



JARDINES DE BECQUER

Vive en la naturaleza. Encontrarás la belleza en todas las partes.

Jardines de Bécquer es tu casa

Una casa que has elegido por el entorno privilegiado para sentirte libre. Aquí encontrarás hogar seguro, accesible y eficiente.

Jardines de Bécquer es una comunidad exclusiva, sostenible y con la privacidad que necesitas para estar con el máximo confort.





Las Rozas de la corona metropolitana madrileña, ocupa uno de los primeros puestos nacionales en cuanto a calidad de vida y bienestar; es el segundo municipio madrileño más rico de Madrid. Esta comunidad posee un alto índice de turismo anual, por lo que se convierte en una extraordinaria fuente de empleo y riquezas.



La promoción **Jardines de Becquer**, está ubicada en el sector de Las Matas, un cónclave único en contacto con la naturaleza, sin dejar a un lado, las dotaciones y las comunicaciones, cercano a la estación de las Matas y casi lindando con el Nuevo Club de Golf de Madrid SD.

Disfruta de unas impresionantes viviendas, con altas calidades y rodeadas de toda clase de servicios a la mitad de precio del mercado inmobiliario de Las Rozas.



A 5 minutos a pie de todas las líneas de autobús que suben y bajan de Madrid por la A-6



A 9 minutos andando de la estación de cercanías C3A y C10 de las Matas



A 6 minutos en coche del IES Federico García Lorca, a 9 minutos en coche de la U-tad y a 10 minutos en coche del Centro Educativo Punta Galea



A 9 minutos en coche del Polideportivo Las Matas, al lado de Monte Rozas donde se localiza el nuevo Club de Golf de Madrid SD. a 12 minutos en coche de la Ciudad del Fútbol



A 8 minutos en coche de un Supercor, a 11 minutos en coche de un Ahorramas y del Centro Comercial Las Rozas 2, a 9 minutos en coche de Las Rozas Village y del Heron City Las Rozas (cines, Leroy Merlin, Las Rozas The Style Outlets, Carrefour...)

El Entorno

Un precioso paisaje, para disfrutar de los paseos, hacer deporte y para relajarte.

Gracias a la proximidad del cercanías de "Las Matas", estarás a un paso de Madrid. Es por ello, que puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en la naturaleza, en comunicación directa con el Centro.



A silhouette of a family of five (two adults and three children) stands together on the left, looking towards the right. In the foreground, a wooden bench is silhouetted against the sunset. A large, leafless tree dominates the right side of the frame, its intricate branches reaching across the sky. The background is a vibrant sunset with a gradient from orange to red, with soft clouds catching the low light.

Jardines de Bécquer, es seguridad, confort e independencia: un lugar para sentirte libre con la máxima privacidad.

Prepara tu casa para el futuro

Elige los Jardines de Bécquer, aquí tendrás un hogar seguro, accesible y eficiente energéticamente, ya que implementamos placas solares fotovoltaicas y aerotermia, lo que supone un ahorro energético y económico considerable, haciéndo de tu casa, un sitio sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

La importancia de tener una casa eficiente energéticamente, es una forma inteligente de adelantarte al futuro y sinónimo de salud, ahorro, confort y calidad de vida, ya que se han seguido unas normas, métodos y materiales idóneos, durante su planificación, diseño y construcción.





El diseño de las estancias, mezclan la funcionalidad con la implementación en el entorno que lo rodea, de forma natural. Tu hogar está pensado para crear diferentes estilos y configuraciones, para que cada rincón de tu casa, sea un lugar único, lleno de los matices y la decoración, fluya con total integración.

Los mejores acabados y materiales hacen de éstas viviendas que sean únicas.

La luz será un elemento importante en tu hogar, gracias a amplios ventanales, que aportarán luminosidad natural a las estancias.

Un lugar ideal para crear tu hogar, donde vivir rodeado e integrado en la naturaleza





Las viviendas de Jardines de Bécquer, son amplias y espaciosas, pensadas para ser funcionales.

