

El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

IZQ A

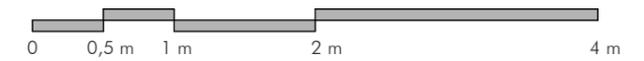
BAJA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	71.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	10.31 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	90.49 m²



BAJA IZQ A
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

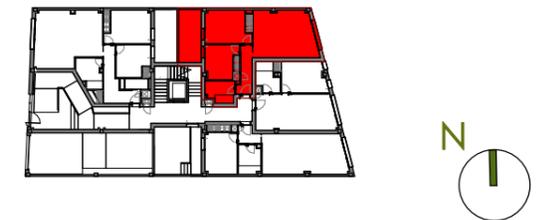
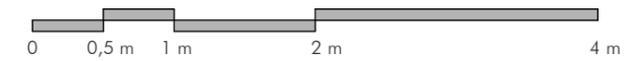
El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH A **BAJA**
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	57.81 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	10.31 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	76.88 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

BAJA DCH A
1 : 50

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

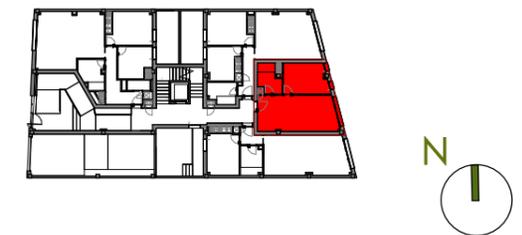
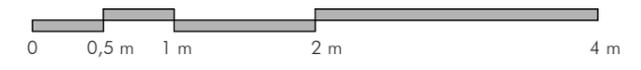
DCH B **BAJA**
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	41.67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	50.43 m²



BAJA DCH B
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

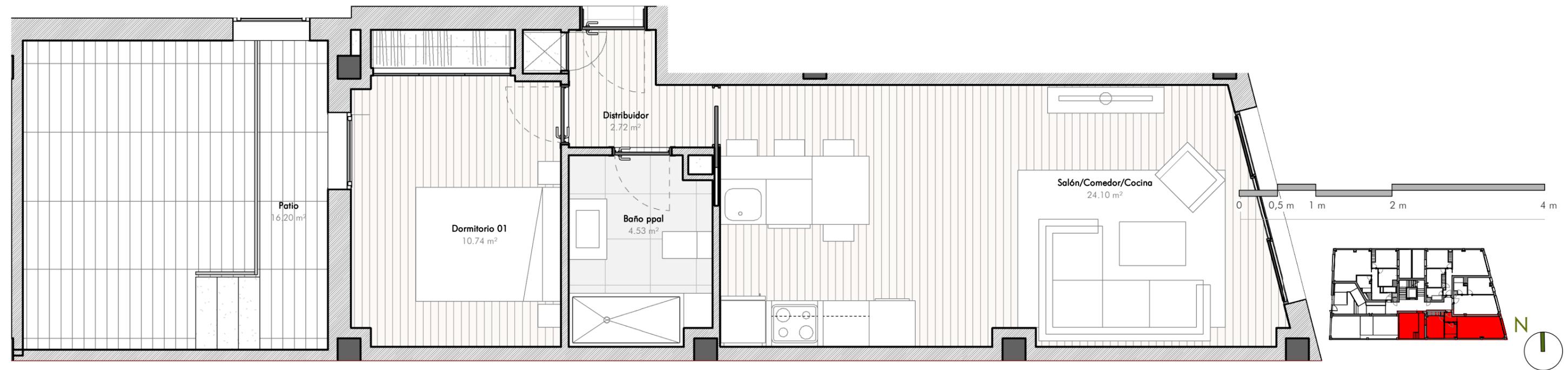
El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH C **BAJA**
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	49.86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	18.38 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	77.00 m²



BAJA DCH C
1 : 50

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso. NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

