



LOS FLAMENCOS





Descubre un paraíso escondido en el Mediterráneo, a orillas del Mar Menor, una de las contadas lagunas litorales del mundo.

El residencial de lujo Los Flamencos se integra en este entorno único para que disfrutes de una vida en primera línea de mar.



Discover a hidden paradise in the Mediterranean, on the shores of the Mar Menor, one of the few coastal lagoons in the world. The luxury residential complex, Los Flamencos, is integrated into this natural environment, so you can enjoy your life with exceptional views of the sea front.



Índice

Contents

Una perla en el Mediterráneo

Un verano infinito / El entorno

- 320 días de sol al año
- Entre dos mares
- Respira salud
- A un golpe de golf
- Paisajes pintorescos
- Ciudades de vanguardia
- Sabor mediterráneo

Junto al mundo entero / Comunicaciones y servicios

Luz, brisa y mar / El residencial

- Plano
- Escenario natural
- Jardines comunes
- Mirador de aves
- Zonas deportivas
- Piscina de grandes dimensiones y spa
- Acceso directo a la playa
- Zona de juegos infantiles
- Área recreativa de mascotas

— 10

A pearl in the Mediterranean

— 12

Never-ending summer / The environment

- 13 320 days of sunshine per year
- 14 Between two seas
- 17 Breathe health
- 18 Surrounded by golf
- 19 Picturesque landscapes
- 20 Modern cities
- 23 Mediterranean flavour

— 24

Together with the whole world / Communications and services

— 30

Light, breeze and sea / The residential complex

- 32 Residential layout
- 34 Natural scenery
- 36 Communal gardens
- 38 Bird watching post
- 39 Sports areas
- 40 Large pool and spa
- 42 Direct beach access
- 43 Children's play area
- 44 Pet recreational area

— 10

— 12

— 24

— 30

Atardeceres de ensueño / Las viviendas

- Tu casa, en primera línea de playa
- Terraza panorámica
- Confort y tranquilidad
- Diseño funcional
- Eficiencia energética
- Calidades personalizadas

— 46

Dreamy sunsets / The homes

- 47 Your house, on the beachfront
- 50 Panoramic terraces
- 53 Comfort and tranquillity
- 53 Functional design
- 54 Energy efficiency
- 57 Customised qualities

...A vista de pájaro

— 58

...from a bird's eye view.

— 46

Urbincasa

— 60

Urbincasa

— 58

— 60





Una perla en el Mediterráneo

A pearl in the Mediterranean





130

Viviendas de la más
alta calidad | Homes of the
highest quality



Diseño moderno y
exclusivo | Modern and exclusive
design



Compromiso
paisajístico y
medioambiental | Scenic and
environmental
values



Vistas de lujo en
primera línea de playa | Luxury views on the
beachfront



19 °C

Temperatura media
anual | Average annual
temperature



País más saludable
del mundo
Informe Bloomberg 2019 | Healthiest country in
the world
Bloomberg Report 2019



100%

Mediterráneo | Mediterranean



Un verano infinito

El entorno

Con más de 250 km de costa, que enlaza largas playas de fina arena con agrestes calas salvajes, 320 días de sol al año y 2 mares frente a frente, la Región de Murcia te ofrece el Mediterráneo.



Never-ending summer

The environment

More than 250 km of coastline, linking long beaches of fine sand with rugged wild coves, 320 sunny days a year and facing 2 seas, the Region of Murcia offers you the Mediterranean.



320 días de sol al año

Ubicado en la frontera entre la Costa Blanca y la Costa Cálida, el Mar Menor goza de un clima suave durante todo el año, con **19 °C de temperatura media** y 320 días de sol al año, algo que lo convierte en un paraíso donde **respirar la brisa marina y disfrutar del ocio al aire libre** en cualquier época.

320 days of sunshine per year

Located on the border between the Costa Blanca and the Costa Cálida, the Mar Menor enjoys a mild climate throughout the year, with an **average temperature of 19°C** and 320 sunny days a year, which makes it a paradise for **breathing the sea breeze and enjoying outdoor leisure** at any time.





Entre dos mares

Los Flamencos se ubica entre dos mares. De un lado, las **aguas tranquilas del Mar Menor**, del otro, la **leyenda del Mediterráneo**, largas playas de arena dorada frente a acantilados excavados en el **Parque Natural de Calblanque**, calidez y fuerza, aventura y relax.

Con más de 15 escuelas y **20 clubes náuticos**, ofrece la combinación perfecta para practicar cualquier **deporte acuático**: vela ligera, windsurfing, catamarán, pádel surf, piragüismo, kite-Surf, esquí acuático, barcos de gran eslora...