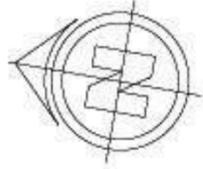
Cada creación de estilo propio, será hecho realidad, ya que tu hogar te ofrece un amplio abanico de posibilidades.

Cada estancia, está pensada para disfrutar de la tranquilidad y de la familia, por eso, existen amplios salones, donde compartir con los tuyos, momentos inolvidables.

Calle Rosa de Lima, n°9

- 20 viviendas adosadas y pareadas
- Desde los **207m²** hasta los **371m²** repartidos en 4 plantas:
 1. La distribución de PLANTA PRINCIPAL, consta de Hall con un amplio armario empotrado, aseo de cortesía, cocina, comedor y salón con porche que da al Jardín.
 2. La PLANTA PRIMERA, tiene una amplia suite con dormitorio, vestidor, baño con ducha y dos dormitorios y un baño.
 3. En PLANTA SEGUNDA, dispone de amplio espacio multiusos para despacho, sala de juegos o suite, baño y una o dos terrazas dependiendo de la tipología elegida.
 4. Y por último la PLANTA SÓTANO se entregaría diáfana más un cuarto de instalaciones.
- Amplios porches concadenados a áreas ajardinadas
- **Garaje y piscina comunitarios**