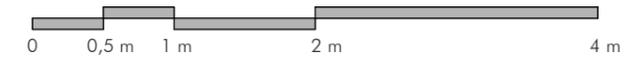
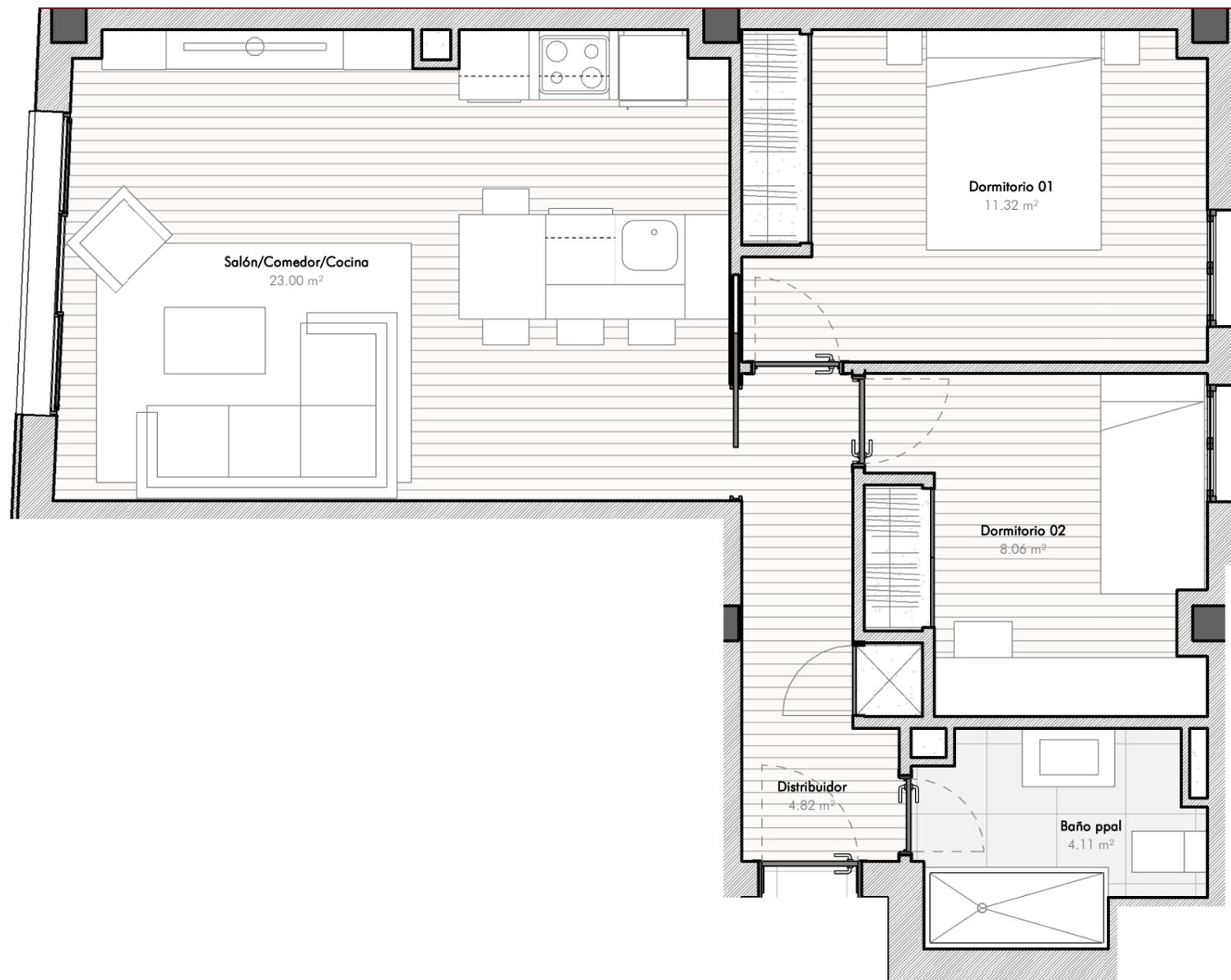
El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

IZQ A **TIPO**
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	60.92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	69.68 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

TIPO IZQ A
1 : 50

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

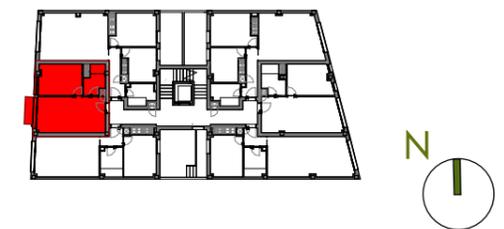
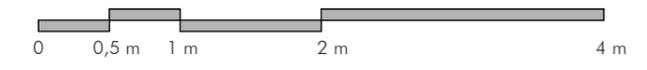
IZQ B **TIPO**
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	38.11 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	46.87 m²



