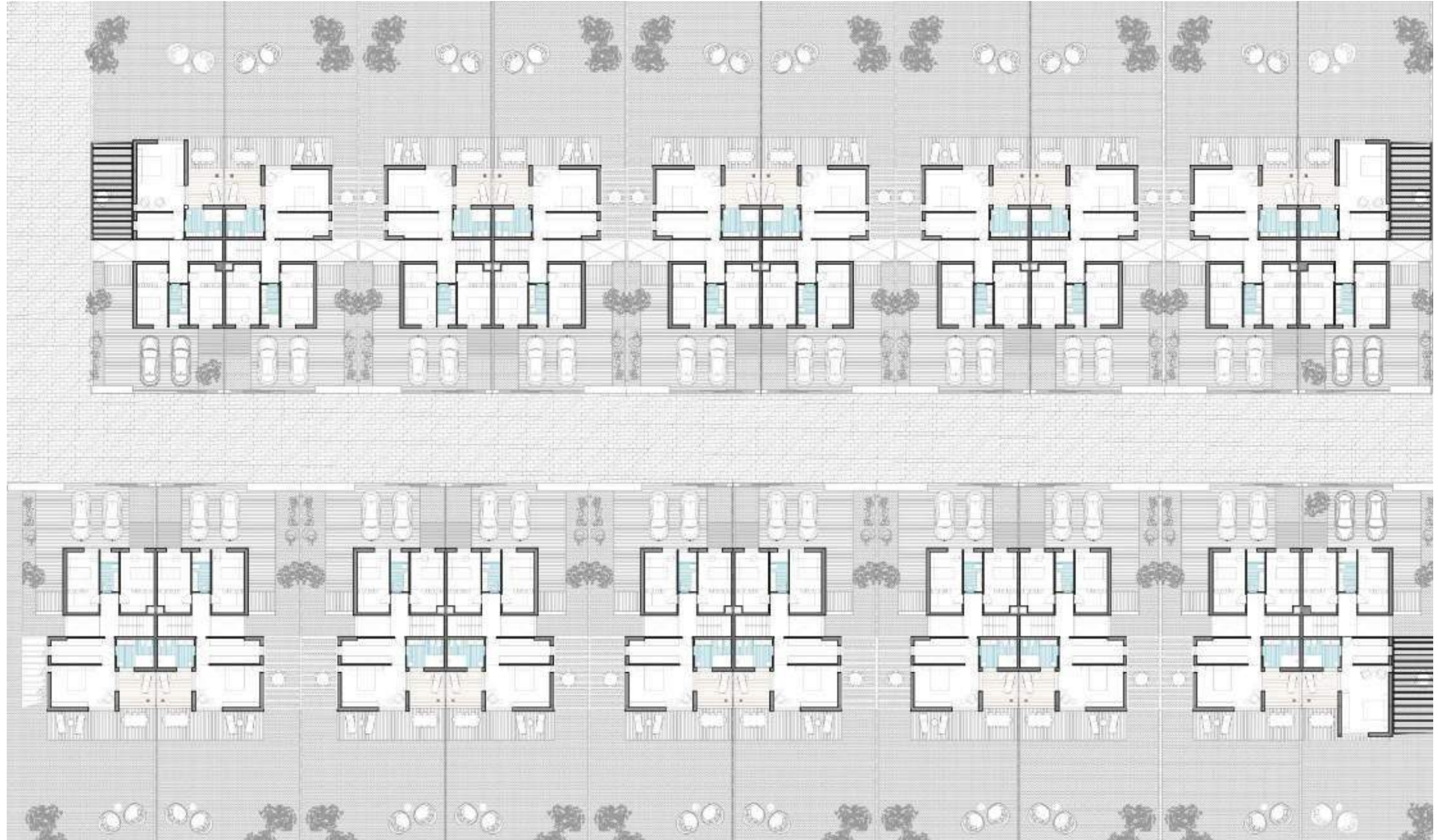
Planta primera



Planta cubierta









Calle Rosa de Lima, n°9

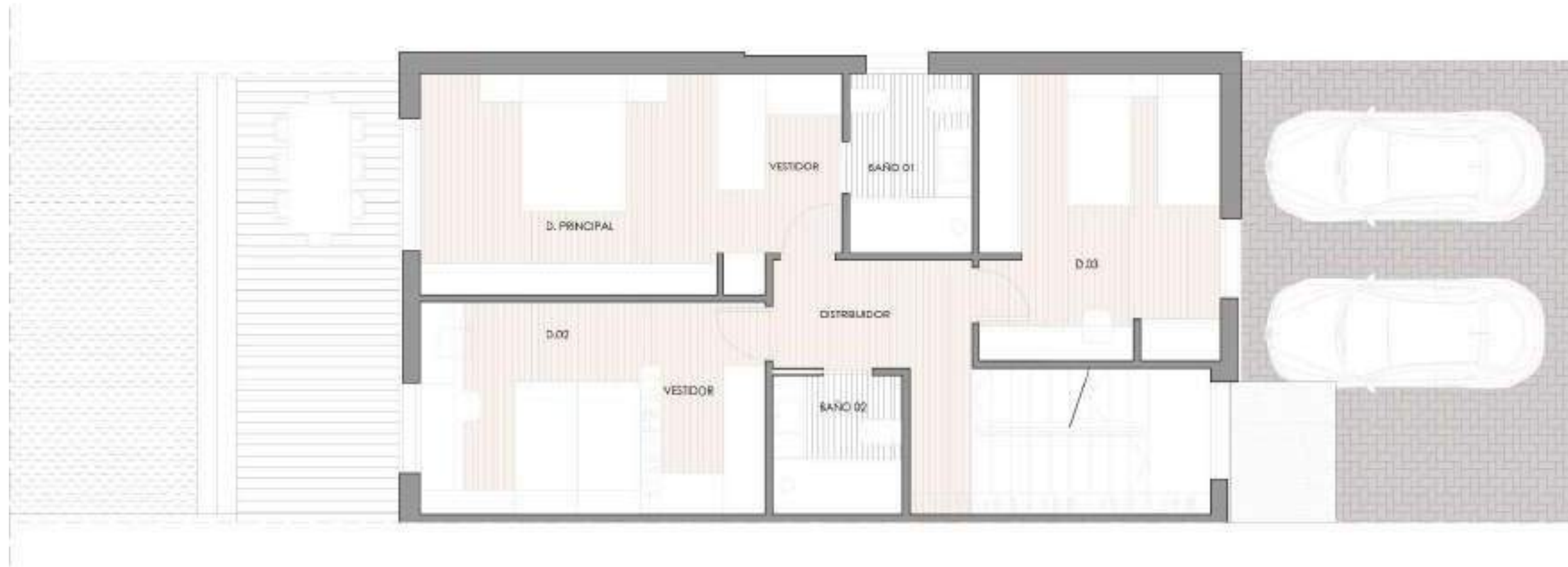
- 20 viviendas adosadas y pareadas
- Desde los **207m²** hasta los **371m²** repartidos en 4 plantas:
 1. La distribución de PLANTA PRINCIPAL, consta de Hall con un amplio armario empotrado, aseo de cortesía, cocina, comedor y salón con porche que da al Jardín.
 2. La PLANTA PRIMERA, tiene una amplia suite con dormitorio, vestidor, baño con ducha y dos dormitorios y un baño.
 3. En PLANTA SEGUNDA, dispone de amplio espacio multiusos para despacho, sala de juegos o suite, baño y una o dos terrazas dependiendo de la tipología elegida.
 4. Y por último la PLANTA SÓTANO se entregaría diáfana más un cuarto de instalaciones.
- Amplios porches concadenados a áreas ajardinadas
- **Garaje y piscina comunitarios**