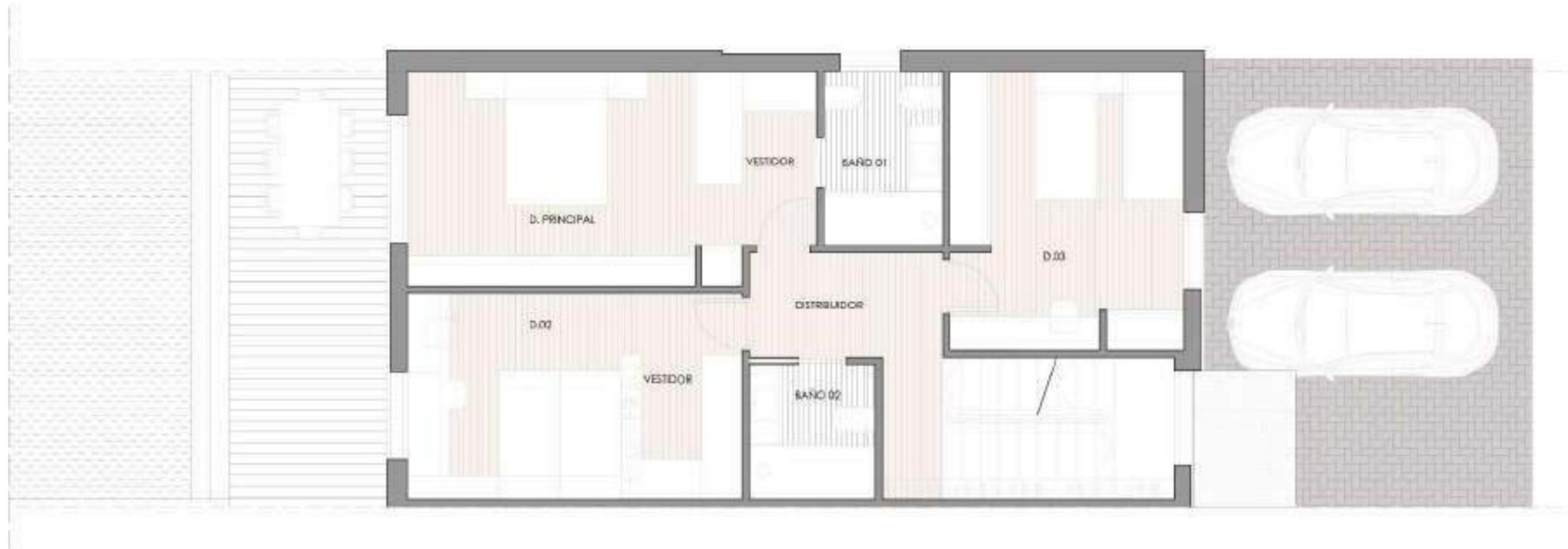


PLANTA BAJA CONJUNTO



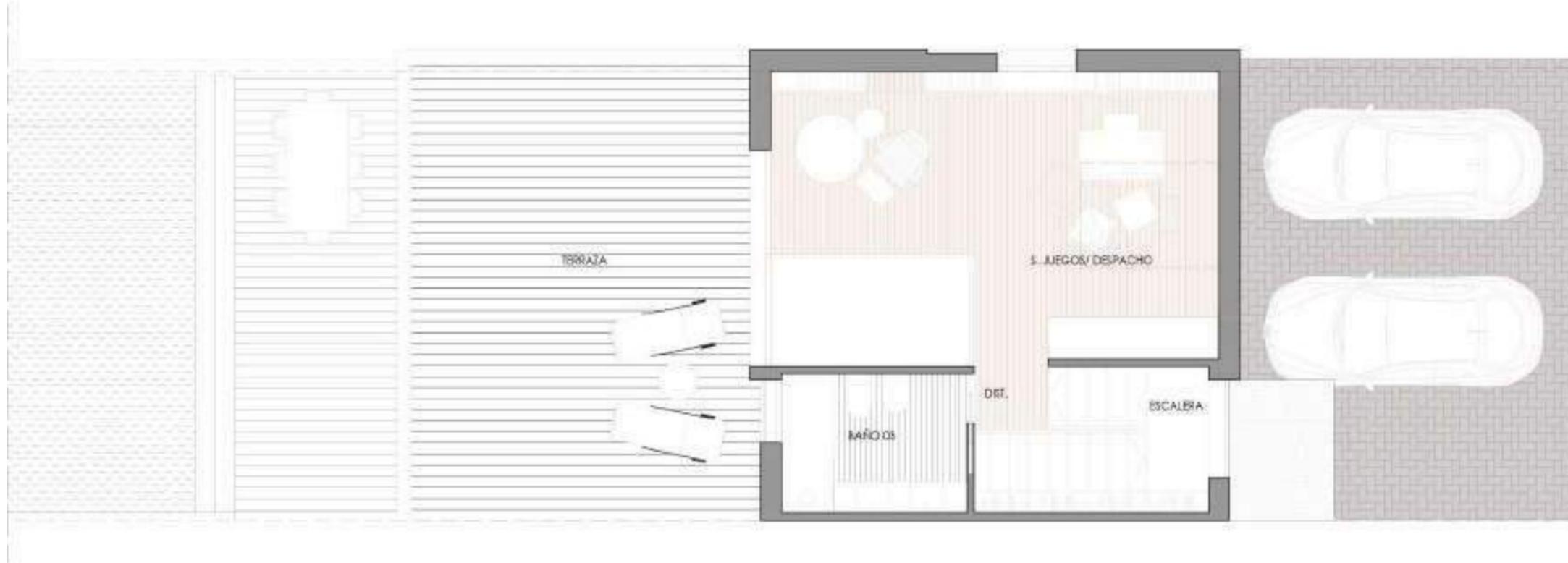
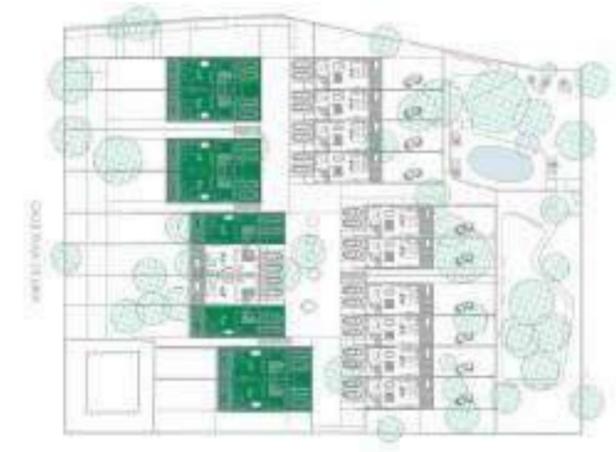
VIVIENDA TIPO A-1	
ESTANCIA	SUP. ÚTL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,05 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
salón + comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,67 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,27 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	36,94 m²
Terrazo	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	148,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta baja