TIPO IZQ B
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

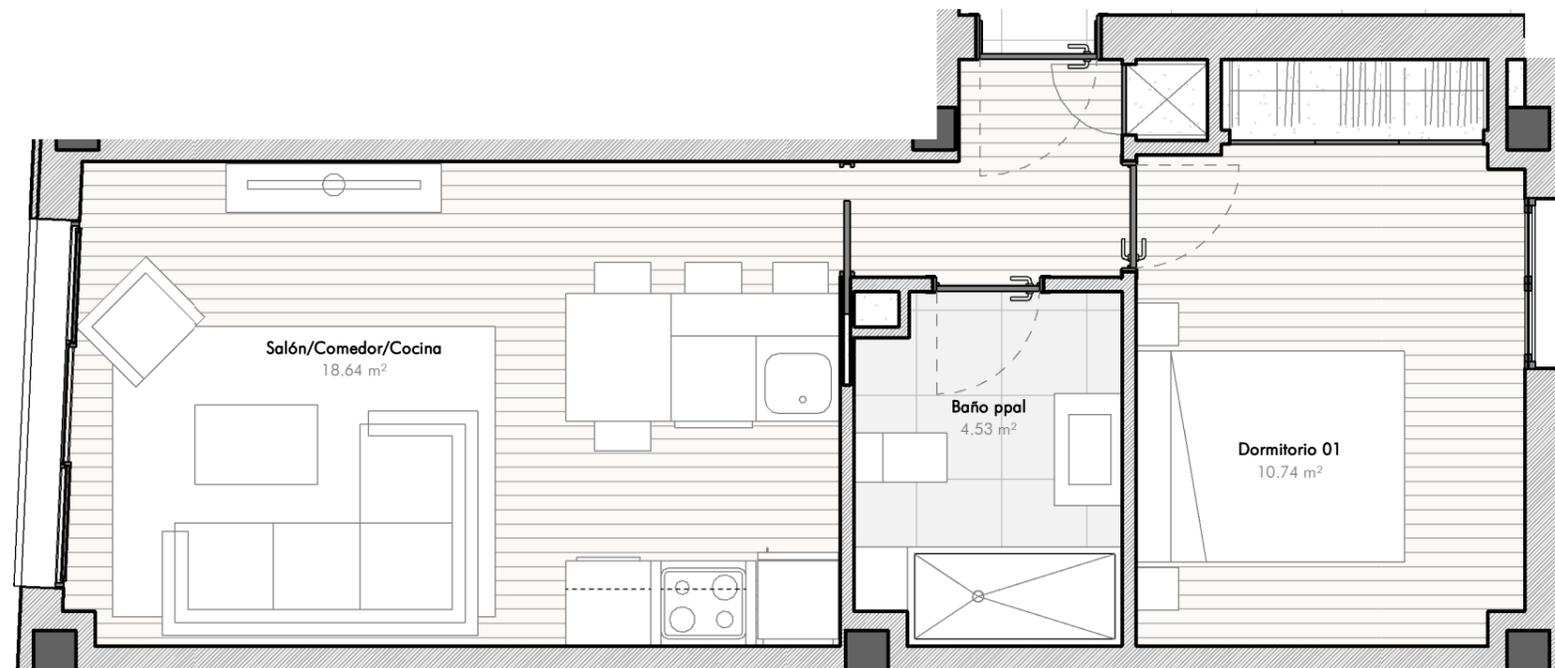
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

IZQ C

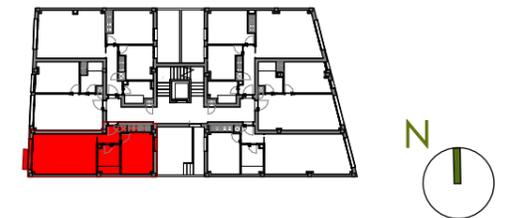
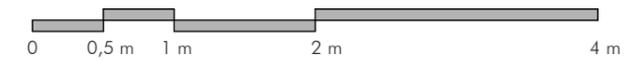
TIPO
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	44.28 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	53.04 m²



TIPO IZQ C
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES 20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

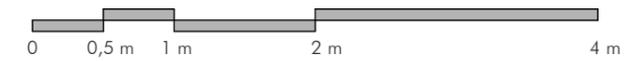
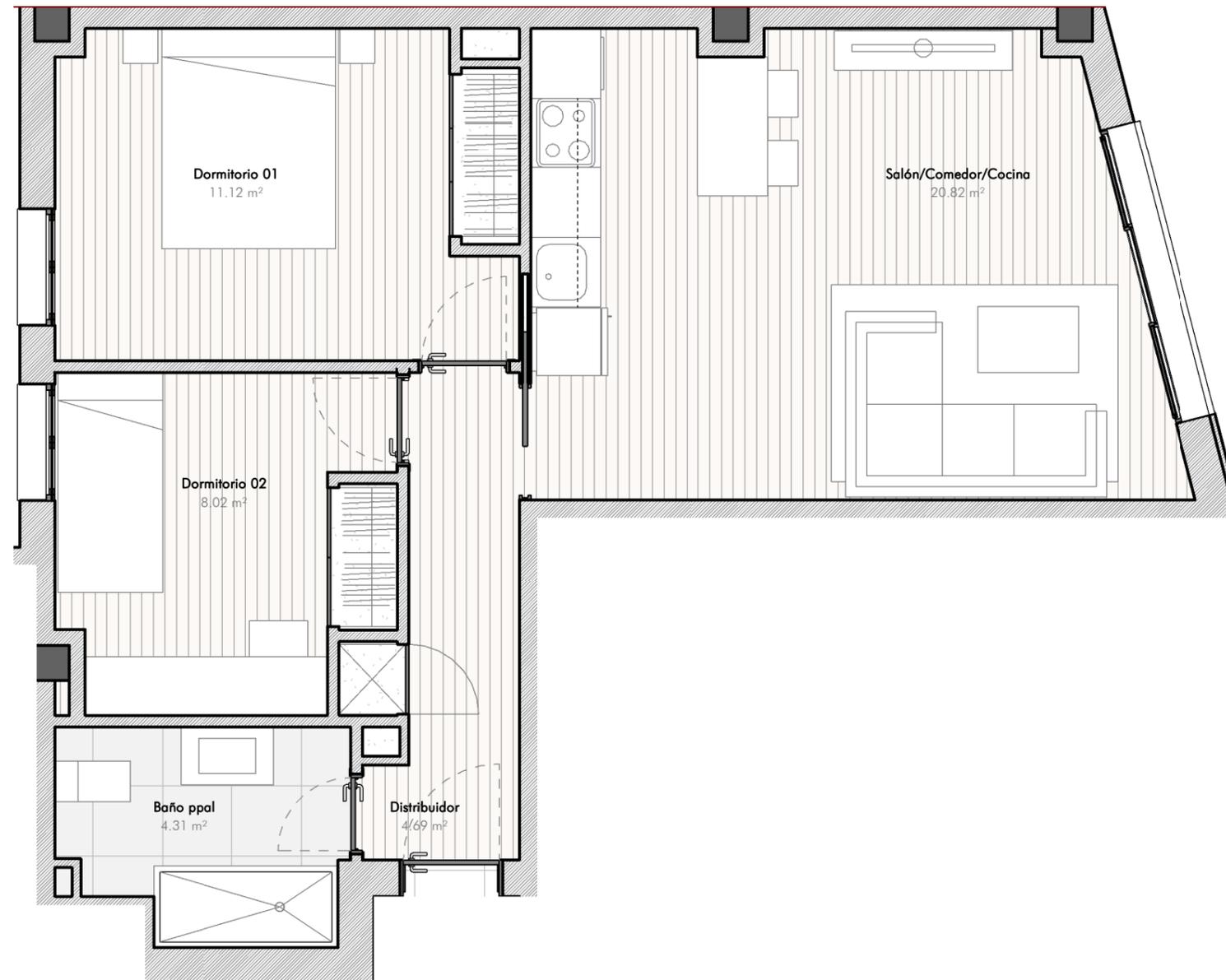
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH A

