

Los Jardines de Bécquer es tu casa

Una casa que has elegido por el entorno privilegiado para sentirte libre.

Aquí encontrarás hogar seguro, accesible y eficiente.

Los Jardines de Bécquer es una comunidad exclusiva, sostenible y con la privacidad que necesitas para estar con el máximo confort.





Las Rozas de la corona metropolitana madrileña, ocupa uno de los primeros puestos nacionales en cuanto a calidad de vida y bienestar; es el segundo municipio madrileño más rico de Madrid. Esta comunidad posee un alto índice de turismo anual, por lo que se convierte en una extraordinaria fuente de empleo y riquezas.



La promoción **Jardines de Becquer**, está ubicada en el sector de Las Matas, un cónclave único en contacto con la naturaleza, sin dejar a un lado, las dotaciones y las comunicaciones, cercano a la estación de las Matas y casi lindando con el Nuevo Club de Golf de Madrid SD.

Disfruta de unas impresionantes viviendas, con altas calidades y rodeadas de toda clase de servicios a la mitad de precio del mercado inmobiliario de Las Rozas.



A 5 minutos a pie de todas las líneas de autobús que suben y bajan de Madrid por la A-6



A 9 minutos andando de la estación de cercanías C3A y C10 de las Matas



A 6 minutos en coche del IES Federico García Lorca, a 9 minutos en coche de la U-tad y a 10 minutos en coche del Centro Educativo Punta Galea

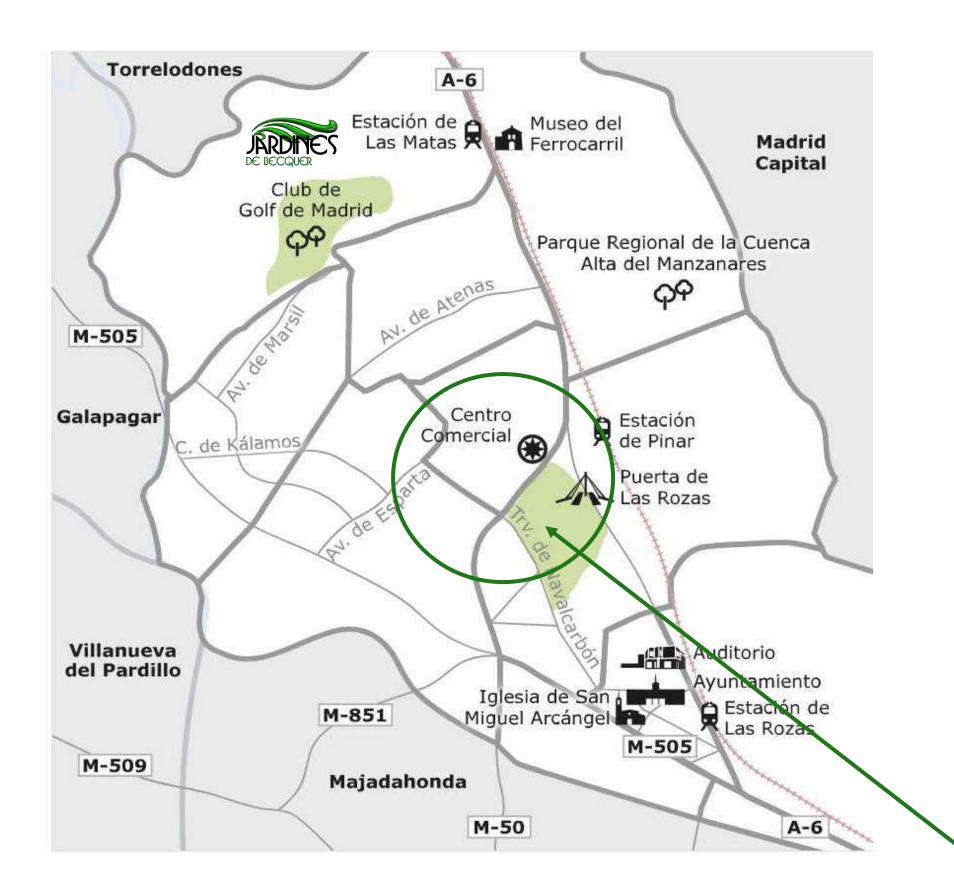


A 9 minutos en coche del Polideportivo Las Matas, al lado de Monte Rozas donde se localiza el nuevo Club de Golf de Madrid SD. a 12 minutos en coche de la Ciudad del Fútbol



A 8 minutos en coche de un Supercor, a 11 minutos en coche de un Ahorramas y del Centro Comercial Las Rozas 2, a 9 minutos en coche de Las Rozas Village y del Heron City Las Rozas (cines, Leroy Merlín, Las Rozas The Style Outlets, Carrefour...)

Plano de ubicación de la promoción





Las Rozas Village, Heron City Las Rozas, Cinesa, Leroy Merlin, Carrefour, Las Rozas The Style Outlets, Mercadona.



Un precioso paisaje, para disfrutar de los paseos, hacer deporte y para relajarte. Gracias a la proximidad del cercanías de "Las Matas", estarás a un paso de Madrid. Es por ello, que puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en la naturaleza, en comunicación directa con el Centro.







"Dos proyectos diferenciados que se adaptan a tus necesidades"

Calle Rosa de Lima, nº33

Para los que buscan la máxima independencia. 20 viviendas pareadas con **amplias parcelas independientes**. Parcela desde los **278m²**.



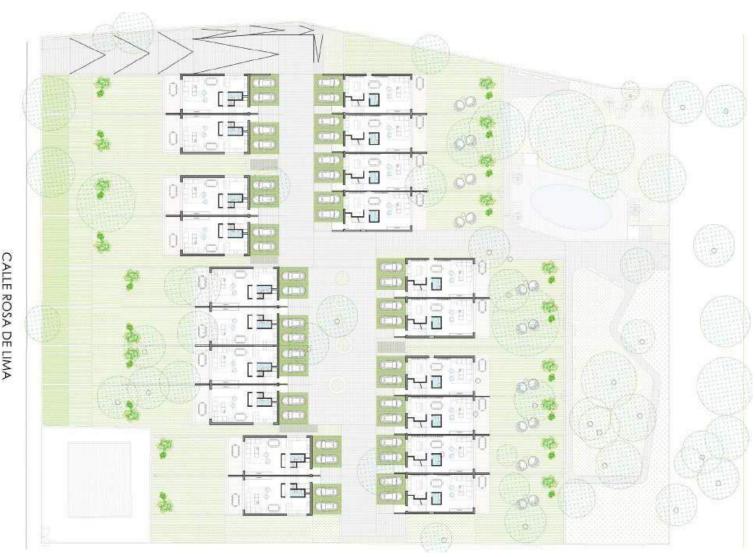




Pensadas para las familias y la socialización. 20 viviendas pareadas y adosadas en torno a unas zonas comunes pensadas para las familias con **amplias zonas comunes y piscina comunitaria**. Parcela desde los **207m²**.

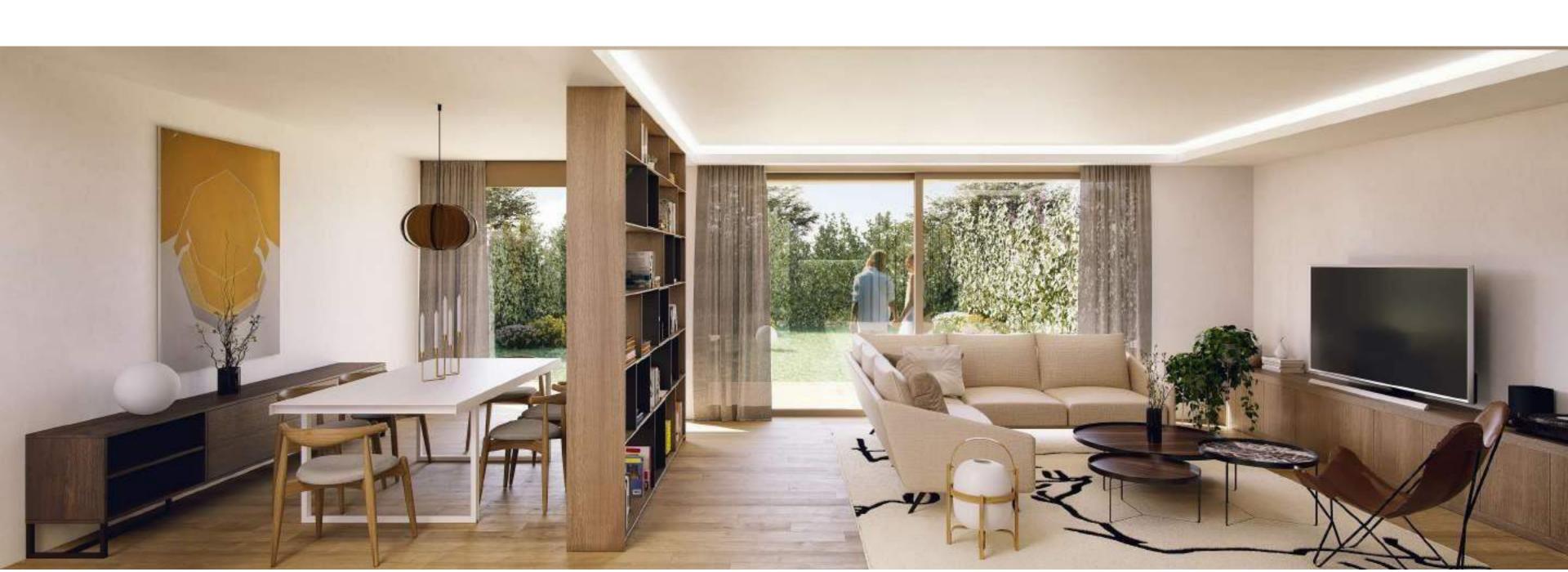


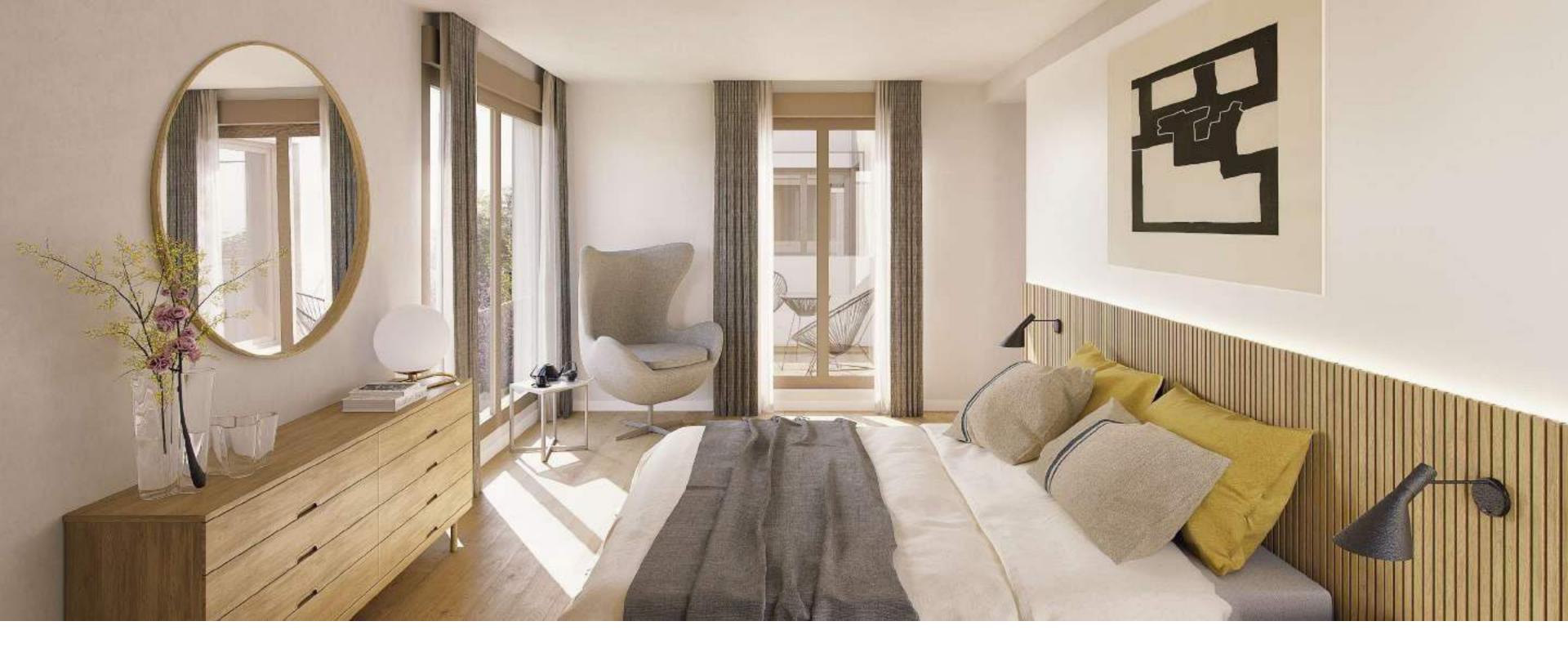






El diseño de las estancias, mezclan la funcionalidad con la implementación en el entorno que lo rodea, de forma natural. Tu hogar está pensado para crear diferentes estilos y configuraciones, para que cada rincón de tu casa, sea un lugar único, lleno de los matices y la decoración, fluya con total integración.