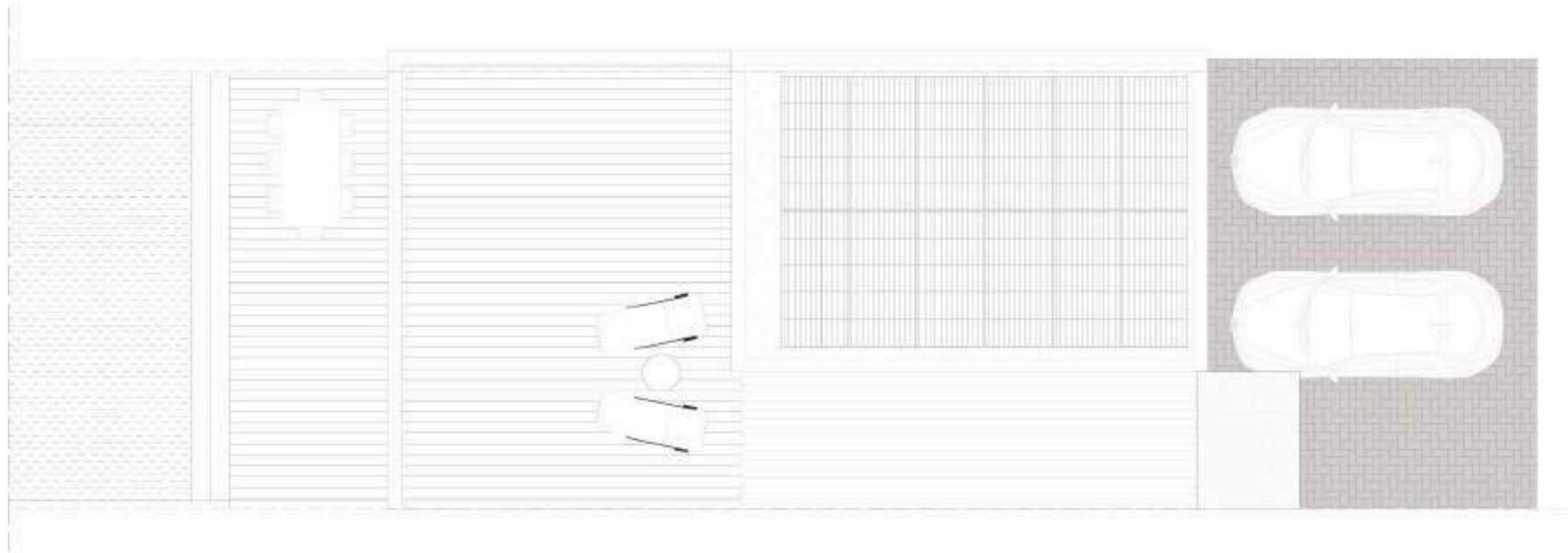
VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. UTE.
PLANTA BAJA	
Cocina	14.05 m ²
Escalera	3.95 m ²
Distribuidor	4.19 m ²
Hall	3.77 m ²
Salón + Comedor	40.42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2.98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	49.40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6.34 m ²
Dormitorio Principal	18.67 m ²
Dormitorio 02	15.23 m ²
Dormitorio 03	14.33 m ²
Baño 01	4.66 m ²
Baño 02	3.81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	43.04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7.18 m ²
Distribuidor	0.96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22.37 m ²
Baño 01	5.41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35.94 m²
Terrazo	31.58 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTE	148.38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195.00 m²

Planta primera



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,09 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,35 m ²
Baño 01	4,44 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35,94 m²
Terrazo	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	166,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta segunda



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,08 m ²
Escala	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Auto/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,35 m ²
Baño 01	4,44 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	166,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta cubierta



