



## **MEMORIA DE CALIDADES - fase 9**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario aislado térmicamente de la cámara de aire con poliestireno extruido. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

### **FACHADA Y TABIQUERÍAS**

Cerramiento de fachada con tabique exterior de ladrillo panal de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

### **CUBIERTAS**

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con una capa de protección de grava, según CTE.

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Pavimento porcelánico de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres porcelánico de 1ª calidad. **Hornacina decorativa con iluminación LED** en ambos baños.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

Carpintería exterior de PVC, color blanco, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado de 3+3 /12/ 3+3**. Incluye **motorización de las persianas** de grandes dimensiones, así como rejilla de ventilación.

Puertas exteriores de jardín de lamas de aluminio blanco, diseño según dirección. **Puerta de entrada acorazada**, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco.

Coronación de **muro frontal** de la parcela con perfiles de **acero inoxidable y vidrio de seguridad**.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco con cierre magnético. Recerco de madera natural de haya, lacado en blanco. Diseño según dirección. Puertas de planta baja de **ancho especial de 82 cm.** adaptadas para minusválidos.

**Armarios empotrados** con puertas abatibles lacadas en blanco. **Armarios interiormente forrados , con cajoneras, lejas y perchero.**

**Vestidor** en dormitorio principal, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

## FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. **Muebles de diseño** con lavabos porcelánicos. **Espejo de lavabo con iluminación LED. Grifería empotrada con rociador "rain"**.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños.

**Aerotermino de 150 litros** de capacidad para agua caliente sanitaria, programable.

**Mamparas** para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

Sistema de ventilación forzada en baños y cocina con microventilación en ventanas.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

**Videoportero** con monitor interior con pantalla de 7" en color.

## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.

**Suelo radiante eléctrico** de malla en ambos baños, con aislante y termostato digital programable.

## PISCINA

**Piscina de hormigón armado con Jacuzzi** de obra incorporado. Incluye ducha de acero inoxidable, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, dos focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo.

## DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

**Mármol Onix retroiluminado con LED** en zona de salón.

Barandilla de terraza de planta alta con perfiles de acero inoxidable y vidrio de seguridad. **Escalera interior con iluminación LED.**

## COCINA

**Cocina** con puertas y cantos lacados en blanco brillo, **con iluminación LED**. Bisagras con freno sistema Blum Motion. **Encimera de Mármol Compact** .

**Electrodomésticos Balay** incluidos (vitrocerámica, extractor, frigorífico integrado, lavavajillas integrado, lavadora; microondas y horno en columna). **Vinoteca para 12 botellas.**

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".