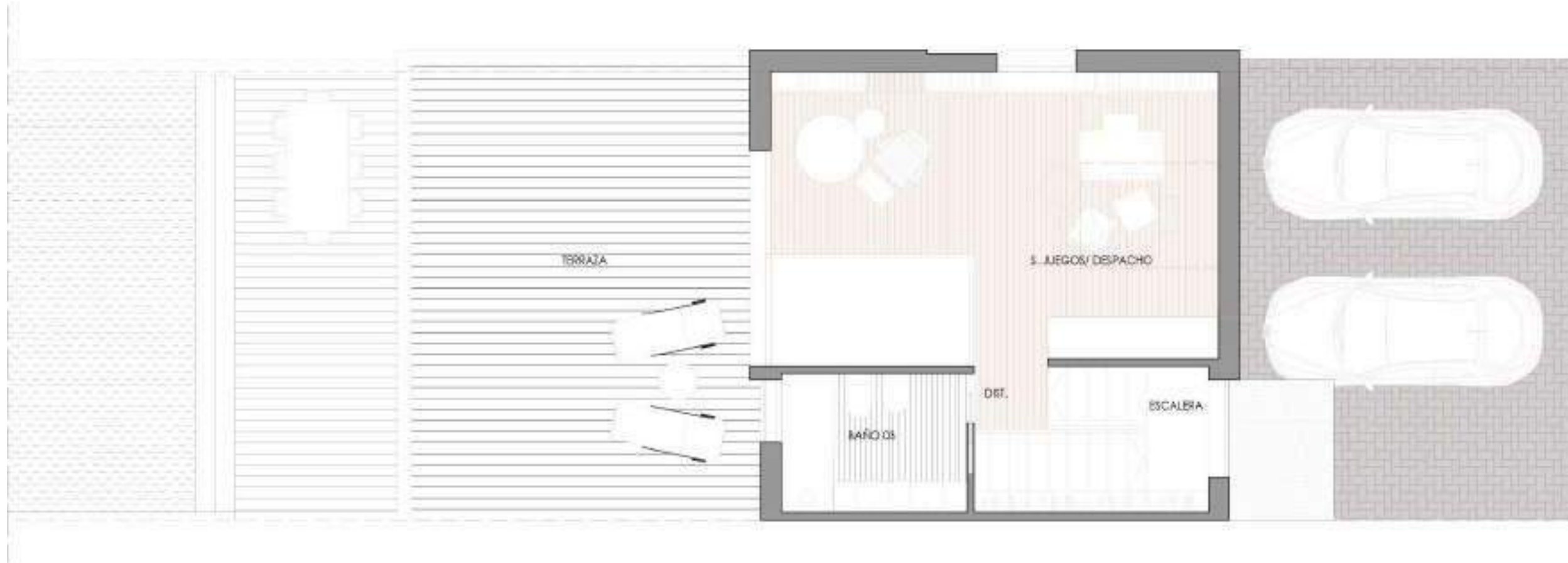
VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	14,05 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
salón + comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,67 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,27 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35,94 m²
Terrazo	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	148,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta baja



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. UTE
PLANTA BAJA	
Cocina	14.05 m ²
Escalera	3.95 m ²
Distribuidor	4.19 m ²
Hall	3.77 m ²
Salón + Comedor	40.42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2.98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	49.40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6.34 m ²
Dormitorio Principal	18.67 m ²
Dormitorio 02	15.23 m ²
Dormitorio 03	14.33 m ²
Baño 01	4.66 m ²
Baño 02	3.81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	43.04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7.18 m ²
Distribuidor	0.96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22.37 m ²
Baño 01	5.41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35.94 m²
Terraza	31.58 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTE	148.38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195.00 m²

