



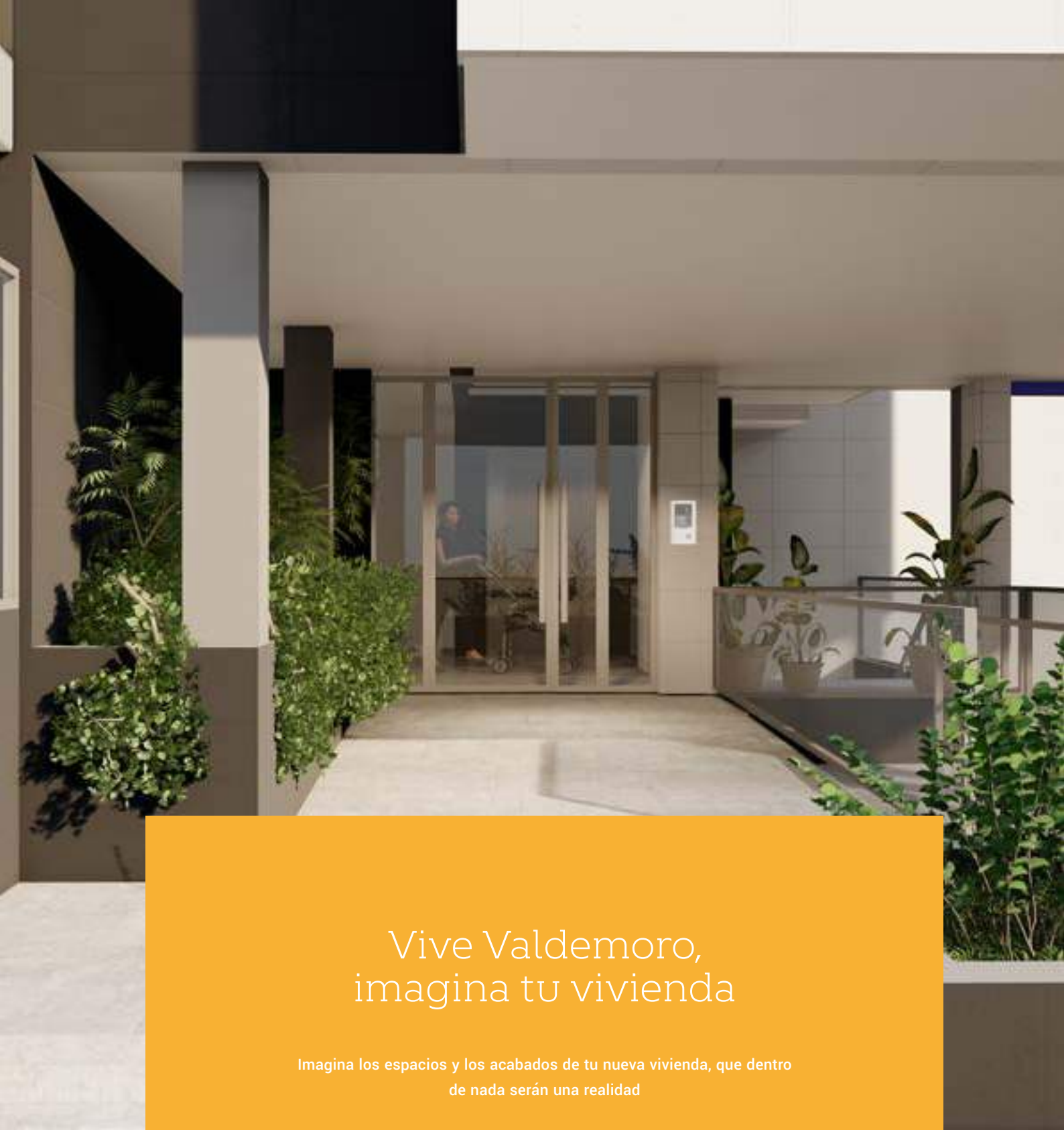
MEMORIA
DE CALIDADES

Vive
Valdemoro
S. COOP. MAD.

VIVE VALDEMORO SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA
vivevaldemoro.es



- Estructura y cimentación
- Cubierta y fachada
- Distribución interior / Viviendas
- Baños y cocina
- Carpintería
- Instalaciones
- Zonas Comunes
- Garaje



Vive Valdemoro, imagina tu vivienda

Imagina los espacios y los acabados de tu nueva vivienda, que dentro
de nada serán una realidad

Estructura y cimentación

La estructura está formada por pórticos con pilares y vigas de hormigón armado y forjados reticulares o unidireccionales según casos, con losas macizas de hormigón armado en terrazas.

La cimentación se proyectará con zapatas aisladas en hormigón armado, según normativa vigente y CTE. La contención de tierras de los sótanos se realizará mediante muro de hormigón armado y pantalla de pilotes donde sea necesario.



Cubierta

Cubierta plana invertida, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas de poliestireno extruido.

Acabado de grava en zonas no transitables dedicadas a instalaciones.



Fachada

Fachada prefabricada de hormigón.

Hacia el interior: aislamiento térmico proyectado en fachada y trasdosado interior de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y relleno de la cámara interior con panel de aislamiento térmico de lana mineral.



Distribución interior

Separación entre viviendas y divisiones con zonas comunes se realizará mediante sistema de doble tabique compuesto por fábrica de ladrillo con aislamiento acústico y térmico, y trasdosado de yeso laminado por el lado de la vivienda y acabado en yeso en zonas comunes.