Los mejores acabados y materiales, hacen de estas viviendas, que sean únicas.

La luz será un elemento importante en tu hogar, gracias a amplios ventanales, que aportarán luminosidad natural a las estancias.

Un lugar ideal para crear tu hogar, donde vivir rodeado e integrado en la naturaleza



Las viviendas de los Jardines de Bécquer, son amplias y espaciosas, pensadas para ser funcionales.

Cada creación de estilo propio, será hecho realidad, ya que tu hogar te ofrece un amplio abanico de posibilidades.

Cada estancia, está pensada para disfrutar de la tranquilidad y de la familia, por eso, existen amplios salones, donde compartir con los tuyos, momentos inolvidables.

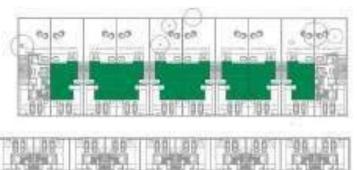


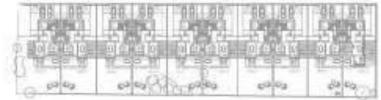
- 20 viviendas pareadas
- Desde los 278m² hasta los 314m² repartidos en 3 plantas:
 - 1. La distribución de PLANTA PRINCIPAL, consta de Hall, aseo de cortesía, cocina, comedor y salón con porche que da al Jardín.
 - 2. La PLANTA PRIMERA, tiene una amplia suite con dormitorio, vestidor, baño con ducha y terraza más dos dormitorios que comparten un baño.
 - 3. Y por último la PLANTA SÓTANO se entregaría diáfana como zona de trastero más un cuarto de instalaciones.
- Amplios porches concadenados a áreas ajardinadas





Vivienda Tipo 1A

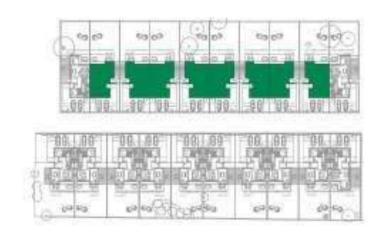


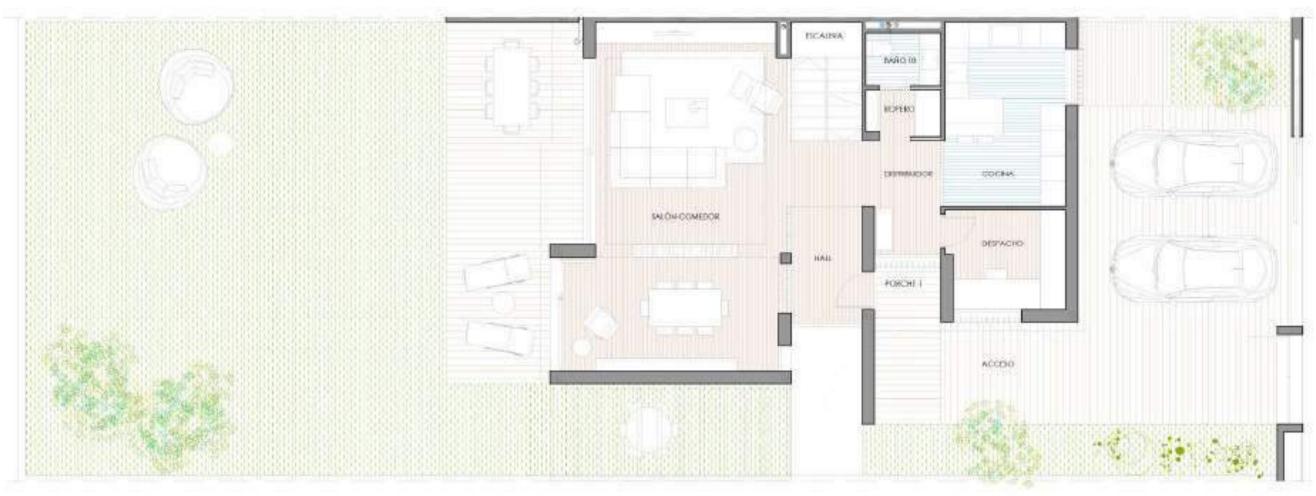




ESTANCIA	SUP.UTA
PLANTA SOTANO	
Escalera	4.75 m²
Cuarto instalaciones	5,25 m ³
Bodego	19.84 m²
Cuarto Lavado/ Tendendero	14,74 m²
Frastero / Almocéri	36.87 m²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Folio	2,83 m²
PLANTA BAJA	
Fig. 1	12.74 m²
Cocino	
Escalera Distribuidar	4.75 m² 4.75 m²
Hall	C. (200)
	4.7) m ²
Salón + Carredor	42.51 m²
Despara	6.63 m ¹
Barta CS	2,34 m²
Ropero	2.02 m²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 mf
Porche 01	2.08 m ³
Porche 32	5,24 m ²
TOTAL SUP: EXTERIOR PLANTA BAIA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Diribuidor	5.25 m²
Damitoro Pincipal	28.37 m ^p
Domitoto 02	13.00 m²
Datnitola 03	3.2.82 m²
Baño 01	2,01 m ²
Baña Q	4.88 m²
TOTAL SUP, INTERIOR P. PRIMERA	71,33 mf
Temuzo	2.87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTE	233,82 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m²



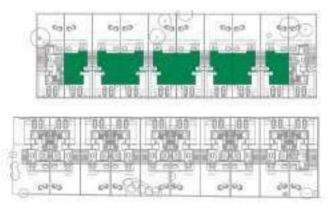




VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A	
ESTANCIA	SUP.UTA
PLANTA SOTANO	
Escolero	4,28 m²
Cuarta instalaciones	5.75 m²
Bodega	19.84 m ²
Cuarta Lax ado/ Tendendera	14.74 m²
Trastero / Almacén	36.87 m ^a
TOTAL SUP. FLANTA SOTANO	81,98 m²
Parla	5.81 m ³
PLANTA BAJA	
Cacitia	12:24 m²
Escalorg	4.78 m²
Dishibuldor	4.75 m²
Holf	4.75 m²
Salán + Correidor	42.5\ m ⁴
Despario	6.63 m²
Braille CS	2.34 m²
Ropero	2.02 m²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 mf
Porche BT	2.08 m²
Postne (Q	3,24 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA.	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
	606-0
Darribuidor	5,25 m²
Damifoto Pincipat Damifoto (0	28,37 m² 23,00 m²
Datnitolo 08	12.82 m²
Barto Of	7.01 m²
Barto 00	4.88 m²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMIRA	71,33 m/
Tentao	7.87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTIL	233.62 m²
TOTAL SUFERING VIE	230,02 HF
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281.85 m/



Calle Rosa de Lima, nº33

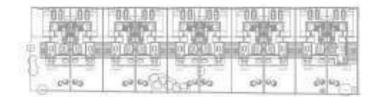


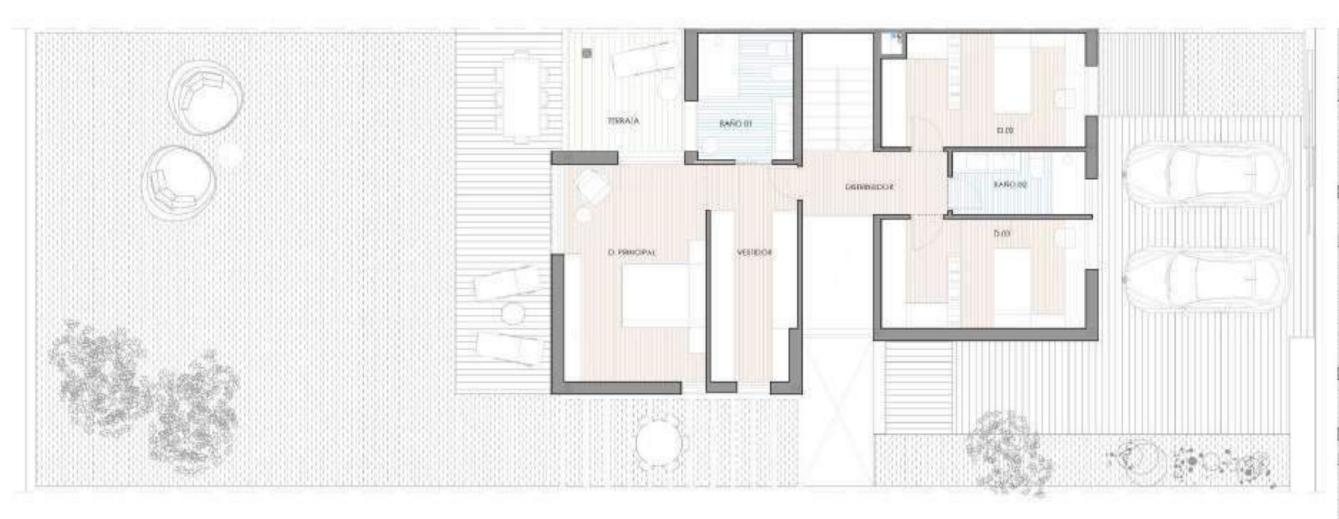


ESTANCIA	SUP.UTE
PLANTA SOTANO	
Escolero	4.78 m²
Cuarta initalgoones	5.75 m²
Bodego	19.84 mil
Cuarto Lavado/ Tendendero	14.24 m
Tradero / Amocén	34.87 (1)
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	\$1,98 m²
Patio	5.81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocha	32.74 m²
Escalera	4.78 m²
Dishibulder	4.75 m²
Holl	4.71 m²
Sakin + Comedor	42.51 m²
Despatrio	5,63 m²
Borne OS	2.34 mil
Ropero	2,02 m
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80.61 mf
Posche 01	2.08 m²
Porche 02	5.24 (11)
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5.25 m ³
Damitola Principal	28.07 (W
Domifoto CQ	13.00 m²
Damitoto 03	12.82 m ³
Baño Ul	2.01 m²
Barin CC	4.88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Temoseo	2.87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTE.	233,82 m²
TOTAL SUP. CONSTRUDA	281,85 m²