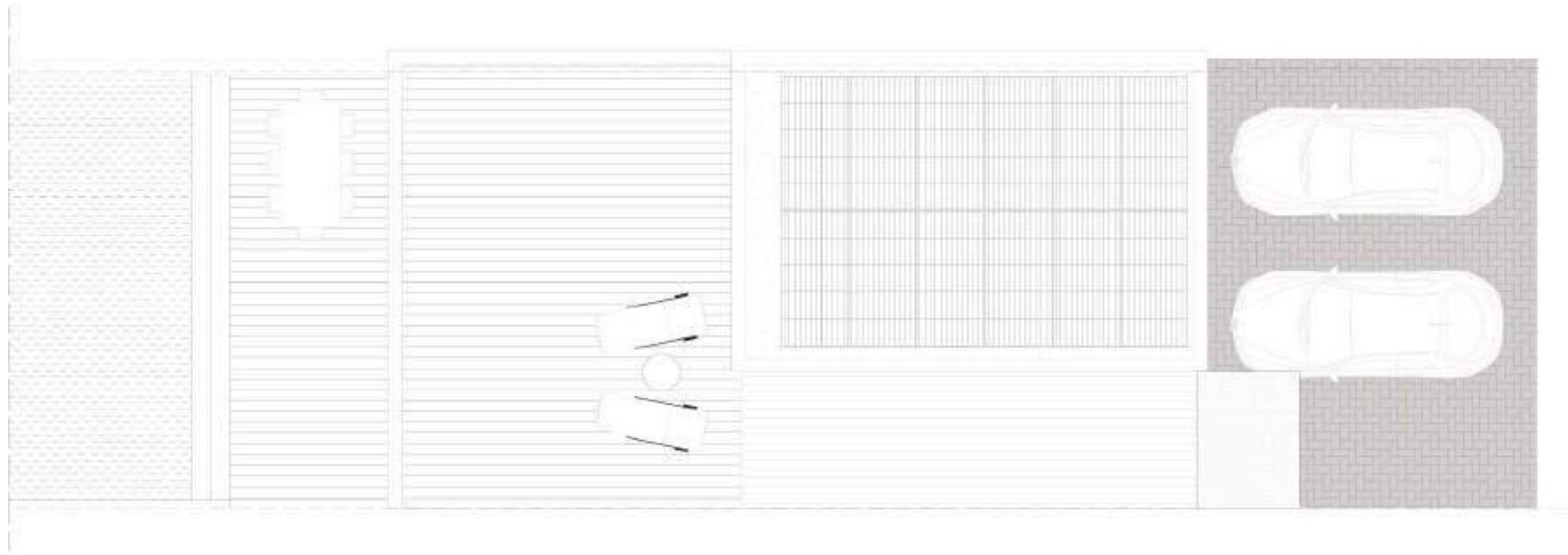
Planta primera



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,08 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Ventilaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,35 m ²
Baño 01	4,44 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35,94 m²
Terrazo	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	166,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta segunda

Vivienda Tipo A1



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,08 m ²
Escala	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Auto/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,35 m ²
Baño 01	4,44 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta cubierta



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hof	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,08 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Jueces/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	33,80 m²
Terrazo 1	11,15 m ²
Terrazo 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta baja