TIPO
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	58.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	67.18 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES 20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

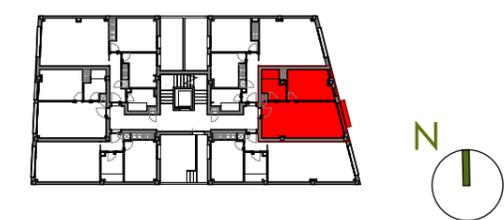
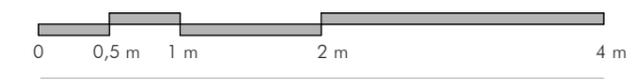
DCH B TIPO 1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	41.67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	50.43 m²



TIPO DCH B
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

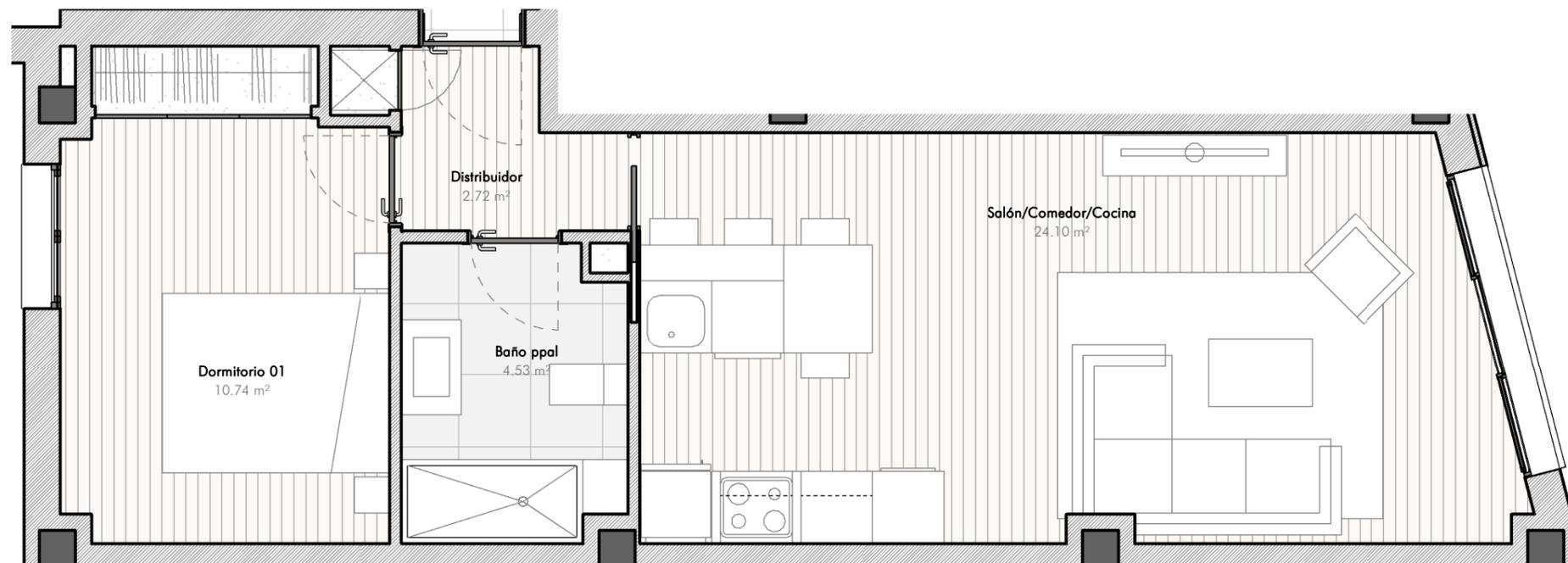
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH C