Planta baja Opción 2

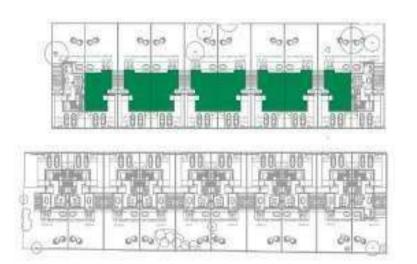


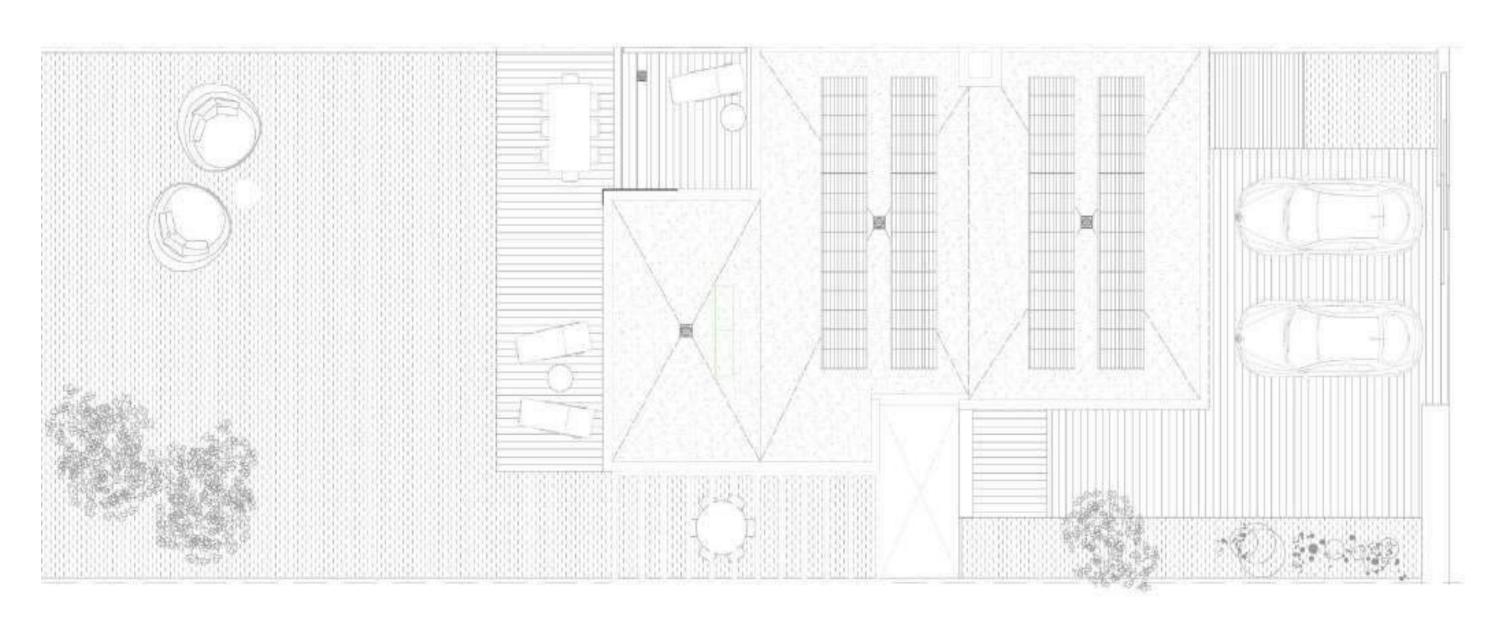




ESTANCIA	SUP.UTA
ESTANCA	307.01%
PLANTA SOTANO	
Escalera	4,78 m²
Cuarla initalaciones	5.75 m²
Bodego	19.84 m²
Cuarto Lavado/ Tendendero	14.24 m²
Tradiero / Amacéri	34.87 m²
TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	\$1,98 m²
Patio	5.81 m ³
PLANTA BAJA	
Cocina	32.74 m²
Escalera	4.78 mi
Distribuidor	4.75 m²
Hall	4.71 m²
Saldn + Comedor	42.51 m²
Despatro	5,63 m²
Borto 03	2.34 mil
Ropero	2,02 m ³
SOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80.61 m²
Porche 01	2.08 m²
Porche 02	3.24 (1)*
TOTAL SUF. EXTERIOR PLANTA BAJA	7.32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5.25 m²
Damitola Principal	20,37 m²
Damitolo (2)	13.00 m²
Darmitoso 03	12.82 m²
Baña Ul	2.01 m²
Baña CC	4.68 m/s
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Tencard	2.87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTE	233,82 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	
COME SUP. CONSTRUDA	281,65 m²

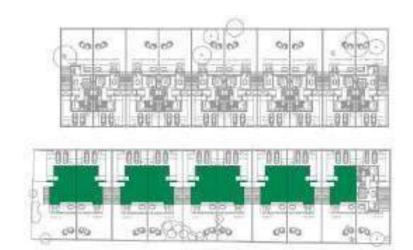






Planta cubierta

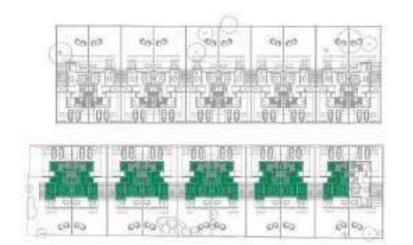


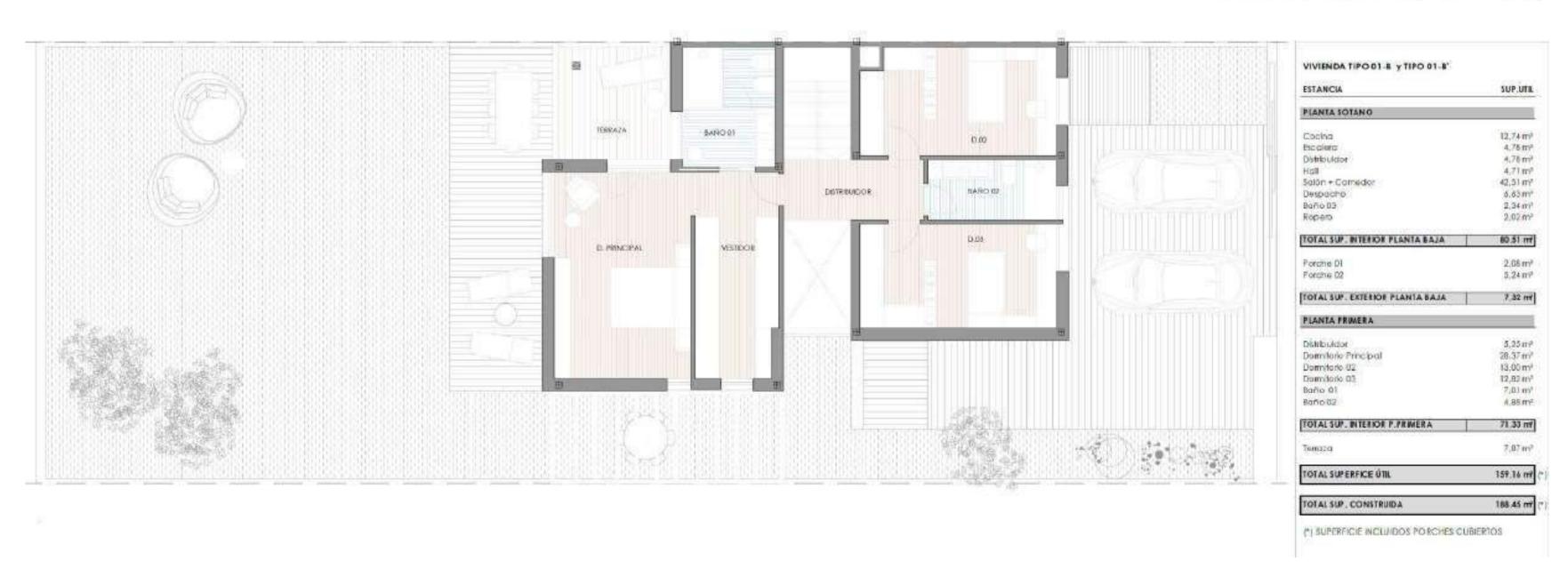






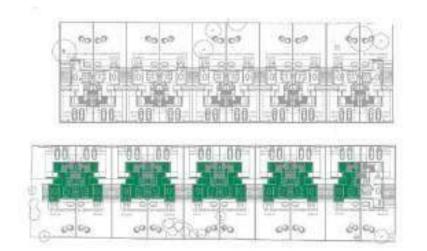


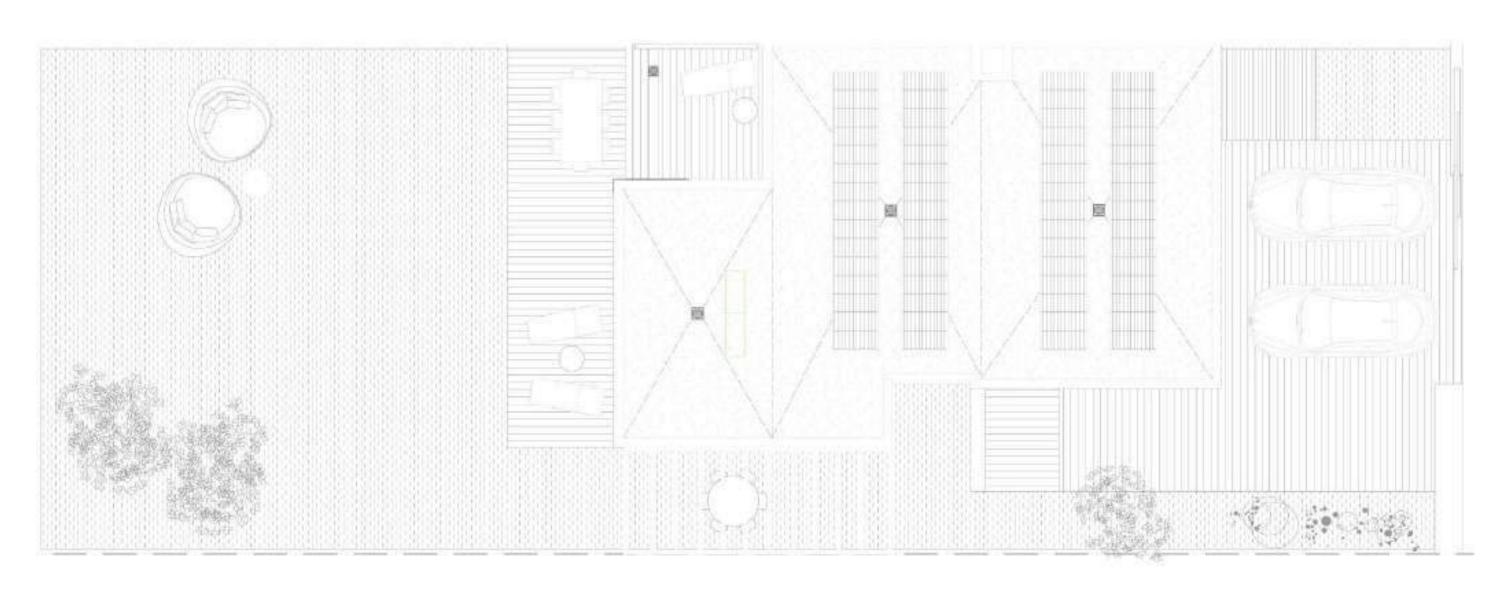




Planta primera

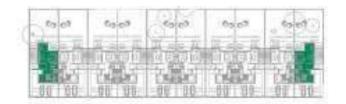






Planta cubierta





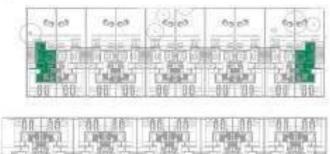
1 84 54 1	DESK 1	CHEN	(P 194)	1,3639
中华神		中都中	中华中	中語
60 69	604000	00.00	60,60	60 60