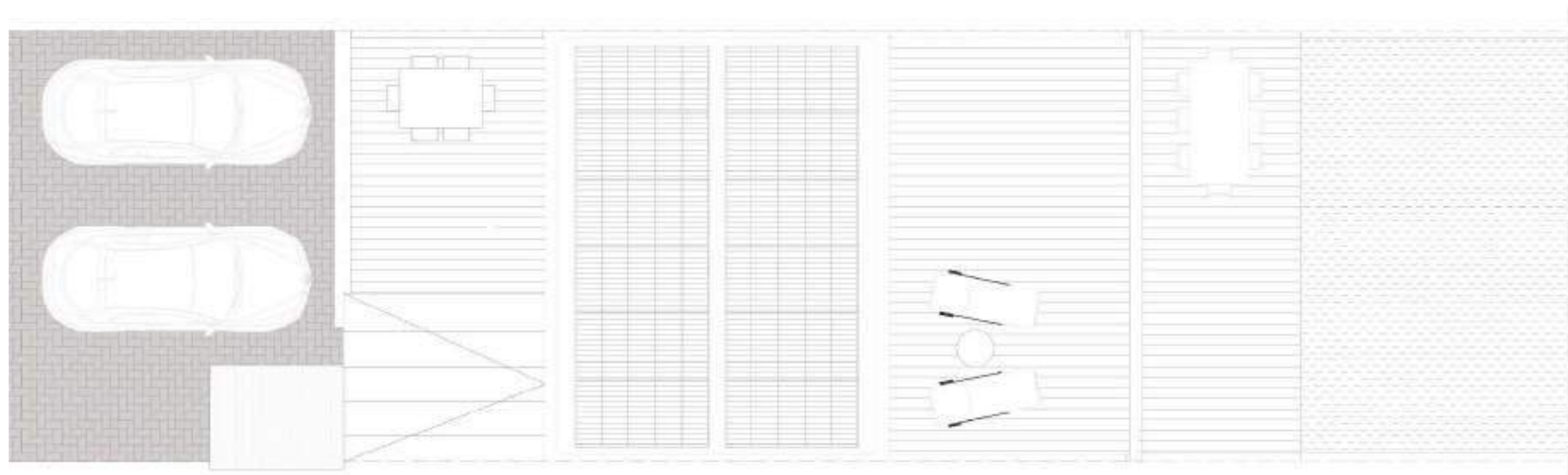
VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hof	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	3,17 m ²
Área Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	31,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta primera



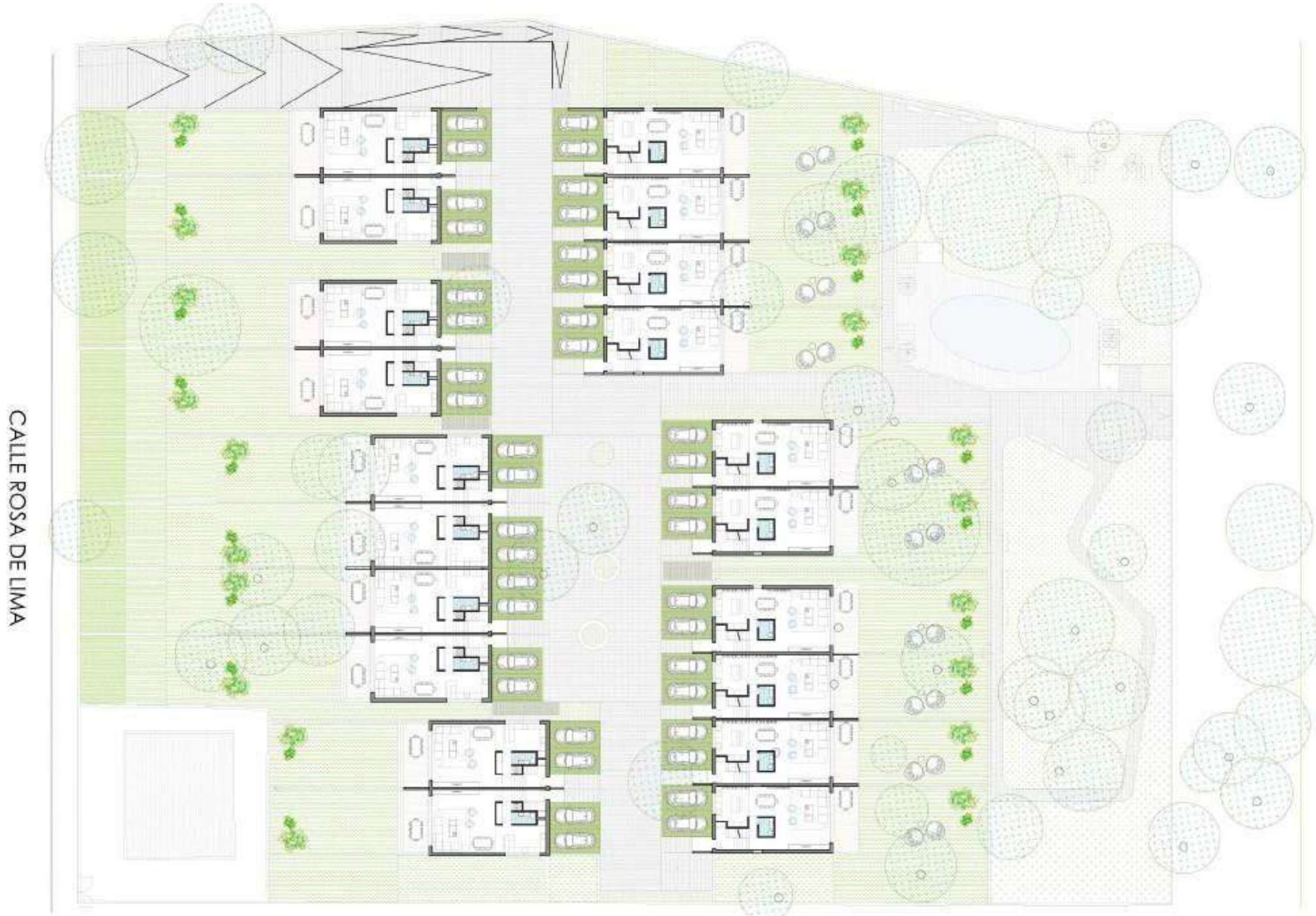
VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,08 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	0,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,70 m ²
Baño 03	8,17 m ²
Arreglo Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	35,80 m²
Terraza 1	11,16 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	186,54 m²

