



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ — фаза 9

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ

Фундамент и конструкция сделаны из армированного бетона. Черновой пол по лагам изолирован термически с помощью пенопласта. Строительные нормы и правила (СНИПы) соблюдены.

ФАСАД И НАРУЖНАЯ СТЕНА

Фасад отделан декоративным камнем из клинкерного 11-сантиметрового кирпича и 7-сантиметровых керамических блоков с внутренней стороны. Тепловая и звуковая изоляция в соответствии с СНИПами.

Стена с внутренней стороны сделана из 7-сантиметровых керамических блоков с двухсторонней отделкой гипсом.

КРЫША

Крыша пологая, без пролетов, с тепловой изоляцией с помощью пенопласта. Водонепроницаемость обеспечивается рубероидом с защитной отсыпкой гравием, в соответствии с СНИПами.

НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ И ПЛИТКА

Внутри виллы напольное покрытие первого сорта. Дорожки в саду облицованы керамогранитом первого сорта, с противоскользящей поверхностью.

Ванные комнаты и кухня окрашены акриловой краской и отделаны изразцовой плиткой первого сорта. **Декоративные ниши со светодиодной подсветкой в обеих ванных комнатах.**

ВНЕШНИЕ ОКНА И ДВЕРИ

Внешние окна из пластика фирмы **Kömmerring**, белого цвета, раздвижные половинки герметически закрываются, жалюзи из термического алюминия. **Ламинированные стеклопакеты 3+3 /12/ 3+3.** Жалюзи больших размеров оборудованы **автоматическим управлением жалюзи**, имеется вентиляционное отверстие.

Внешние двери сада из металлического профиля, покрыты термической порошковой краской, панельные, с решетками из белого алюминия, дизайн по выбору застройщика. **Входная дверь бронирована**, с маркировкой «соответствует нормам Евросоюза», внешняя панель из пластика, внутренняя — гладкая белого цвета.

Верх фронтальной стены участка оформлен профилями из **нержавеющей стали и безопасным стеклом.**

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ И СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Межкомнатные двери из дерева, покрытого белым лаком. Отделка бук, покрытым белым лаком. Дизайн по выбору застройщика. Двери первого этажа специально сделаны широкими. Проем размером 82 см подходит для инвалидных колясок.

Встроенные шкафы с распашными дверями, покрытыми белым лаком. **Внутри шкафа отделка белого цвета, он снабжен полками, ящиками и вешалками.**

Гардероб в основной спальне полностью отделан белым, с перекладинами, полками, вешалкой, выдвигающейся вешалкой для брюк и зеркалом.

ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Водопровод горячей и холодной воды, полипропиленовые трубы. Соответствует СНИП. Снабжен перекрывными кранами во всех помещениях с сантехническим оборудованием.

Керамическая сантехника первого сорта. Инсталлированные подвесные унитазы в обеих ваннных комнатах. **Дизайнерская мебель** с керамическими раковинами. **Зеркало в ванной со светодиодной подсветкой.** **Душевая стойка с насадкой «Дождь».**

Пол в душевых с противоскользящей обработкой в обеих ваннных комнатах.

Программируемый котел на 150 литров горячей воды.

Стеклянные двери для душа из безопасного прозрачного стекла в обеих ваннных комнатах.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Электрический щиток с защитой. Девять линий распределения, 4 выхода ТВ. Антенна для наземного цифрового телевидения, в соответствии с проектом телекоммуникации. Подведена оптоволоконная связь. Аппараты модели Simón 82 или аналогичные, белого цвета.

Сад с точечными светильниками, вделанными в стену.

Видеодомофон с внутренним цветным 7-дюймовым монитором.

ОТОПЛЕНИЕ И ПОДОГРЕВ

Подведены воздуховоды для климат-контроля каждого этажа.

Электрический подогреваемый пол в обеих ваннных комнатах, с изоляцией и программируемым термостатом.

БАССЕЙН

Бассейн из армированного бетона со встроенным джакузи. Снабжен душем из нержавеющей стали, внутренней лестницей, чашей из армированного бетона, двумя прожекторами со светодиодной подсветкой, стены и пол облицованы коврово-мозаичной плиткой. Полностью укомплектован очистительным оборудованием.

ДЕКОРАЦИЯ И ПОКРАСКА

Полимерная краска белого цвета на стенах и потолках. В коридорах гипсовая штукатурка. Потолок в ваннных из гипсокартона, ламинированного декоративным винилом.

Мрамор «Оникс» со светодиодной подсветкой в гостиной.

Перила террасы на втором этаже с профилем из нержавеющей стали и безопасным стеклом. **Внутренняя лестница со светодиодной подсветкой.**

КУХНЯ

Кухонный гарнитур с дверцами и кромками, покрытыми белым блестящим лаком, со светодиодной подсветкой. Дверные петли с предохранителями системы Blum Motion. **Столешница из компактного мрамора.**

Кухня снабжена бытовыми электроприборами компании Balay (стеклокерамическая плита, духовка, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина). **Винный бар на 12 бутылок.**

"Описание, размеры, качество и, в целом, все содержание этого буклета может варьироваться в соответствии с изменениями в законах и регламентах, которые вносят государственные учреждения и госорганы. По своему усмотрению, компания может заменить те или иные элементы на другие, аналогичного или более высокого качества."