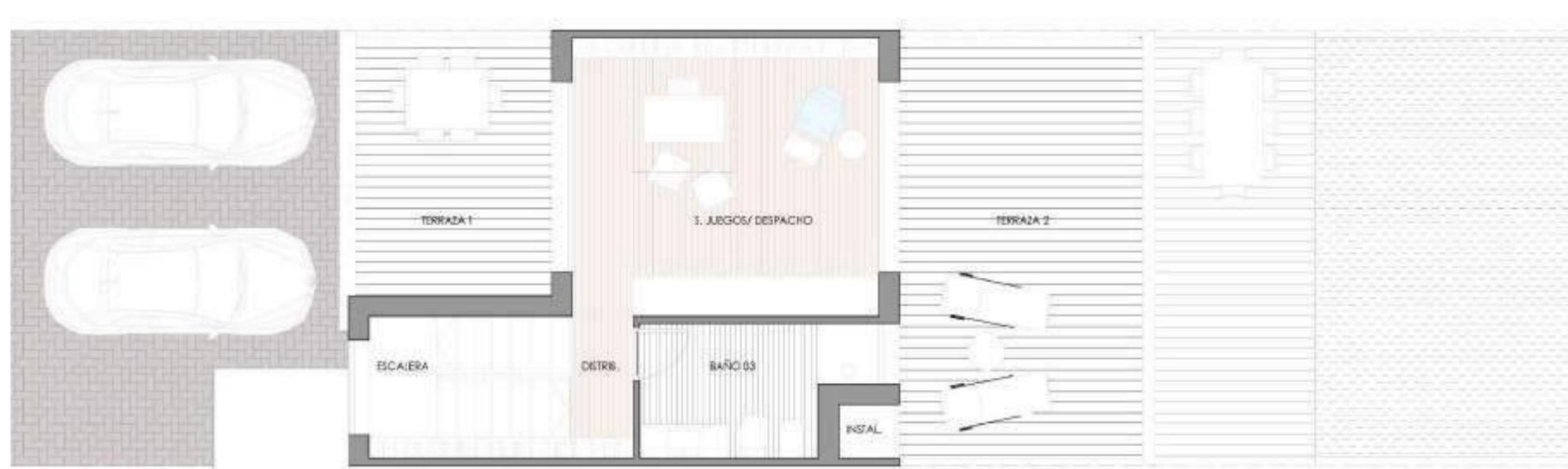
VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hof	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,08 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	33,80 m²
Terrazo 1	11,15 m ²
Terrazo 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta baja



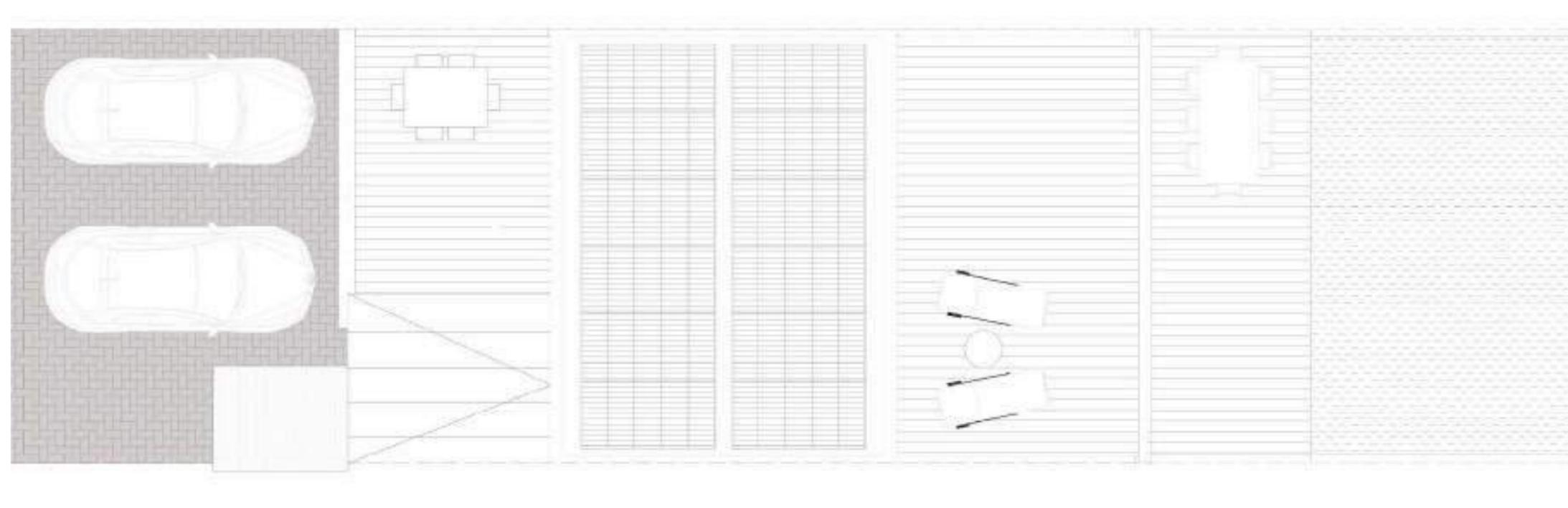
VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hof	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	3,17 m ²
Área Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. SEGUNDA	33,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,54 m²