Planta segunda



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Alcoba	3,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,38 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,73 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Arreglo Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,18 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta cubierta





Memoria de Calidades

1) ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda será de hormigón armado en forjados y pilares metálicos.

La perfecta ejecución de ésta, se garantizará mediante un organismo de control técnico independiente.

2) FACHADAS

Las fachadas se realizarán, según diseño, mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en acabado revocado.

Este sistema, garantiza una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.



Memoria de Calidades

3) CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Se utilizará doble acristalamiento del tipo Climalit Vidrios en ventanas y de seguridad en ventanales con acceso a patios y terrazas. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Módulo compacto de persiana lacada, con el mismo color que la carpintería.

4) CUBIERTAS

Cubierta plana de grava, para ubicación de paneles fotovoltaicos e instalaciones.



Memoria de Calidades

La puerta de garaje será seccional y automática, preferentemente con dibujo de lamas horizontales.

La puerta de acceso de vehículos, será de hojas correderas automatizadas.

Se lacará en el mismo color que la puerta exterior peatonal y la marquesina que la protege, buscando una imagen integradora.

5) CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas y frentes de armario, serán lacadas en blanco, con rehundidos horizontales en “pico de gorrión”, o similar, para conseguir un efecto de modernidad y sencillez.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños.

El acceso a la cocina, se realizará a través de un frente de vidrio, formado por un fijo y puerta abatible, de modo que se unifica visualmente el espacio con el salón-comedor.

La puerta de acceso a la vivienda, será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanqueta, y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios, que serán modulares, se entregarán forrados interiormente incluyendo balda maletero y barra de colgar



Memoria de Calidades

6) PINTURAS Y TECHOS

Todos los techos de planta baja y alta, llevarán falso techo.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa.

7) SOLADOS Y ALICATADOS

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico efecto madera, con acabado según elección de la dirección facultativa y con rodapié laminado igual a la carpintería de madera.

En cocina, baño principal, secundario y baño de invitados se ha seleccionado un pavimento mediante baldosa de gres porcelánico de primera calidad. El revestimiento de estas estancias será en baldosa cerámica de primera calidad.



Memoria de Calidades

En la cocina se alicatará con gres en blanco mate o similar el paramento que recibe el mobiliario de cocina. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario se resolverán con pintura plástica de color claro.

Los porches y terrazas se solarán en gres para exteriores.

8) FONTANERÍA

La red de agua fría y caliente se desarrollará en polietileno sanitario de alta densidad, con los diámetros adecuados, para evitar pérdidas caloríficas.

Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocinas y baños.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería mono-mando y mueble en los baños de planta primera. Toda la red de desagües, será de PVC.



Memoria de Calidades

9) ELECTRICIDAD Y ALUMBRADOS

Los mecanismos serán de primera marca y calidad. Circuito completo de TV y FM, así como entubado para líneas de teléfono en todas las habitaciones.

La antena de TV y FM será individual, y estará adaptada a la normativa en vigor para recepción de señales de comunicación.

Se dispone de portero automático, en cada vivienda, en la zona de hall de entrada a la vivienda, con pulsador de apertura automática de la puerta de calle.

10) VALLADO Y CERRAMIENTO

El frente a calle se cerrará mediante un cuerpo de entrada que unificará la puerta de acceso peatonal y el acceso de los vehículos.

Ambas ejecutadas en chapa de acero pintadas en color gris. Con el mismo acabado se realizarán los frentes de lamas que ocultan los armarios de acometida de las instalaciones. Según diseño de planos de proyecto.

Este cuerpo incluye portero automático, punto de luz, buzón y el número señalizador que le corresponda a la casa, dentro del viario de la urbanización.

Tu vivienda, un hogar eficiente energéticamente y económicamente

Placas Fotovoltaicas

Son múltiples las ventajas que ofrece esta energía renovable. Una de ellas es que emite cero emisiones contaminantes; lo que quiere decir que no emite gases de efecto invernadero.

Otra razón, es el ahorro energético. La factura de la luz, será bastante más barata.

Y lo más importante, es que es compatible con otras clases de energía.



Aeroterminia

La Aeroterminia se perfila como el sistema de climatización standard del futuro, ya que presenta consumos muy reducidos. Esto se debe a que la bomba de calor, en lugar de emplear la energía que consume en calor, la usa para extraer y transportar la energía térmica del aire exterior.



Ahorro económico

GASTO VIVIENDA CON AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

Coste anual estimado electricidad: 1.716,0 €

Coste anual estimado con autoconsumo: 423,8 €

Ahorro anual: 1.292,2 €

GASTO VIVIENDA CON AEROTERMIA

Coste anual estimado gas: 1.050,5 €

Coste anual estimado aeroterminia: 555,14 €

Ahorro anual: 495,36 €

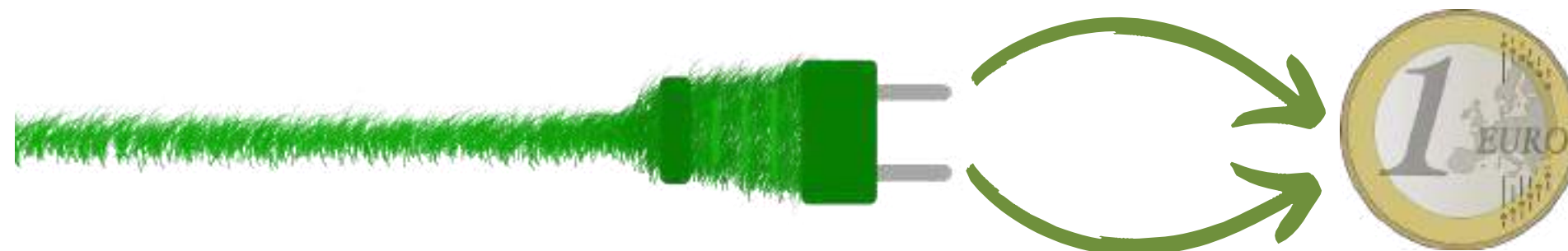
RESUMEN DE AHORROS

Con la aplicación del sistema de aeroterminia y de autoconsumo con paneles fotovoltaicos, los valores resumen son:

Coste anual estimado energético: 2.766,5 €

Coste anual estimado energético con autoconsumo y aeroterminia: 978,94 €

Ahorro anual: 1.787,56 €



JARDINES
DE BECQUER