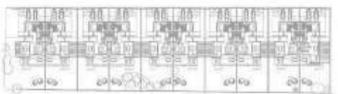


ESTANCIA	SUP.UTE
PLANTA SCIANO	
Dicorero	4,78 m²
Cuarto instalaciones	5,75 m²
Bodego	19.84 m²
Cuarto Lavado/ Tendendera	14,34 nF
Starten / Amazen	36,72 m²
TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	81,43 m
Palo	s.05 m²
PLANTA BAJA	
Coono	12.74 m²
boawra	4,78 mm
Distribuider	4,78:m²
Hall	4,32 m²
Salán + Conledor	42,51 m²
Depocho	6,34 mil
Bañs 03	2,34 m²
Ropes	2/02 m²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m
roche 01	1,90 m²
Pache 62	5,55 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR FLANTA BAJA	7,45 m
PLANTA FRIMESA	
Diawburder	5.25 m/
Domitiato frincipali	28,78 m²
Domitoto 02	13,00 m ²
Domittato 05	12,26 m²
Baño al	7,01 m2
Baho 02	4,88 117
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m
leroro	7,87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTIL	240,11 m
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,65 ml



Vivienda Tipo 2A

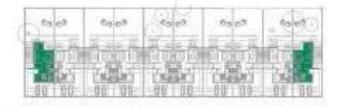


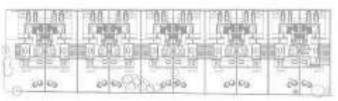


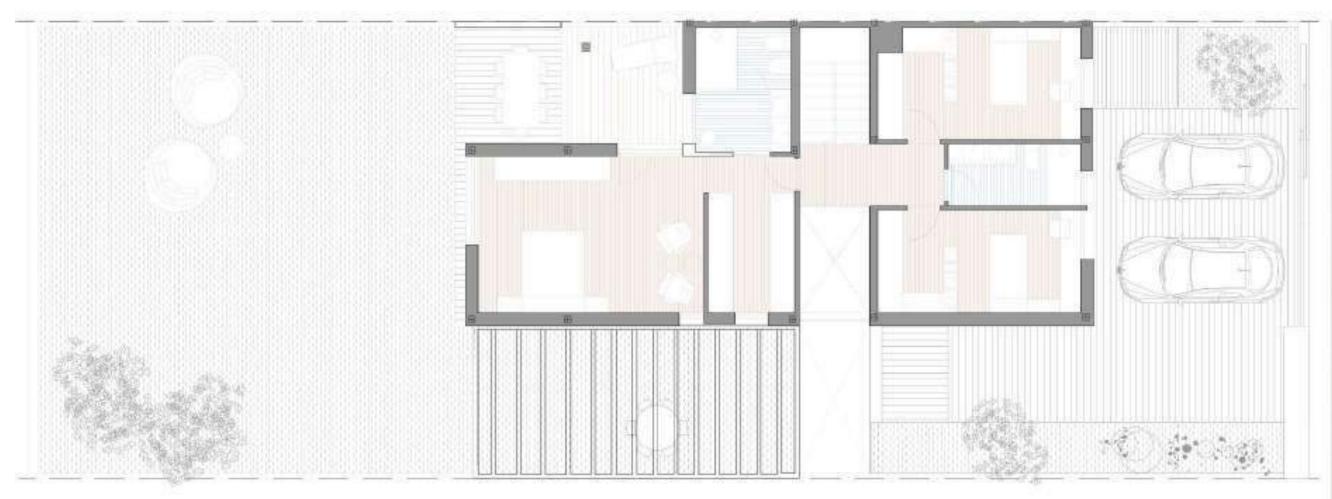


ESTANCIA	SUP.UTE
PLANTA SOTANO	
2-000000	2000000
Bicolera	4,78 m²
Cuarto instalaciones	5,75 m² 19,84 m²
Bodega	14,34 mi
Cuarta La vado/ Tendendera Vastera / Armasen	34,72 m²
and the contraction of the contr	Segration.
IOTAL SUP, PLANTA SOTANO	81,43 m
Palo	s.05 m²
PLANTA BAJA	
Carrier	12.74 m ³
Coono	4,78 m
Distribuidor	4,78:00
Hall	4,32 m²
riar Salán + Comedor	42,51 m ²
Depoche	6,34 mil
Baña OS	2.34 m²
Roperc	2,02 m ²
	EME III
OTAL SUP INTERIOR FLANTA BAJA	80,03 nr
rocheUl	9,900 m²
Pache 02	5,55 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR FLANTA BAJA	7,45 m
PLANTA PRIMESA	
Divide uider	5.25 m ³
Domitlatio Frincipali	28,78 m²
Domitoto 92	13,00 m²
Domittorio 95	12,7% m ^a
Baña Cl	7,05 m²
Baho 02	4,88 m²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m
lerara	2,87 m²
TOTAL SUPERFICE ÚTIL	240,11 m
TOTAL SUP. CONSTIT. SOBRE RASANTE	279,65 m
The same of the sa	21,112,011
PESUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBI	energy :