Planta primera



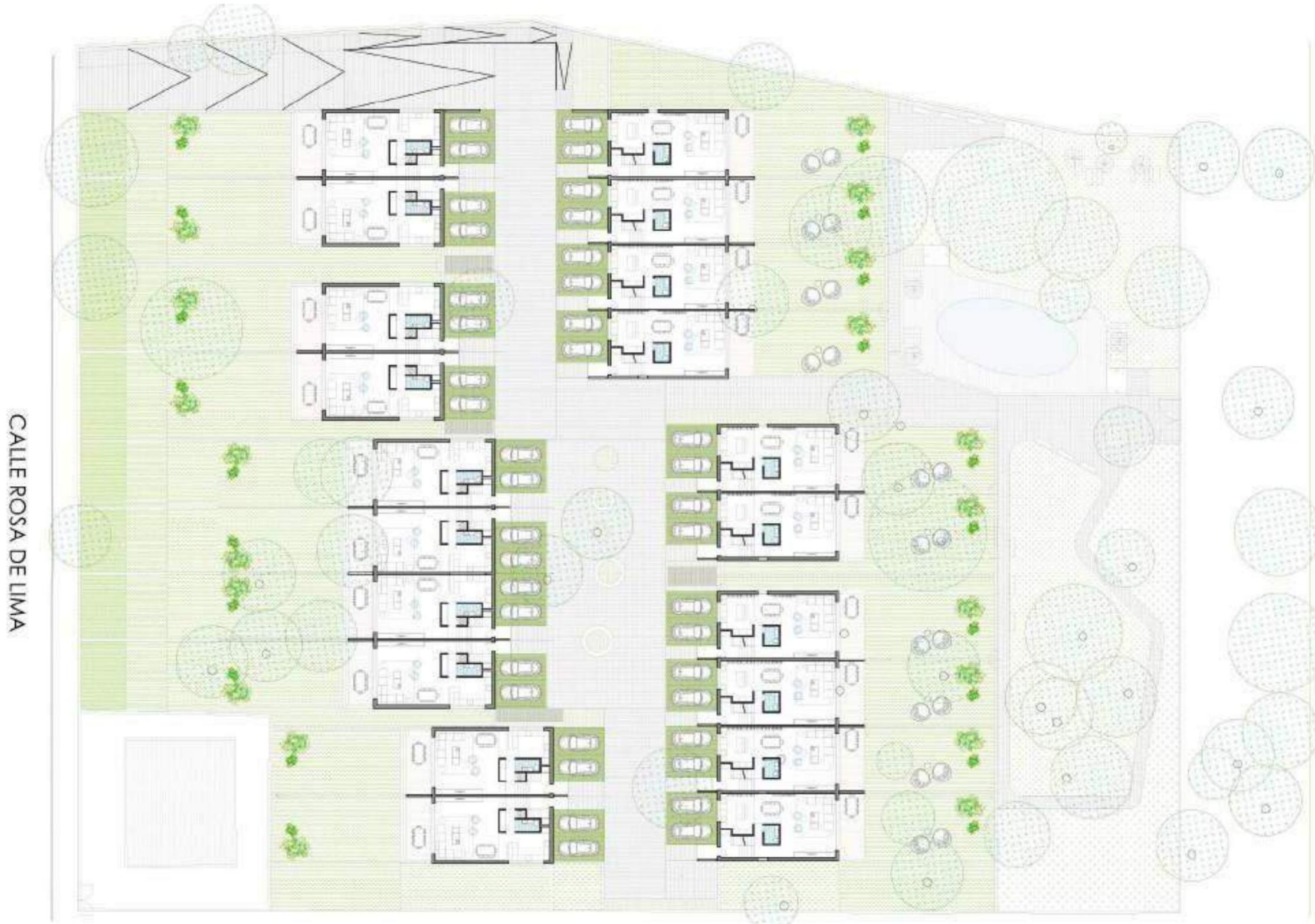
VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Sala + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,08 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	0,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,70 m ²
Baño 03	8,17 m ²
Arreglo Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	35,80 m²
Terraza 1	11,16 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	186,54 m²