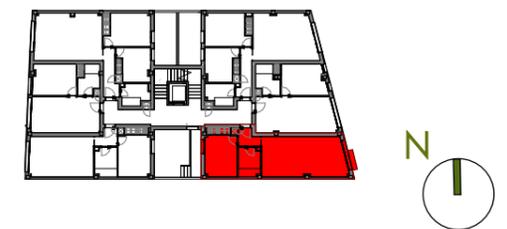
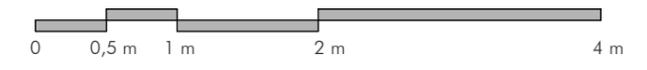
TIPO
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	50.49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	59.25 m²



TIPO DCH C
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

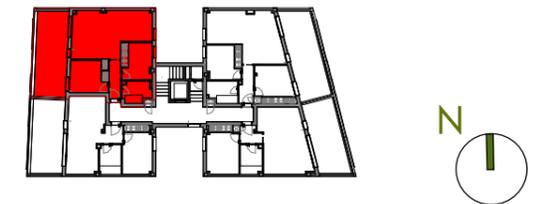
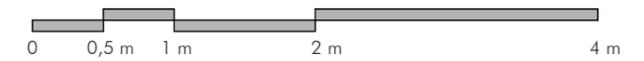
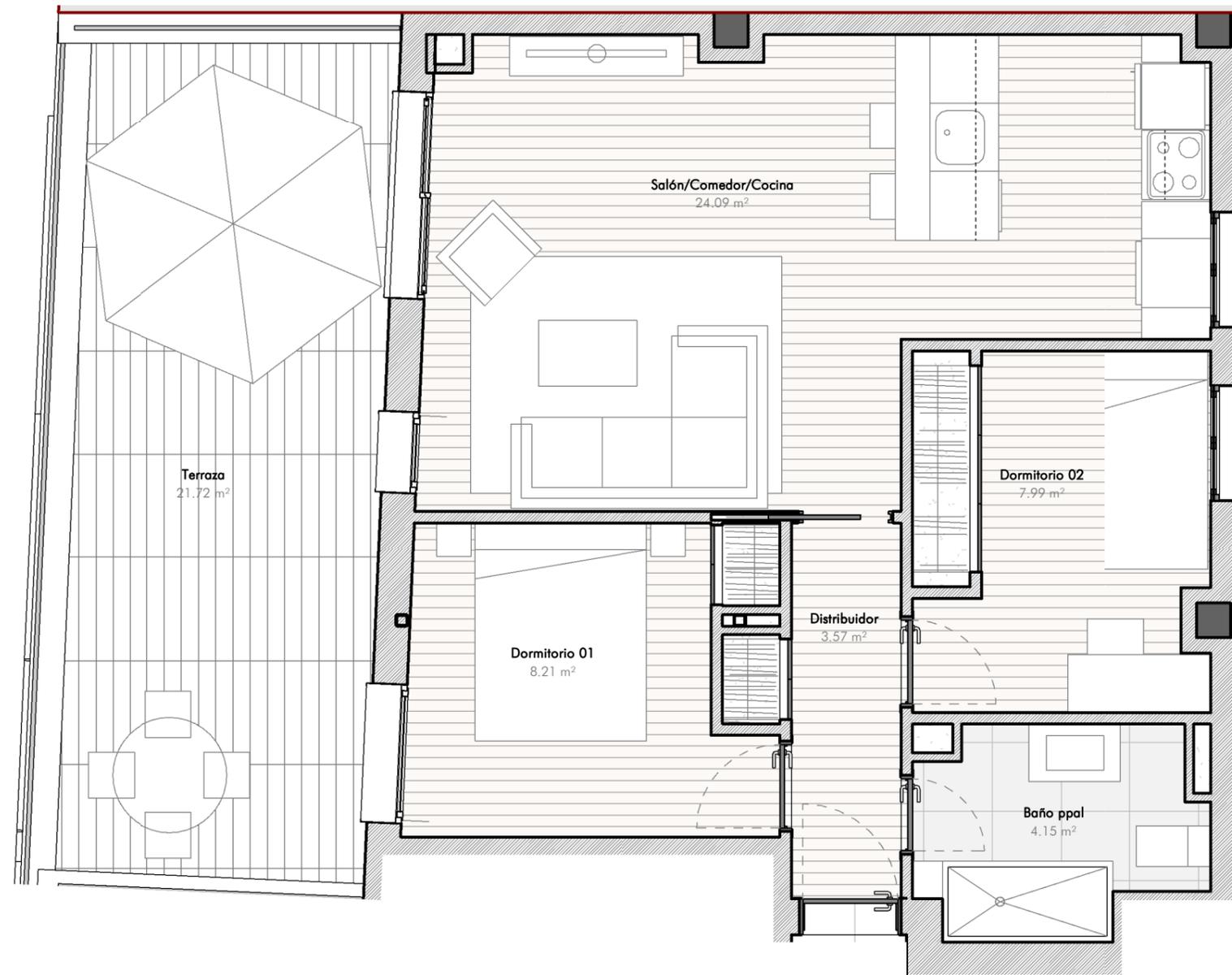
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