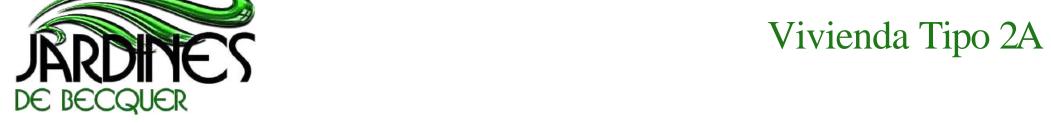


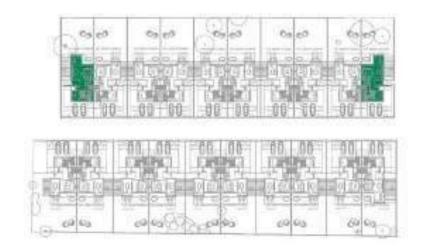


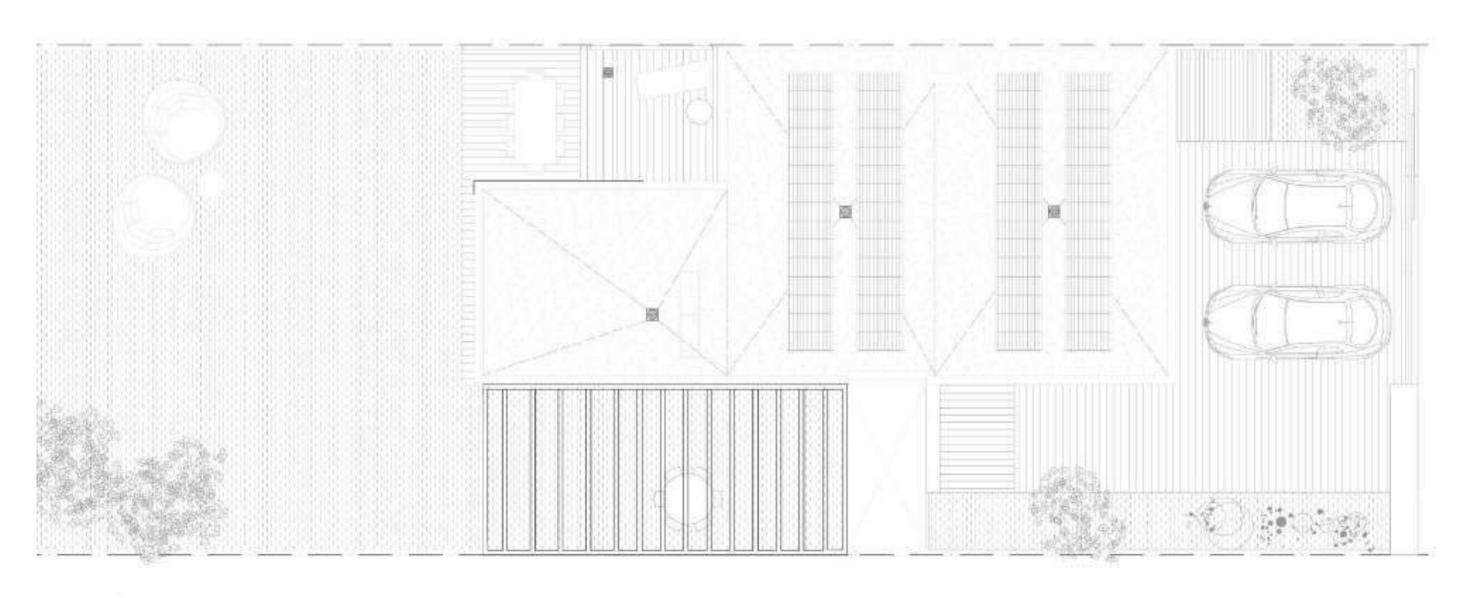




Cuarto installaciones Bodega Cuarto Lavado/ Terviendera Postera / Amazeeri Botal SUP, PLANTA SOTANO BILAS III Postera / Amazeeri Botal SUP, PLANTA SOTANO BILAS III Postera BAJA Cocino Esculera Cocino Esculera Directudor Holi Solian + Cocinedor Despocho Boña GS Ropero Botal SUP, INTERIOR FLANTA BAJA Poche GI Botal SUP, EXTERIOR FLANTA BAJA PLANTA FRIMERA PLANTA FRIMERA PLANTA FRIMERA Desmitoro GS Boña GI Boñ	ESTANCIA	SUP.UTE
Cuarto installaciones Bodega 19.84 m Cuarto Lovado/ Tendendera 14.34 m Soutera / Amaziem 34,73 m TOTAL SUP, PLANTA SOTANO 31,43 m Polio 6.05 m Polio 6.05 m PLANTA BAJA Coomo 12.74 m Escolera 4,76 m Deleto udor 4,76 m Poportro 6.34 m Bona 03 2,34 m Poche 01 2,72 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 80,03 m Poche 02 5,55 m TOTAL SUP, EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA FRIMERA Deleto udor 5.25 m TOTAL SUP, EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA FRIMERA Deleto 03 12,76 m Domitiato 62 13,00 m Domitiato 62 12,76 m Bona 01 2,76 m Bona 02 4,88 m Percep 7,87 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m TOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m TOTAL SUP INTERIOR FLANTA BAJA 7,10 m Percep 7,87 m	PLANTA SCIANO	
Sodega (9.86 mm Culorto Lovado/ Tendendera 14,34 mm Partero / Amicasem 36,72 mm BOTAL SUP, PLANTA SOTANO 81,43 mm Pollo 6.05 mm PLANTA BAJA Cocino 12,74 mm Disebulidor 4,76 mm Disebulidor 4,76 mm Disebulidor 4,76 mm Depocho 6,34 mm Botal SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 80,03 mm Poche 01 1,70 mm Poche 01 1,70 mm Poche 02 5,55 mm BOTAL SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,45 mm PLANTA FRIMERA Disebulidor 5,76 mm Domitido 97 mm cipal 13,00 mm Domitido 02 12,28 mm Botal SUP, INTERIOR FLANTA BAJA 7,03 mm	Dicowro	4,78 m²
Cuorto Lovado/ Tendendero 14,34 m² Portero / Amacem 34,72 m² Portero / Amacem 34,73 m² Portero Ados marcos 12,74 m² Portero 12,74 m² Portero 13,75 m² Portero 14,76 m² Portero 15,75 m² Portero 15,75 m² Portero 17,75 m² Portero 17,75 m² Portero 18,75 m² Portero 19,75 m² Portero 1	Cuarto instalaciones	5,75 m ²
Total SUP, PLANTA SOTANO	Bodego	19,84 m²
Policy 6.05 mm Planta Baja Cocino 12,74 mm Escoleria 4,78 mm Diservalutor 4,78 mm Despositio 6.34 mm Bonia 03 2,34 mm Poche 01 2,30 mm Poche 01 5,55 mm Fothe 02 5,55 mm Fothe 02 5,55 mm Fothe 02 5,25 mm Fothe 02 7,00 mm Fothe 03 7,00 mm Fothe 04 7,00 mm Fothe 05 7,00	Cuarto Lavado/ Tendendera	14,34 mF
Posto 4.05 mm PEANTA BAJA Coding 12,74 mm Distribution 4,76 mm Distribution 4,76 mm Posto 12,75 mm Equation 4,76 mm Posto 2,75 mm Equation 33 2,34 mm Posto 03 2,35 mm Equation 10 1,70 mm Posto 02 5,55 mm PLANTA PRIMERA Distribution 5 mm capacit 28,76 mm Dominitude 62 13,00 mm Dominitude 62 13,00 mm Borne 03 12,25 mm Borne 03 12,25 mm Borne 03 7,87 mm Percord 7,87 mm Percord 7,87 mm Postal superprise útil 240,13 mm	Souten / Amazen	34,72 m²
Tempor T	TOTAL SUP. PLANTA SOTANO	81,43 m
Cooke	Pallo	s.05 m²
2,78 mm	PLANTA BAJA	
2,78 mm	Ceono	12.74 m
Development 4,78 mm		
4.52 m² 5.25 m² 6.34 m² 6.35		
Salón + Corrector 42,51 m² Despocho 6,34 m² Boña 03 2,34 m² Ropero 2,02 m² TOTAL SUP INTERIOR FLANTA BAJA 80,03 m² Poche 01 1,70 m² Poche 02 5,55 m² TOTAL SUP EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m² PLANTA FRIMERA Disyburder 5,25 m² Demitoro Principal 28,76 m² Demitoro 05 12,26 m² Boño 01 7,01 m² Boño 02 4,86 m² TOTAL SUP INTERIOR F PRIMERA 71,30 m² Percirc 7,87 m² TOTAL SUP INTERIOR F PRIMERA 71,30 m² Percirc 7,87 m² TOTAL SUP INTERIOR F PRIMERA 71,30 m² TOTAL SUP INTERIOR F PRIMERA 71,30 m²		
Despond Beñs 03 2,34 m Ropero 2,02 m Rotal SUP INTERIOR FLANTA BAJA 80,03 m Prothe 01 1,70 m Prothe 02 5,55 m SOTAL SUP EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA FRIMERA Disviburdor 5,25 m Doministro Principial 28,76 m Doministro 02 12,26 m Baño 01 7,01 m Baño 02 4,86 m TOTAL SUP INTERIOR FRIMERA 71,30 m Perara 7,87 m SOTAL SUP INTERIOR FRIMERA 71,30 m		
Bons 03 2,34 m Ropero 202 m Rotal SUP INTERIOR FLANTA BAJA 80,03 m Forche UI 1,90 m Forche 02 5,55 m ROTAL SUP EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m ROTAL SUP EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA FRIMERA Disviburdor 5,25 m Domition of Principal 28,76 m Domition of 2 13,00 m Rotal SUP INTERIOR FLANTA BAJA 7,00 m Rotal SUP INTERIOR FLANTA BAJA 7,0		3/10/30/20/20/20
## 202 m ## 203 m ## 202 m ## 203		
1,10 mm	And the same	2,02 m²
Poche (12 5,55 m) BOTAL SUP, EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA FEMERA Divisoridar 5,25 m) Domition of Archard 28,76 m Domition 02 13,00 m Boño 01 7,01 m Boño 02 4,88 m TOTAL SUP, INTERIOR F PRIMERA 71,30 m TOTAL SUPERFICE ÚTIL 240,11 m TOTAL SUPERFICE ÚTIL 240,11 m	TOTAL SUP INTERIOR FLANTA BAJA	80,03 m
Porche (12 5,55 m) BOTAL SUP, EXTERIOR FLANTA BAJA 7,45 m PLANTA PRIMERA Divisoridor 5,25 m) Doministro Frincipal 28,76 m Doministro 02 13,00 m Boño 01 7,01 m Boño 02 4,88 m TOTAL SUP INTERIOR P PRIMERA 71,30 m TOTAL SUPERFICE ÚTIL 240,11 m TOTAL SUPERFICE ÚTIL 240,11 m	Fochelli	5 Wi m²
PEANTA FEMERA 7,45 mm PEANTA FEMERA 5,25 mm 5,		100000000000000000000000000000000000000
PLANTA PRIMERA	i Daniel III. 18 Pril 1986 - Angel	
Disylb uictor	TOTAL SUP. EXTERIOR FLANTA BAJA	7,45 m
Description of Principal 28,76 mm Description of 2 13,00 mm 13,00 mm 12,25 m	PLANTA FRIMEFA	
Description 02 13,00 mm		5.25 m/
Description 03	TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF	1.0000.00.00.00.00.00.00
Bono 01 7,03 m Bono 02 4,88 m TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA 71,30 m Percero 7,87 m TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 240,11 m	11/2/27 100 CONTROL OF THE TOTAL OF THE TOTA	A 100 A
Boho 02	The state of the s	0.00
TOTAL SUP INTERIOR P. PRIMERA		
Percito 787 m NOTAL SUPERFICIE ÚTE 240,11 m	Baho 02	4,88 117
TOTAL SUPERFICE ÜTL 240,11 m	TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m
	leroro	7,87 m²
	TOTAL SUPERFICE ÚTIL	240,11 m
HOTAL SUP, CONSTR. SOBRE RASANTE. 279,65 m	TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,65 m