Planta segunda



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP. ÚTL.
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escala	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Área	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,38 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	2,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	61,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escala	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,73 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Área Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,18 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	145,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta cubierta





Memoria de Calidades

1) ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda será de hormigón armado en forjados y pilares metálicos.

La perfecta ejecución de ésta, se garantizará mediante un organismo de control técnico independiente.

2) FACHADAS

Las fachadas se realizarán, según diseño, mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en acabado revocado.

Este sistema, garantiza una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.



Memoria de Calidades

3) CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Se utilizará doble acristalamiento del tipo Climalit Vidrios en ventanas y de seguridad en ventanales con acceso a patios y terrazas. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Módulo compacto de persiana lacada, con el mismo color que la carpintería.

4) CUBIERTAS

Cubierta plana de grava, para ubicación de paneles fotovoltaicos e instalaciones.



Memoria de Calidades

La puerta de garaje será seccional y automática, preferentemente con dibujo de lamas horizontales.

La puerta de acceso de vehículos, será de hojas correderas automatizadas.

Se lacará en el mismo color que la puerta exterior peatonal y la marquesina que la protege, buscando una imagen integradora.

5) CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas y frentes de armario, serán lacadas en blanco, con rehundidos horizontales en “pico de gorrión”, o similar, para conseguir un efecto de modernidad y sencillez.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños.

El acceso a la cocina, se realizará a través de un frente de vidrio, formado por un fijo y puerta abatible, de modo que se unifica visualmente el espacio con el salón-comedor.

La puerta de acceso a la vivienda, será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanqueta, y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios, que serán modulares, se entregarán forrados interiormente incluyendo balda maletero y barra de colgar



Memoria de Calidades

6) PINTURAS Y TECHOS

Todos los techos de planta baja y alta, llevarán falso techo.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa.

7) SOLADOS Y ALICATADOS

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico efecto madera, con acabado según elección de la dirección facultativa y con rodapié laminado igual a la carpintería de madera.

En cocina, baño principal, secundario y baño de invitados se ha seleccionado un pavimento mediante baldosa de gres porcelánico de primera calidad. El revestimiento de estas estancias será en baldosa cerámica de primera calidad.



Memoria de Calidades

En la cocina se alicatará con gres en blanco mate o similar el paramento que recibe el mobiliario de cocina. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario se resolverán con pintura plástica de color claro.

Los porches y terrazas se solarán en gres para exteriores.