IZQ A

ÁTICO
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	56.22 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	24.13 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	89.11 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

ÁTICO IZQ A
1 : 50

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

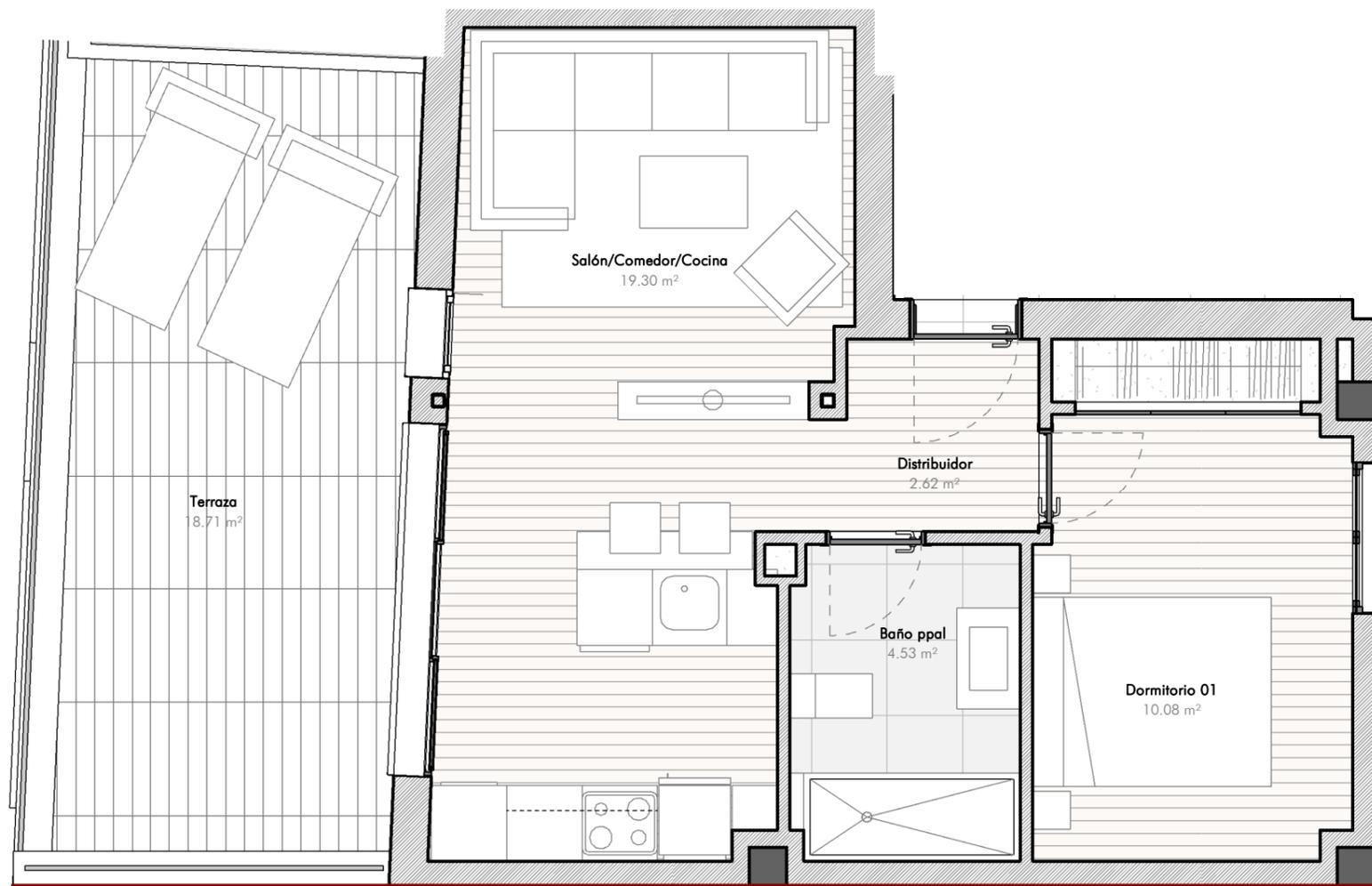
El Balcón de
**CUATRO
CAMINOS**

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN
CALLE GARELLANO 24, MADRID