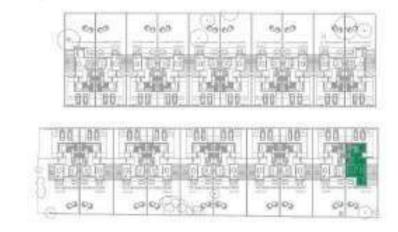




Planta cubierta



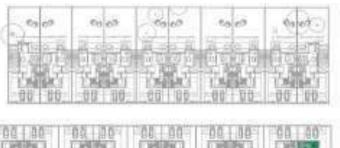


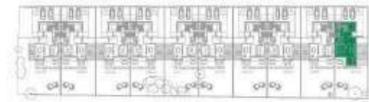








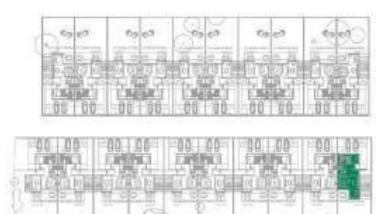


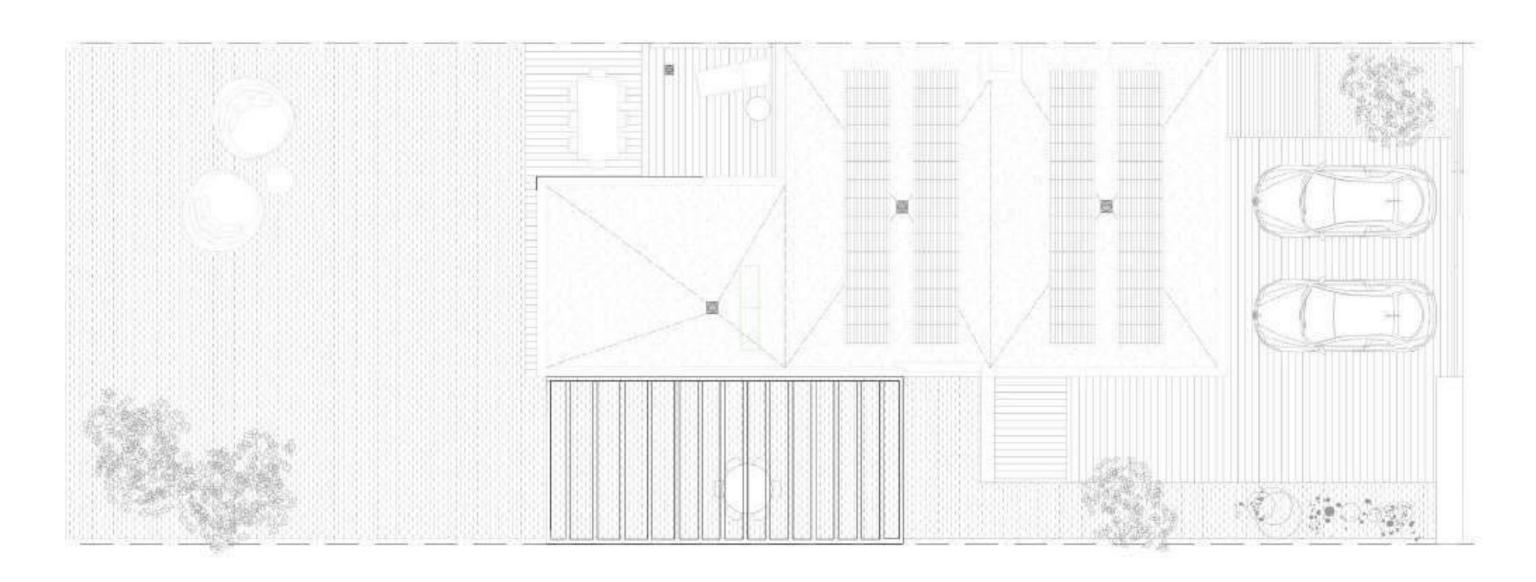






Vivienda Tipo 2B



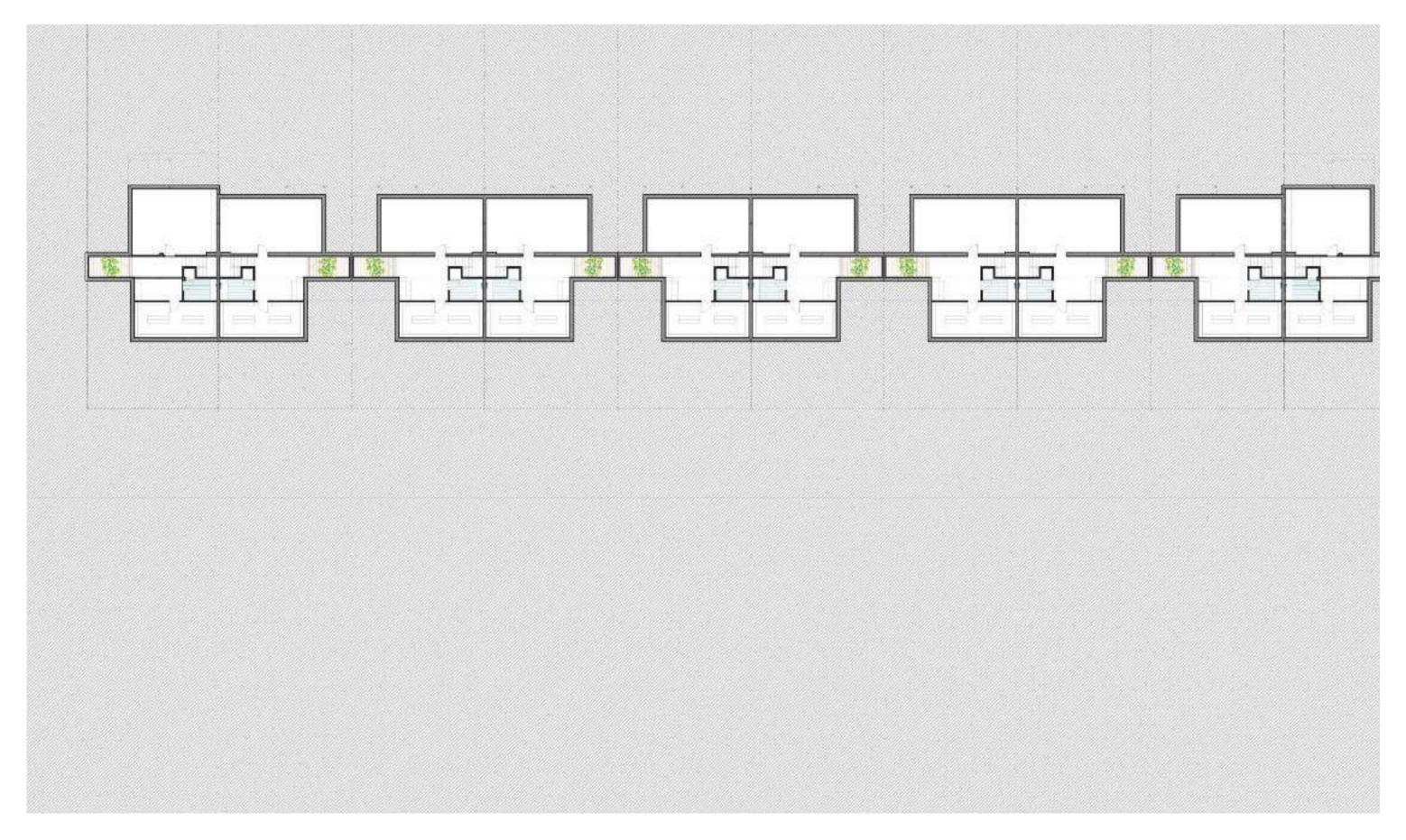


Planta cubierta

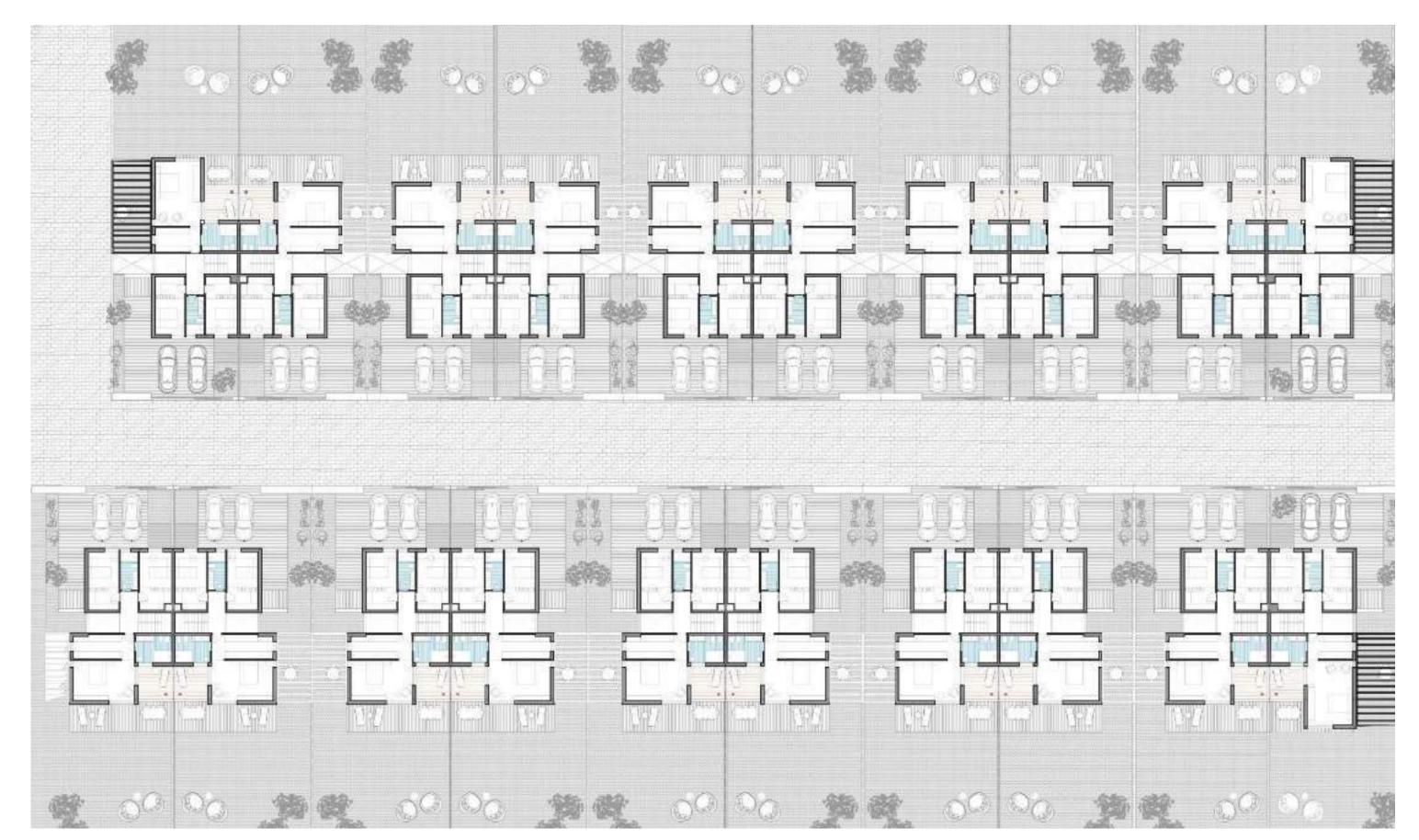




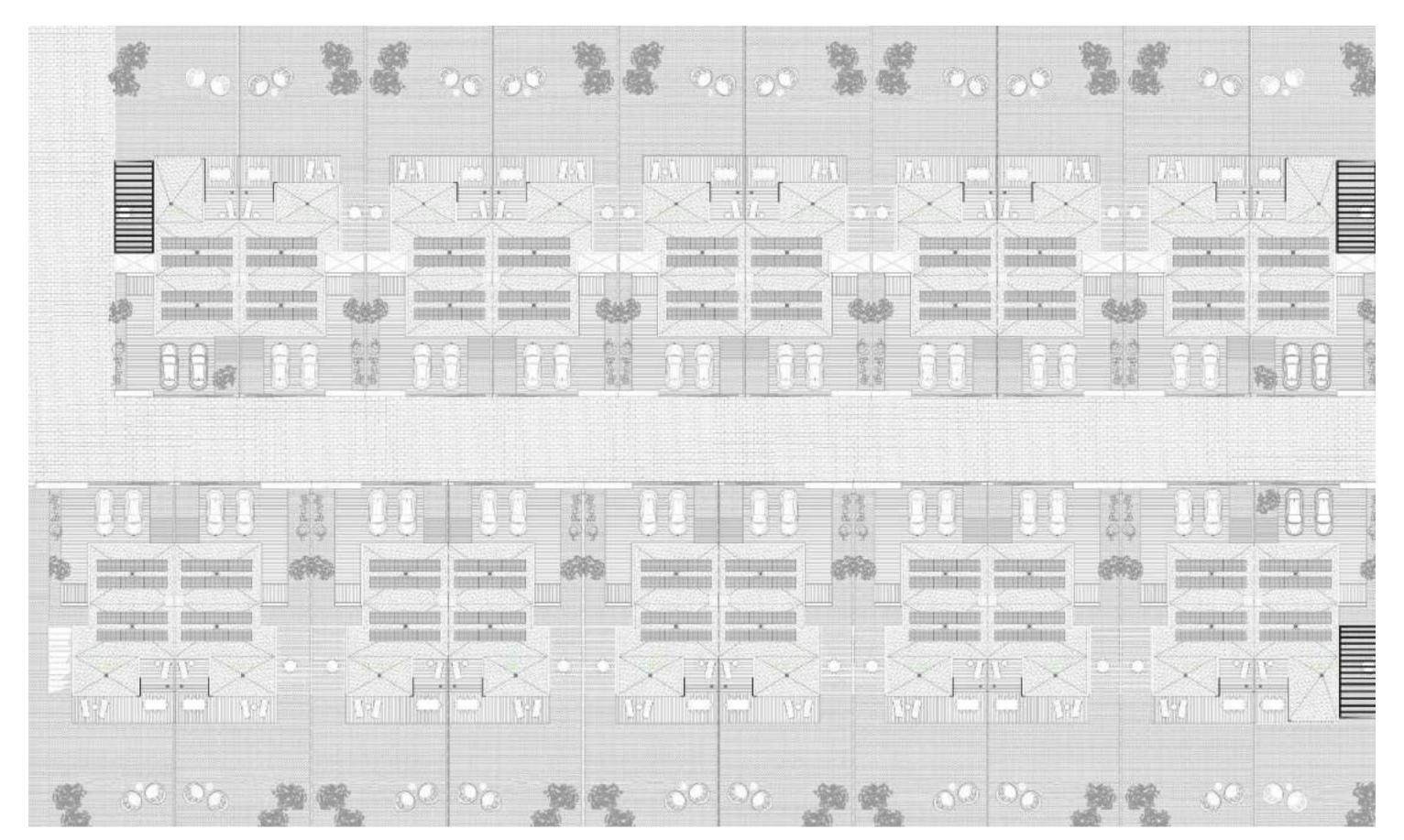














- 20 viviendas adosadas y pareadas
- Desde los **207m² hasta los 371m²** repartidos en 4 plantas:
 - 1. La distribución de PLANTA PRINCIPAL, consta de Hall con un amplio armario empotrado, aseo de cortesía, cocina, comedor y salón con porche que da al Jardín.
 - 2. La PLANTA PRIMERA, tiene una amplia suite con dormitorio, vestidor, baño con ducha y dos dormitorios y un baño.
 - 3. En PLANTA SEGUNDA, dispone de amplio espacio multiusos para despacho, sala de juegos o suite, baño y una o dos terrazas dependiendo de la tipología elegida.
 - 4. Y por último la PLANTA SÓTANO se entregaría diáfana más un cuarto de instalaciones.
- Amplios porches concadenados a áreas ajardinadas
- Garaje y piscina comunitarios





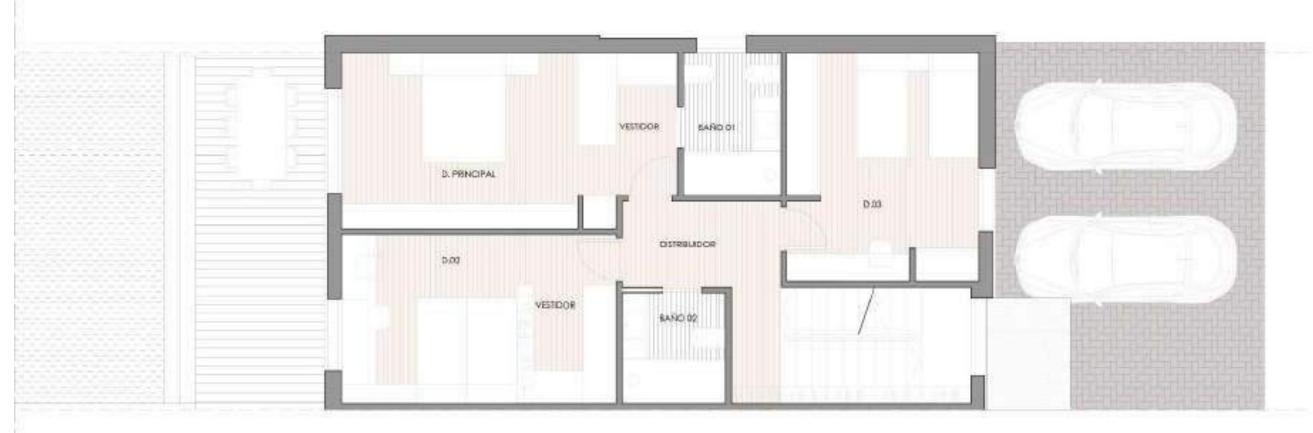




VIVIENDA TIPO A-1.		
ESTANCIA		SUP.UTE
PLANTA BAJA		
Cocina		14.09 mg
Ecolora -		3.95 m²
Dahbuldar		6.19 m²
Hall		3.77 m ^a
salán + comedor		40,42 m²
Aso/ Inhabsciones		2,98 m²
ALAS ATMAJE ROBERTHI . PUZ JATOT	1	49,40 m²
PLANTA FRIMERA		
Dishibuldar		6.34 m²
Domitorio Principal		18.69 m ^e
Domitorio 02		15.21 m²
Domillorio 03		14.33 m*
Roho 01		6.66 m ³
Bana 02		3.81 ms
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA		43,04 m
PLANTA SEGUNDA		
Excellera		7,18 m²
Dishibuldor		0,96 m²
Sala de Juegos/Despacha		22.37 m ³
Baho 01		5.41 m ³
TOTAL SUP, INTERIOR P. PEIMERA		35,94 m
Temato		31.58 m²
remand		21.46 Hir
TOTAL SUPERFICE UTL		148.38 m/
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		195,00 m²

