

BOSQUE REAL
CUADRO DE COSTES Y APORTACIONES POR VIVIENDA EN REGIMEN COOPERATIVO


Parcela Nº	Superficie Propia de Parcela	Total Proches/ Terraza	Superficie Construida Bajo rasante (Garaje)	Superficie Construida de Vivienda S.R.	Superficie Construida de vivienda TOTAL	Sup. C.c. (Costes)	Total de Costes asignados	Total Participación	APORTACION INICIAL OBLIGATORIA (reserva/fianza)	APORTACION a la compra del SOLAR	TOTAL DESEMBOLSO INICIAL	TOTAL DESEMBOLSO ADICIONAL (En 3 pagos extra semestrales)	TOTAL DESEMBOLSO PERIODICO (En 22 cuotas de 500€/mes)	PRESTAMO HIPOTECARIO PREVISTO (DESEMBOLSO FINAL)
1	426,30	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	585.918,87 €	5,308%	3.500,00 €	94.690,33 €	98.190,33 €	48.289,38 €	11.000,00 €	428.439,15 €
2	330,20	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	546.180,74 €	4,948%	3.500,00 €	88.030,88 €	91.530,88 €	45.014,31 €	11.000,00 €	398.635,55 €
3	318,20	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	541.218,64 €	4,903%	3.500,00 €	87.199,31 €	90.699,31 €	44.605,35 €	11.000,00 €	394.913,98 €
4	294,20	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	531.294,44 €	4,813%	3.500,00 €	85.536,18 €	89.036,18 €	43.787,43 €	11.000,00 €	387.470,83 €
5	270,20	64,50	105,37	196,21	366,08	366,08	644.026,68 €	5,834%	3.500,00 €	104.428,24 €	107.928,24 €	53.078,43 €	11.000,00 €	472.020,01 €
6	254,10	64,50	104,21	196,21	364,92	364,92	636.018,90 €	5,761%	3.500,00 €	103.086,27 €	106.586,27 €	52.418,45 €	11.000,00 €	466.014,17 €
7	253,60	64,50	104,21	196,21	364,92	364,92	635.812,14 €	5,760%	3.500,00 €	103.051,62 €	106.551,62 €	52.401,41 €	11.000,00 €	465.859,11 €
8	268,90	64,50	104,21	196,21	364,92	364,92	642.138,82 €	5,817%	3.500,00 €	104.111,87 €	107.611,87 €	52.922,84 €	11.000,00 €	470.604,11 €
9	253,60	64,50	104,21	196,21	364,92	364,92	635.812,14 €	5,760%	3.500,00 €	103.051,62 €	106.551,62 €	52.401,41 €	11.000,00 €	465.859,11 €
10	336,10	64,50	87,14	196,21	347,85	347,85	650.056,15 €	5,889%	3.500,00 €	105.438,68 €	108.938,68 €	53.575,35 €	11.000,00 €	476.542,11 €
11	409,60	67,50	0,00	203,40	270,90	270,90	590.875,00 €	5,352%	3.500,00 €	95.520,90 €	99.020,90 €	48.697,85 €	11.000,00 €	432.156,25 €
12	261,35	68,77	0,00	202,66	271,43	271,43	530.189,37 €	4,803%	3.500,00 €	85.350,99 €	88.850,99 €	43.696,35 €	11.000,00 €	386.642,03 €
13	351,70	68,77	0,00	203,51	272,28	272,28	568.539,27 €	5,150%	3.500,00 €	91.777,80 €	95.277,80 €	46.857,02 €	11.000,00 €	415.404,46 €
14	307,00	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	536.587,35 €	4,861%	3.500,00 €	86.423,18 €	89.923,18 €	44.223,65 €	11.000,00 €	391.440,51 €
15	306,80	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	536.504,65 €	4,860%	3.500,00 €	86.409,33 €	89.909,33 €	44.216,84 €	11.000,00 €	391.378,49 €
16	331,60	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	546.759,65 €	4,953%	3.500,00 €	88.127,89 €	91.627,89 €	45.062,02 €	11.000,00 €	399.069,74 €
17	349,80	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	554.285,50 €	5,021%	3.500,00 €	89.389,10 €	92.889,10 €	45.682,27 €	11.000,00 €	404.714,12 €
18	331,60	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	546.759,65 €	4,953%	3.500,00 €	88.127,89 €	91.627,89 €	45.062,02 €	11.000,00 €	399.069,74 €
19	412,70	64,50	0,00	196,21	260,71	260,71	580.295,16 €	5,257%	3.500,00 €	93.747,89 €	97.247,89 €	47.825,90 €	11.000,00 €	424.221,37 €
	6.067,55	1.237,04	609,35	3.748,93	5.595,32	5.595,32	11.039.273,11 €	100,000%	66.500,00 €	1.783.500,00 €	1.850.000,00 €	909.818,28 €	209.000,00 €	8.070.454,83 €

Notas:

- Los desembolsos y aportaciones previstos se realizarán mediante aportaciones a capital social. Todas las cantidades que se vayan desembolsando deberán incrementarse con el IVA correspondiente. El IVA a aplicar, será el que se encuentre en vigor en la fecha de cada aportación. El tipo aplicado actualmente en vigor es el 10%.
- La configuración de la vivienda, sus superficies, su coste estimado en regimen cooperativo, su forma de aportación, etc., se corresponden con el anteproyecto de edificación diseñado, estando todo ello sujeto a posibles variaciones en función de la obtención de los correspondientes permisos administrativos y desarrollo de los proyectos de edificación.
- A la entrega de llaves, el cooperativista tendrá la opción de subrogarse en el préstamo hipotecario que grave la vivienda, estando dicha subrogación condicionada a su aceptación por parte de la entidad financiera.
- Esta estimación de costes se ha realizado con la previsión de obra mediante el sistema de gestión directa.