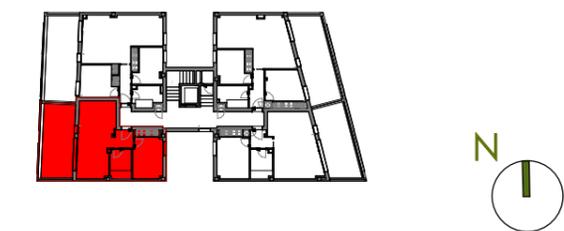
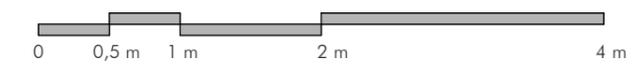
IZQ B **ÁTICO**
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	43.24 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	20.94 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	72.94 m²



ÁTICO IZQ B
1 : 50



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

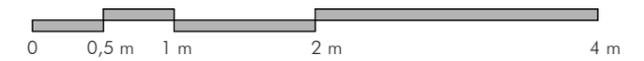
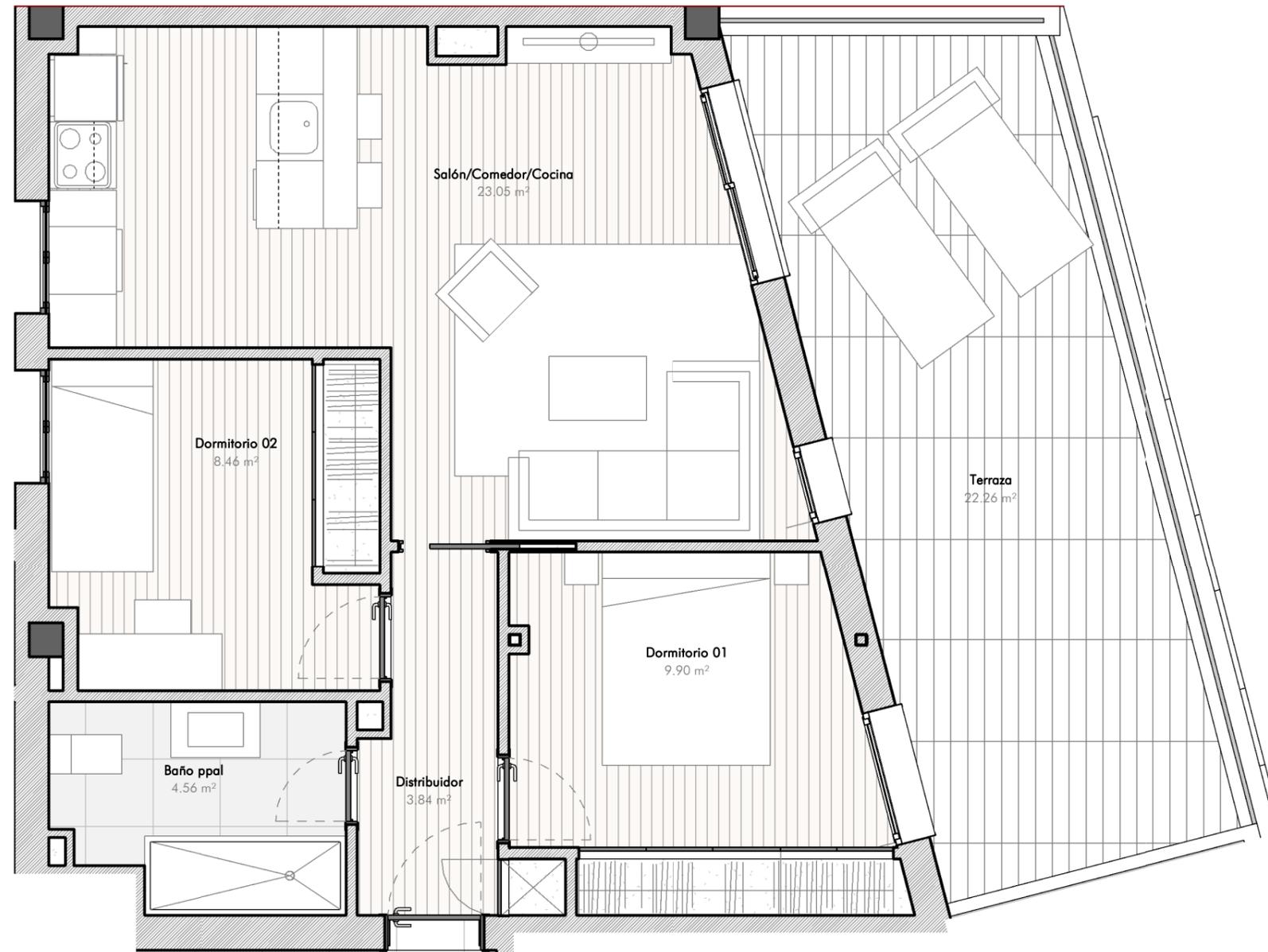
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH A