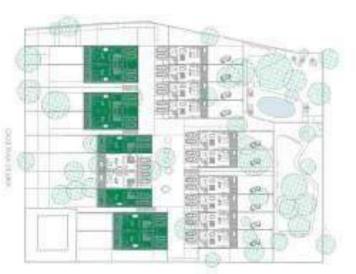


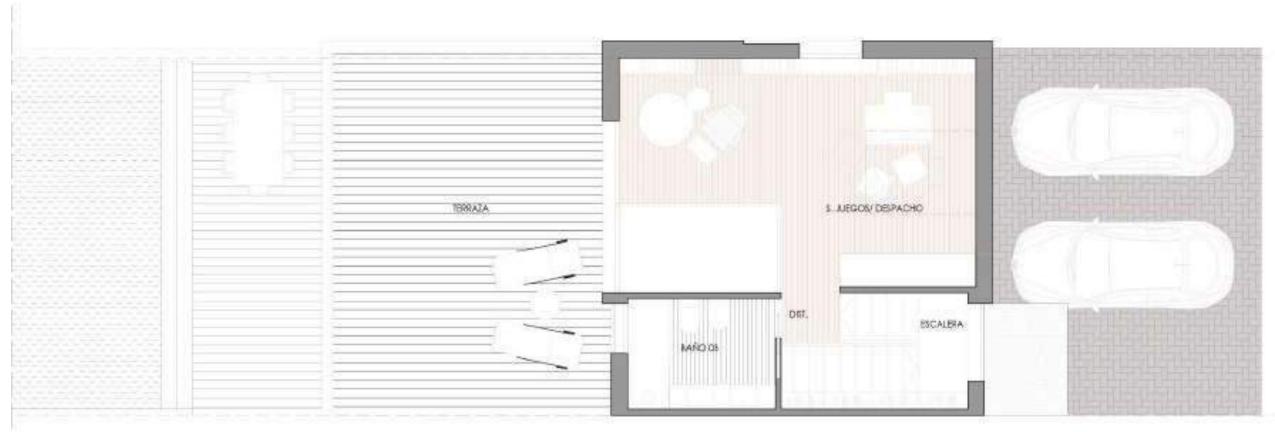




VIVIBNDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	\$10,902
PLANTA EAJA	
Cocha	14,00 m²
Excellera -	3.95 m²
Dalabuldar	4.19 m²
Half	3.77 m ^a
salán + camedor	40,42 m²
Auto/ Infaltaciones	2,98 m²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	49,40 m²
PLANTA FRIMERA	
Dishibuldar.	6.34 m²
Domitorio Principal	18,47 m°
Domitorio 02	15.23 m²
Dermitorio 03	14.33 m*
Ronio 01	6.46 m²
Bana 02	3.81 ms
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	43,04 m
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m²
Dishibulsion	0,96 m²
Sala de Juegos/Despacho	22.37 m ³
Baho 01	5.41 m ³
TOTAL SUP. INTERIOR F. FEIMERA	35,94 m
Temato	31.58 m²
TOTAL SUPERFICE LITE	168,38 m/
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²



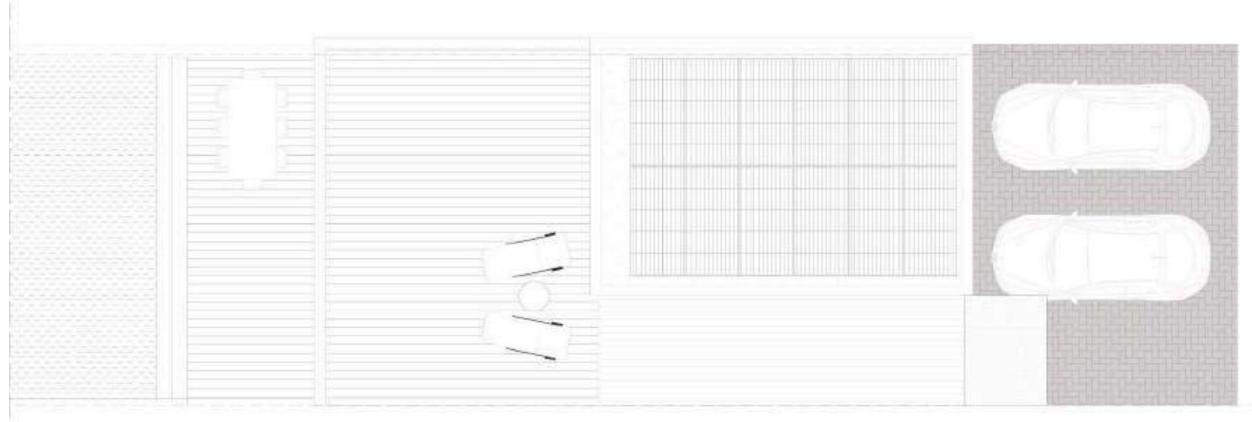




ESTANCIA	SUP.UTE
FLANTA BAIA	
Cocina	14,09 m ²
Ecolora -	3.95 m
Databuidor	4.19 m
Hall	3.77 m
solón + comedor	40.42 m²
Auro) Infaltacionies	2,98 mi
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m
PLANTA FRIMERA	
Distribution	6.34 m
Dermitorio Principali	18.69 m ³
Domitorio 02	15.21 m
Dermilorio 03	14,35 m
Boho 81	4.44 m
Baño 02	3.81 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m
PLANTA SEGUNDA	
Escalara	7.18 m ²
Dshibuldor	0.96 m
Sala de Juegos/ Despacha	22.39 m
baho 01	5,41 m
TOTAL SUP. INTERIOR F FEMERA	35,94 m
Skumo	. Andrews
Temato	31,58 m
TOTAL SUPERFICE LITE	168,38 m
TOTAL SEP. CONSTRUDA	195.00 m







VIVIENDA TIPO A-1.		
ESTANCIA		SUP.UTE
PLANTA BAIA		
Dodna		14,09 m
Escalara -		3.95 m
Distribuídor		4.19 m
kali		3.77 m
salán + camedor		40.42 m
Auro/ Infaltaciones		2,98 m
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	1	69,40 m
PLANTA FRIMERA		
Dishibuldor		6.34 m
Domitorio Principali		18,69 m
Domitorio 02		15.21 m
Domillorio 03		14,35 m
Boho 81		4.66 m
Bono 02		3.81 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA		63,04 m
PLANTA SEGUNDA		
Excalard		7.18 m
Dishibuldor		0.96 m
Sala de Juegos/Despacha		22.39 m
Saho 01		5.41 m
TOTAL SUP. INTERIOR F. FEWIERA		35,94 m
Temato	11.0	31,58 m
TOTAL SUPERFICE UTL		168,38 m
TOTAL SUP. CONSTRUDA	_	195.00 m









VIVIENDA TIPO 8-2.		
ESTANCIA		SUP.UTE
FLANTA BAJA		
Cocing		12,25 m
Escalera		3,63 m
Distributedor		4,94 m
Half		3.81 m
Salón + Comedior Asea		41,14 m 2,85 m
Med		4,65 m
TOTAL SUP, INTERIOR PLANTA BAJA	1	68,64 m
PLANTA PRWERA		
Cicheuldor		6,93 m
Domitorio Principal		18,58 m
Domitorio 02		15,76 m
Comitorio 03		13,22 m
Baño UI		6,45 m
Boho 00		2,81 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	T	62.76 mi
PLANTA SEGUNDA		
Escalera		6,21 m
Distribuidor		1,99 m
Sala de Juegos/Despacho		18.25 m
Baha 03		6,17 m
Amaria Instalaciones		0,68 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA		33,80 m
Terrano I		11,15 m
Tenato 2		22,57 m
TOTAL SUPERFICE UTL		145,20 mi





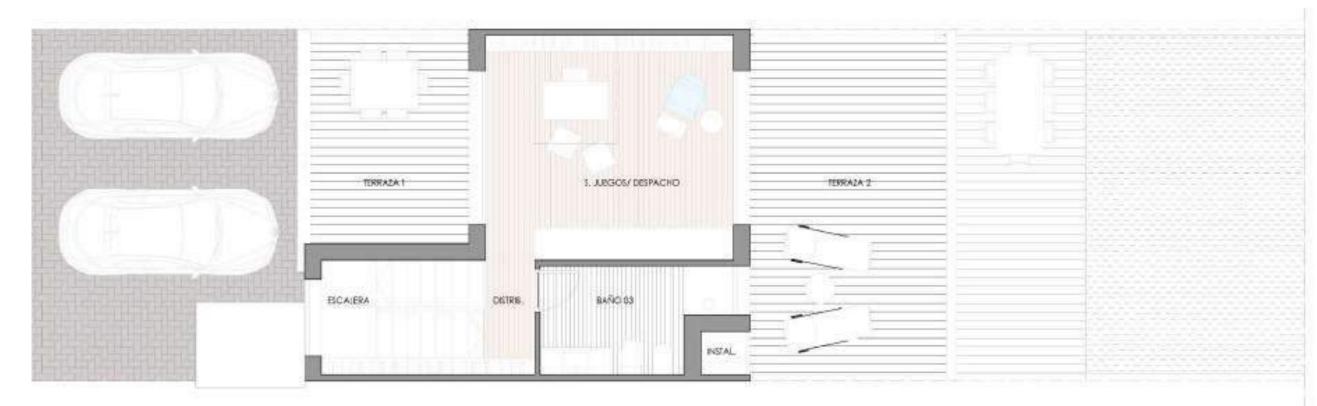




ESTANCIA		SUP.UTE
PLANTA BAJA		
Cocing		12,25 m
Escalera		3,63 m
Distribuscion		4,96 m
Hall		3.81 m
Salán + Comedor		41,14 m
Aleo		2,85 m
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	1	68,64 m
PLANTA PRWERA		
Cistribution		6,93 m
Domitorio Principal		18,58 m
Domitorio 02		15,76 m
Comitorio 03		13,22 m
Baha DI		4,46 m
Braft o (00)		2,81 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	1	62,76 m
PLANTA LEGUNDA		
Escalera		6,21 m
Distributedor		1,99 m
3ala de Juegos/Despacho		18,75 m
Borko 03		8,17 m
Amaria Instalaciones		0,68 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	1	33,80 m
Terropo I		11,35 m
Тепара 2		22,57 m
TOTAL SUPERFICE LITE		145,20 m