Tabiquería “seca” interior compuesto de perfilería de acero galvanizado, aislante térmico y acústico de lana mineral y placa de yeso laminado por ambas caras. En cuartos húmedos las placas tendrán la condición de hidrófugas.

Viviendas

Baños con pavimento de gres de primera calidad.

En el resto de la vivienda, con pavimento de tarima de madera laminada, colocado sobre lámina de polietileno reticulado, rodapié de DM lacado, con lámina anti-impacto para aislamiento acústico.

Terrazas y tendederos de gres cerámico para exteriores. Aislamiento térmico sobre espacios vivideros.

Revestimiento vertical en cocina y baños con plaqueta cerámica de primera calidad, colocada con adhesivo cementoso.

Falsos techos de pladur con acabado pintura en cocinas y distribuidores por donde discurran instalaciones. Registros en los baños o estancias donde se alojen máquinas de climatización y ventilación.

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos.



Baños

Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha plano de carga mineral y bañeras de chapa esmaltada.

Lavabo sobre encimera en baño principal. Lavabo con pedestal en baño secundario.

Griferías monomando cromadas y termostáticas en duchas y bañeras.

Cocina

Cocinas sin amueblar.

Carpintería

Carpintería exterior

Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, abatible o corredera según los casos.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado con tratamiento bajo emisivo. Tratamiento de control solar si fuera necesario.

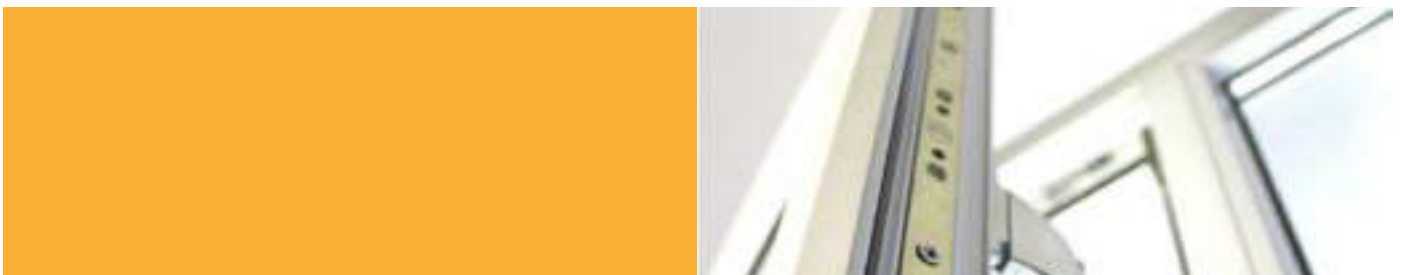
Persianas en salones y dormitorios de lamas de aluminio lacado con aislamiento interior, con sistema de apertura manual.

Carpintería interior

Puerta blindada de acceso a vivienda con bisagras y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, mirilla gran angular y misma terminación de la carpintería interior.

Puertas de paso lacadas en color blanco, cocinas y distribuidores. Aireadores de paso en la carpintería interior para la instalación de ventilación mecánica de viviendas.

Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco y acabado interior en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.



Instalaciones



Climatización y agua caliente

Instalación de climatización y producción de a.c.s. mediante equipos de aerotermia individuales. El suelo será radiante/ refrescante máximo confort y eficiencia energética.

Ventilación mecánica de viviendas

La ventilación mecánica de viviendas será de doble flujo con recuperación de calor.

Toma de aire exterior, bocas de admisión en salón y dormitorios, bocas de extracción en cuartos húmedos, unidad de ventilación y recuperación en uno de los baños y aireadores de paso en carpintería interior.

Electricidad y telefonía

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Mecanismos eléctricos según normativa. Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.

Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios. Instalación de Portero automático en todas las viviendas.

Grado de electrificación elevado.

Fontanería y saneamiento

Tuberías en derivaciones a viviendas y red interior de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

Desagües en PVC.

Llaves de corte accesible en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños.



Zonas Comunes

Iluminación en accesos y zonas comunes, que garanticen los niveles de iluminación según normativa y CTE.

Zonas comunes exteriores en baldosa granítica de piedra artificial y adoquín, y gres antideslizante en zona piscina.

Portal y distribuidores de planta solados en gres porcelánico con felpudo encastrado en acceso a portales y pintura plástica.

Ascensor con cabina decorada, con puertas de cabina automática.



Garajes


Solería de garaje de hormigón pulido, y rayado en rampas.

Extintores móviles. Señalización horizontal y vertical de evacuación.

La puerta de acceso al garaje será mecanizada. Dispondrán de mando a distancia y llave.

Preinstalación de puntos de recarga de coches eléctricos según normativa vigente. Obligatoria preinstalación según REBT ITC-BT 52.





La memoria de calidades puede sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo del Proyecto, por razones técnicas, de tramitaciones ante los organismos competentes o de disponibilidad de mercado. La Dirección Facultativa será la encargada de elegir las marcas, modelos, y tipo de los materiales, sin menoscabo de la calidad prevista.

Nota: Todas las infografías y planos son informativos, con carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización del Proyecto y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies son aproximadas. Amueblamiento de cocinas y mobiliario no están incluidos.



Calle Ramón Areces 2
Valdemoro
666 819 407
apuntate@vivevaldemoro.es



VIVE VALDEMORO SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA
vivevaldemoro.es