8) FONTANERÍA

La red de agua fría y caliente se desarrollará en polietileno sanitario de alta densidad, con los diámetros adecuados, para evitar pérdidas caloríficas.

Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocinas y baños.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería mono-mando y mueble en los baños de planta primera. Toda la red de desagües, será de PVC.



Memoria de Calidades

9) ELECTRICIDAD Y ALUMBRADOS

Los mecanismos serán de primera marca y calidad. Circuito completo de TV y FM, así como entubado para líneas de teléfono en todas las habitaciones.

La antena de TV y FM será individual, y estará adaptada a la normativa en vigor para recepción de señales de comunicación.

Se dispone de portero automático, en cada vivienda, en la zona de hall de entrada a la vivienda, con pulsador de apertura automática de la puerta de calle.

10) VALLADO Y CERRAMIENTO

El frente a calle se cerrará mediante un cuerpo de entrada que unificará la puerta de acceso peatonal y el acceso de los vehículos.

Ambas ejecutadas en chapa de acero pintadas en color gris. Con el mismo acabado se realizarán los frentes de lamas que ocultan los armarios de acometida de las instalaciones. Según diseño de planos de proyecto.

Este cuerpo incluye portero automático, punto de luz, buzón y el número señalizador que le corresponda a la casa, dentro del viario de la urbanización.

Tu vivienda, un hogar eficiente energéticamente y económicamente

Placas Fotovoltaicas

Son múltiples las ventajas que ofrece esta energía renovable. Una de ellas es que emite cero emisiones contaminantes; lo que quiere decir que no emite gases de efecto invernadero.

Otra razón, es el ahorro energético. La factura de la luz, será bastante más barata.

Y lo más importante, es que es compatible con otras clases de energía.



Aeroterminia

La Aeroterminia se perfila como el sistema de climatización standard del futuro, ya que presenta consumos muy reducidos. Esto se debe a que la bomba de calor, en lugar de emplear la energía que consume en calor, la usa para extraer y transportar la energía térmica del aire exterior.



Ahorro económico

GASTO VIVIENDA CON AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

Coste anual estimado electricidad: 1.716,0€

Coste anual estimado con autoconsumo: 423,8 €

Ahorro anual: 1.292,2 €

GASTO VIVIENDA CON AEROTERMIA

Coste anual estimado gas: 1.050,5 €

Coste anual estimado aeroterminia: 555,14 €

Ahorro anual: 495,36 €

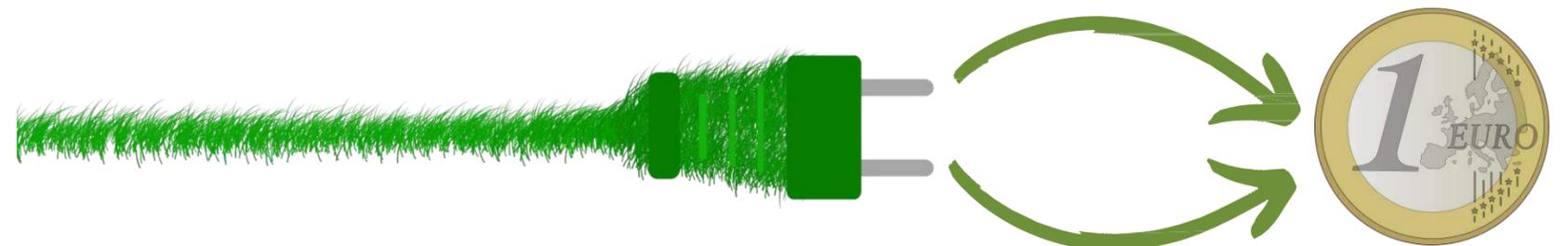
RESUMEN DE AHORROS

Con la aplicación del sistema de aeroterminia y de autoconsumo con paneles fotovoltaicos, los valores resumen son:

Coste anual estimado energético: 2.766,5 €

Coste anual estimado energético con autoconsumo y aeroterminia: 978,94 €

Ahorro anual: 1.787,56 €



JARDINES
DE BECQUER