ÁTICO
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	57.87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	25.26 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	91.89 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

ÁTICO DCH A
1 : 50

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

El Balcón de

CUATRO CAMINOS

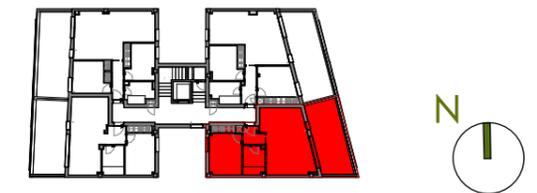
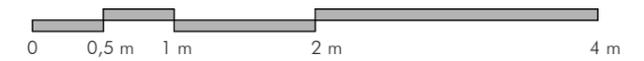
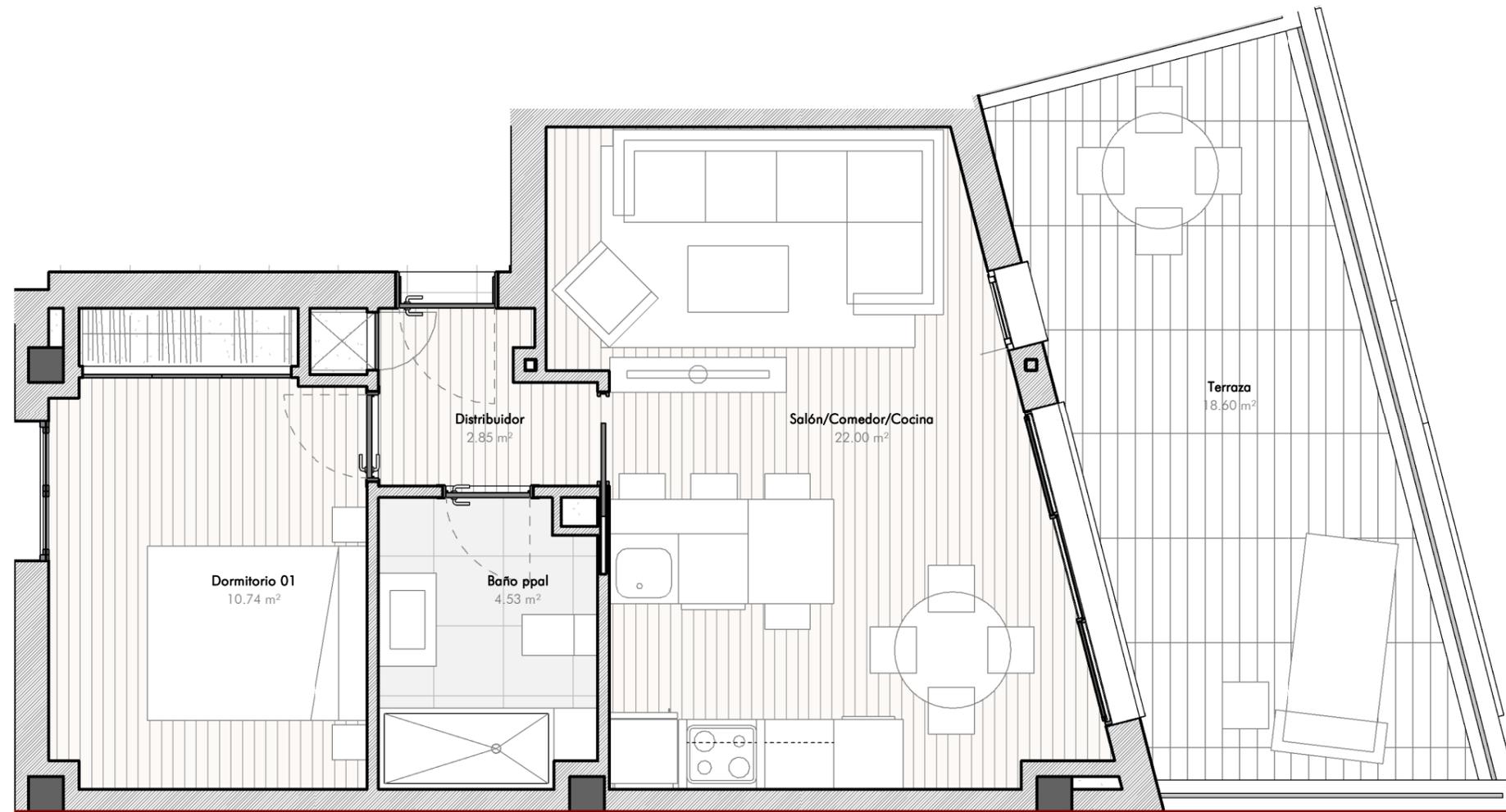
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH B

ÁTICO
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	47.45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	21.27 m ²
SUPERFICIE ZZCC	8.76 m ²
SUPERFICIE TOTAL	77.48 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

ÁTICO DCH B
1 : 50

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.