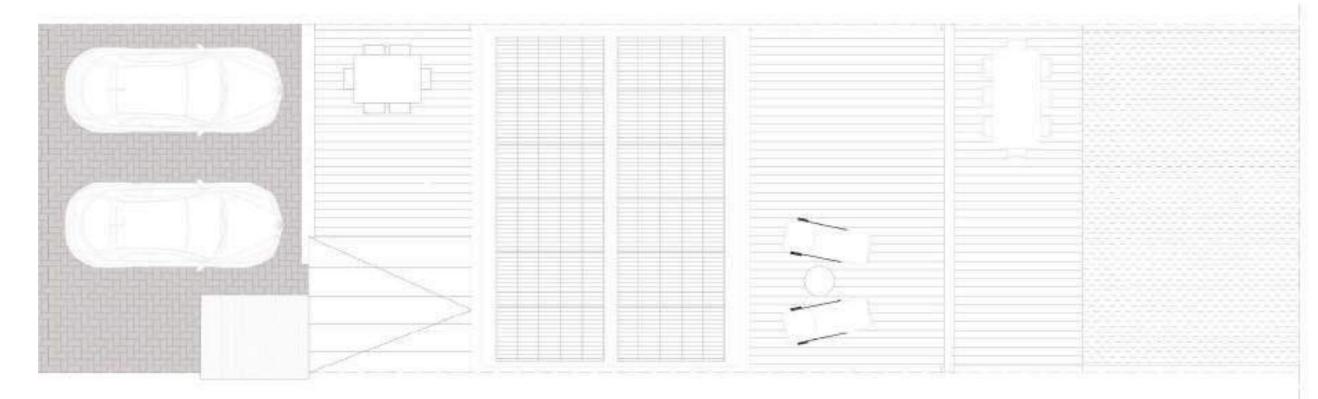


TOTAL SUPERFICE UTL		145,20 m
Terratra 2		22,57 m
Terrozo I		11,15 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	1	33,80 m
Amata Instalaciones		0,68 m
Boho 03		8,17 m
Sala de Juegos/Despacho		18,75 m
Ditribuidor		1,99 m
Escalera		6,21 m
PLANTA SEGUNDA		
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	1	62,76 m
Bra%o (0)		2,81 76
Baha Ut		4,46 m
Semitorio 03		13,22 m
Domitorio 02		15,76 m
Domitorio Principal		18,58 m
Cistribution		6,93 m
FARMIN CRIMCEA		00000
PLANTA PRWERA	-	100000000
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	1	68,64 m
Neo		2,85 m
Salán + Comedior		41,14 m
Hol		3.81 m
Distribution		4,96 m
Escalera		3,63 m
Cocing		12,25 m
PLANTA BAJA		
ESTANCIA		SUP.UTI



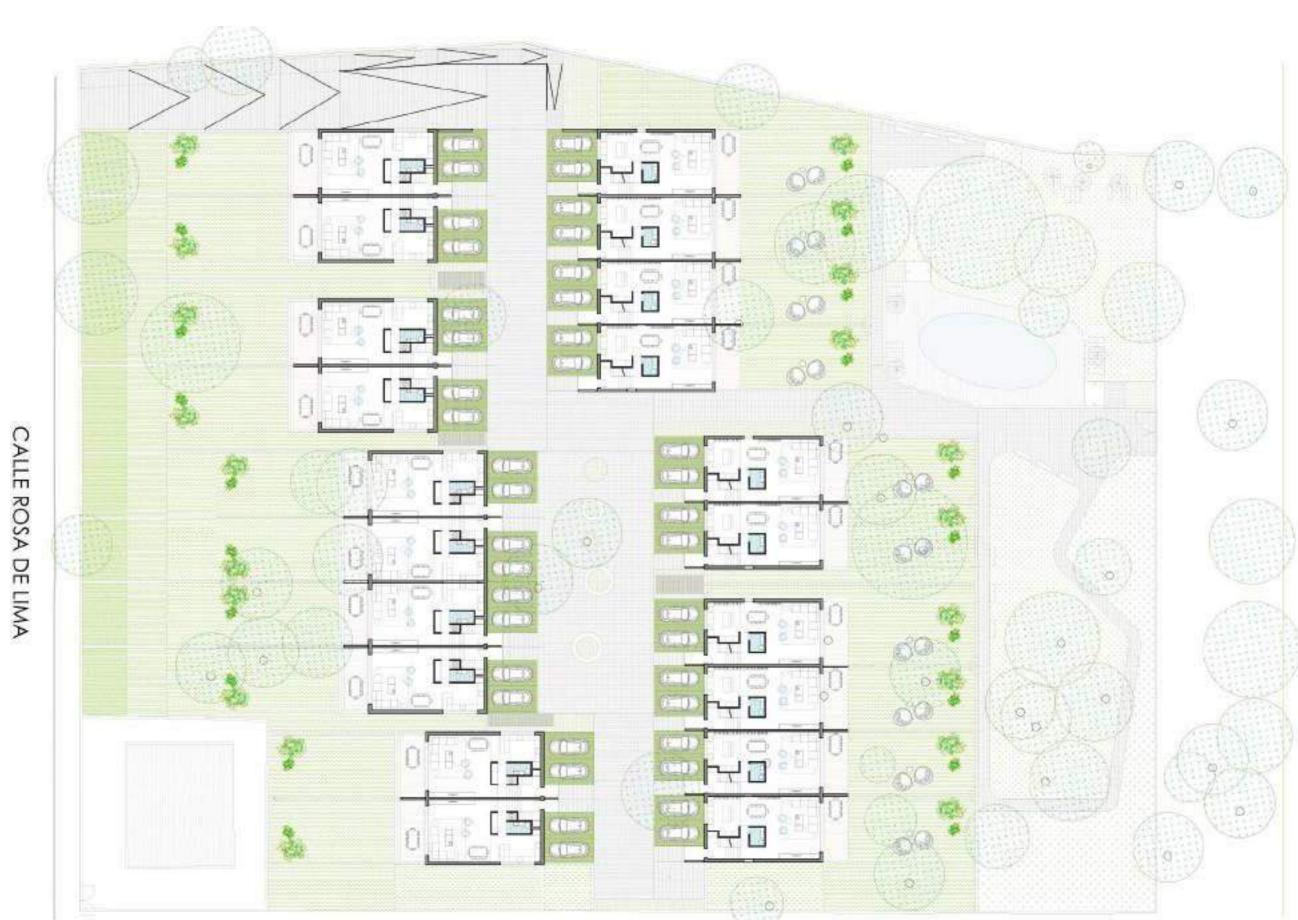






ESTANCIA		SUP UTE
commen		997.014
PLANTA BAJA		
Cocing		12,25 m
Escalera		3,63 m
Distribution		4,96 m
Hol		3.81 m
Solon + Comedior		41,14 m
Aleo		2,85 m
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	1	68,64 m
PLANTA PRIMERA		
Cistributor		6,93 m
Domitorio Principal		18,58 m
Domitorio 02		15,76 m
Comitorio 03		13,22 m
Baha DI		4,46 m
Bato (0)		2,81 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	1	62,76 m
PLANTA LEGUNDA		
Escalera		6,21 m
Distribuidor		1,99 m
Sala de Juegos/Despacho		18,75 m
Borho 03		8,17 m
Amaria Instalaciones		0,68 m
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA		33,80 m
Terropo I		E1,15 m
Тепара 2		22,57 m
TOTAL SUPERFICE UTL		145,20 m







1) ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda será de hormigón armado en forjados y pilares metálicos.

La perfecta ejecución de ésta, se garantizará mediante un organismo de control técnico independiente.

2) FACHADAS

Las fachadas se realizarán, según diseño, mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en acabado revocado.

Este sistema, garantiza una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.



3) CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Se utilizará doble acristalamiento del tipo Climalit Vidrios en ventanas y de seguridad en ventanales con acceso a patios y terrazas. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Módulo compacto de persiana lacada, con el mismo color que la carpintería.

4) CUBIERTAS

Cubierta plana de grava, para ubicación de paneles fotovoltáicos e instalaciones.

La puerta de garaje será seccional y automática, preferentemente con dibujo de lamas horizontales.

La puerta de acceso de vehículos, será de hojas correderas automatizadas.

Se lacará en el mismo color que la puerta exterior peatonal y la marquesina que la protege, buscando una imagen integradora.

5) CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas y frentes de armario, serán lacadas en blanco, con rehundidos horizontales en "pico de gorrión", o similar, para conseguir un efecto de modernidad y sencillez.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños.

El acceso a la cocina, se realizará a través de un frente de vidrio, formado por un fijo y puerta abatible, de modo que se unifica visualmente es espacio con el salón-comedor.

La puerta de acceso a la vivienda, será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanqueta, y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios, que serán modulares, se entregarán forrados interiormente incluyendo balda maletero y barra de colgar



6) PINTURAS YTECHOS

Todos los techos de planta baja y alta, llevarán falso techo.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa.

7) SOLADOS YALICATADOS

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico efecto madera, con acabado según elección de la dirección facultativa y con rodapié laminado igual a la carpintería de madera.

En cocina, baño principal, secundario y baño de invitados se ha seleccionado un pavimento mediante baldosa de gres porcelánico de primera calidad. El revestimiento de estas estancias será en baldosa cerámica de primera calidad.

Memoria de Calidades

En la cocina se alicatará con gres en blanco mate o similar el paramento que recibe el mobiliario de cocina. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario se resolverán con pintura plástica de color claro.

Los porches y terrazas se solarán en gres para exteriores.

8) FONTANERÍA

La red de agua fría y caliente se desarrollará en polietileno sanitario de alta densida, con los diámetros adecuados, para evitar pérdidas caloríficas.

Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocinas y baños.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería mono-mando y mueble en los baños de planta primera. Toda la red de desagües, será de PVC.



9) ELECTRICIDAD YALUMBRADOS

Los mecanismos serán de primera marca y calidad. Circuito completo de TV y FM, así como entubado para líneas de teléfono en todas las habitaciones.

La antena de TVy FM será individual, y estará adaptada a la normativa en vigor para recepción de señales de comunicación.

Se dispone de portero automático, en cada vivienda, en la zona de hall de entrada a la vivienda, con pulsador de apertura automática de la puerta de calle.

10) VALLADO Y CERRAMIENTO

El frente a calle se cerrará mediante un cuerpo de entrada que unificará la puerta de acceso peatonal y el acceso de los vehículos.

Ambas ejecutadas en chapa de acero pintadas en color gris. Con el mismo acabado se realizarán los frentes de lamas que ocultan los armarios de acometida de las instalaciones. Según diseño de planos de proyecto.

Este cuerpo incluye portero automático, punto de luz, buzón y el número señalizador que le corresponda a la casa, dentro del viario de la urbanización.

Tu vivienda, un hogar eficiente energéticamente y económicamente

Placas Fotovoltáicas

Son múltiples las ventajas que ofrece esta energía renovable. Una de ellas es que emite cero emisiones contaminantes; lo que quiere decir que no emite gases de efecto invernadero.

Otra razón, es el ahorro energético. La factura de la luz, será bastante más barata.

Y lo más importante, es que es compatible con otras clases de energía.

Aerotermia

La Aerotermia se perfila como el sistema de climatización standard del futuro, ya que presenta consumos muy reducidos. Esto se debe a que la bomba de calor, en lugar de emplear la energía que consume en calor, la usa para extraer y transportar la energía térmica del aire exterior.





Ahorro económico

GASTO VIVIENDA CON AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

Coste anual estimado electricidad: 1.716,0 €

Coste anual estimado con autoconsumo: 423,8 €

Ahorro anual: 1.292,2 €

GASTO VIVIENDA CON AEROTERMIA

Coste anual estimado gas: 1.050,5 €

Coste anual estimado aerotermia: 555,14 €

Ahorro anual: 495,36 €

RESUMEN DE AHORROS

Con la aplicación del sistema de aerotermia y de autoconsumo con paneles fotovoltaicos, los valores resumen son:

Coste anual estimado energético: 2.766,5 €

Coste anual estimado energético con autoconsumo y aerotermia: 978,94 €

Ahorro anual: 1.787,56 €





