



## **FASTIGHETSBEKRIVNING- fas 9**

### **FUNDAMENT OCH STRUKTUR**

Fundament och struktur av armerad betong. Bjälklag som termiskt isolerats från luftkammaren med extruderad polystyren. Efterlever lagen CTE (den byggnadstekniska lagen).

### **FASAD OCH INNERVÄGAR**

Fasaden bestående av en yttervägg av håltegel på 11 cm och en innervägg med tegelblock på 7 cm, med termisk och akustisk isolering, i enlighet med CTE.

Innerväggar med tegelblock på 7 cm, med ett ytskikt av gips som sprutats på bägge sidor.

### **TAK**

Platt och framkomligt tak med termisk isolering av extruderad polystyren. vattentätning med tjärpapp, med ett skyddande ytskikt av grus, i enlighet med CTE.

### **GOLV OCH KAKEL**

Golv av högsta kvalitet på insidan. Halkfria keramiska plattor av högsta kvalitet vid trädgården på första våningen.

Keramiska plattor av högsta kvalitet och akrylfärg i badrum och kök. **Dekoratív nisch med LED-belysning** i båda badrum.

### **UTVÄNDIGA SNICKERIER OCH LÅSSMIDE**

Utvändiga snickerier av PVC av märket **Kömmerling**, i vitt, med hermetiskt förslutna skjutdörrar och värmeisolerade persienner i aluminium. **Laminerat dubbelglas med tjocklek 6 mm vardera med en luftspalt på 12mm.** Inkluderar **motoriserade persienner** av stora mått, samt ventilationsgaller.

Ytterdörrar mot trädgården med termolackade metallprofiler och paneler av vita aluminiumskivor. (Design enligt byggherren). **Förstärkt ytterdörr**, med CE-märkning, utvändig panel av PVC och enfärgad vit panel på insidan.

Rostfria profiler och säkerhetsglas på överdelen av muren på tomtens framsida.

### **INVÄNDIGA SNICKERIER**

Innerdörrar i vitlackerat trä. Träramar i vitlackerat bokträ. Design enligt byggherren. Handikappanpassade dörrar på undervåningen med en **speciell bredd på 82 cm.**

**Inbyggda garderober** med vitlackerade skjutdörrar. **Garderoberna inreds med en vit beklädnad med lådhurts, hyllor och klädstång.**

Klädkammare i huvudsorummet med lådhurts, hyllor, klädstång, utdragbar byxhängare och spegel. Med en genomgående vit finish.

## RÖRMOKERI, VVS, OCH HUSHÅLLSVARMVATTEN

Rörledningsinstallationer med polypropenrör för varm- och kallvatten. I enlighet med CTE Avstängningskranar i alla våtrum.

Sanitär utrustning i porslin av högsta kvalitet. Vägghängd toalett med inbyggd cistern i båda badrum. **Designmöbler** med tvättställ i porslin. **Badrumsspegel med LED-belysning. Pelare med regndusch.**

Duschplatta med halkskydd i båda badrum.

Programmerbar **värmefläkt på 150 liter** för varmvatten.

**Duschväggar** i genomskinligt säkerhetsglas i båda badrum.

## EL OCH TELEKOMMUNIKATIONER

Säkringsskåp. 9 säkringar. 4 TV-uttag Antenn med DTT-mottagare enligt telekommunikationsprojekt. Förberedande installation för fiberoptik. Mekanismer av modell 82 eller liknande, i vit färg.

**Trädgård med stämmingsbelysning** inbyggda i muren.

**Videoporttelefon** med monitor på insidan och färgskärm på 7" tum.

## UPPVÄRMNING OCH LUFTKONDITIONERINGSSYSTEM

Förberedande installation för luftkonditioneringsanordning, via kanaler av glasfiber, med en oberoende installation för varje våning.

**Elektriskt värmegolv** med ett nät i båda badrumsgolv, med isolering och programmerbar digital termostat.

## POOL

**Pool med armerad betong** med inbyggd **Jacuzzi**. Pool utformad med armerad betong samt en utedusch av rostfritt stål, inbyggd pooltrappa, två strålkastare med LED för belysning och väggar och golv med mosaikbeklädnad. Komplet vattenreningsanordning.

## DEKORATION OCH MÅLNINGSARBETEN

Enfärgad vit plastfärg på väggar och tak. Slät gipstak i korridorer. Badrumstak av laminerade gipsplattor med dekorativ vinyl.

**Onyx-marmor bakgrundsbelyst med LED** i vardagsrummet.

Terrassräcke på övervåningen med rostfria profiler och säkerhetsglas. **Inomhustrappa med LED-belysning.**

## KÖK

Kök med vitlackerade dörrar och hörn med glansig finish, **med LED-belysning**. Blum motion-gångjärn med dämpningssystem. Bänkskiva av kompakt marmor

**Hushållsapparater av märket Balay** ingår (keramikhäll, ugn, fläkt, inbyggt kylskåp, diskmaskin, mikrovågsugn och tvättmaskin). **Vinskåp för 12 flaskor**

"Beskrivningen, måtten, kvalitet, och kort sagt, hela broschyrens innehåll kan vara föremål för variationer och ändringar som lagen, föreskrifterna, myndigheter och andra offentlig organ inför, och om byggherren anser det tillrädligt, kan de beskrivna materialen bytas ut mot material av liknande eller högre kvalitet."