Además, la reserva marina de Cabo de Palos ha sido declarada por **National Geographic** como el **mejor destino de buceo en Europa**, tanto por su biodiversidad como por la cantidad de barcos que han naufragado en sus aguas entre el siglo V a.C. y la II Guerra Mundial.

Between two seas

Los Flamencos is located between two seas. On one side are the calm waters of the **Mar Menor** and on the other, the **legend that is the Mediterranean**, long golden sand beaches facing cliffs excavated in **Calblanque Natural Park**; warmth and strength, adventure and relaxation.

Its more than 15 schools and **20 sailing clubs** offer the ideal combination to practise any **water sport**: dinghy sailing, windsurfing, catamaran sailing, paddle surfing, canoeing, kite-surfing, water skiing, luxury boating...

In addition, the marine reserve of Cabo de Palos was declared as the **best diving location in Europe** by **National Geographic**; both for its biodiversity and the number of shipwrecks in its waters from the 5th century BC right up to World War II.









Respira salud

Si la Organización Mundial de la Salud considera España el **segundo país en calidad de vida**, con 320 días de sol al año, 19 °C de temperatura media y los beneficios del alto grado de salinidad del Mar Menor, el Residencial Los Flamencos debe estar muy cerca de ser el mejor lugar del mundo para vivir.

Es además un paraíso para los amantes de los **deportes al aire libre** en cualquier época del año: **rutas a caballo** por parajes naturales o kilométricas playas, ciclismo en montaña o carretera y un sinfín de **rutas senderistas** que nacen en el residencial para guiarte entre dos mares, montañas de sal, molinos de viento, amaneceres de ensueño y crepúsculos teñidos por la paleta infinita del Mediterráneo.

Breathe health

If the World Health Organisation considers Spain as the **2nd best country in the world** for quality of life, with 320 days of sunshine per year, 19°C average temperature and the benefits of the high degree of salinity of the Mar Menor, the 'Residencial Los Flamencos' residential complex should be very close to being the best place in the world to live.

It is also a paradise for **outdoor sports** lovers at any time of the year: **horseback riding routes** through natural landscapes and miles of beaches, mountain or road biking and **endless hiking routes** that start in the residential complex to guide you between two seas; mountains of salt, windmills, dreamlike sunrises and twilights tinged by the infinite palette of the Mediterranean.





A un golpe de golf

Si te gusta el golf, te vas a enamorar del Residencial Los Flamencos, porque cuenta con **22 campos de golf** en un radio de menos de una hora de coche, seis de ellos incluidos en el exclusivo recorrido del **Nicklaus Golf Trail***.

La Manga Club	10 min
Mar Menor Golf*	25 min
La Torre Golf*	35 min
Saurines Golf*	35 min
El Valle Golf*	40 min
Hacienda Riquelme*	40 min
Condado de Alhama*	50 min

*Todos los tiempos han sido calculados con un coche como vehículo de transporte.



Surrounded by golf

If you like golf, you'll fall in love with the Residencial Los Flamencos. There are **22 golf courses** within an hour's drive radius, with 6 of them included in the exclusive **Nicklaus Golf Trail***.

La Manga Club	10 min
Mar Menor Golf*	25 min
La Torre Golf*	35 min
Saurines Golf*	35 min
El Valle Golf*	40 min
Hacienda Riquelme*	40 min
Condado de Alhama*	50 min

*All times calculated using a car as the means of travel.



Paisajes pintorescos

El azul del mar, el dorado de la arena de **Playa Paraíso**, el rosa de las **salinas de Marchamalo**, el rojo del atardecer... todo un crisol de colores rodea al Residencial Los Flamencos y, además, a muy pocos kilómetros, podrás disfrutar del encanto de paisajes vestidos de Mediterráneo.

La Manga con sus dos mares, el encanto marinero de **Cabo de Palos**, las playas vírgenes de **Calblanque** o las impresionantes **minas de La Unión** son solo algunas de las joyas que esconde la comarca.

Picturesque landscapes

The blue of the sea, the golden sand of **Playa Paraíso**, the pink colour of the **Marchamalo salt flats**, the red of the sunset... all a melting pot of colours surrounding the Residencial Los Flamencos. Then, just a few kilometres away, you can enjoy the charm of the Mediterranean landscapes.

La Manga with its two seas, the marine charm of **Cabo de Palos**, the unspoilt beaches of **Calblanque** and the impressive La Union mines are just some of the jewels hidden within the region.





Ciudades de vanguardia

Muy cerca del paraíso encontrarás tres ciudades llenas de historia y de futuro. **Cartagena** con tres mil años de historia acumulados en su puerto, **Murcia** andalusí y barroca, **Alicante** modernista... y todos los servicios que se pueden demandar a una gran ciudad europea.

Tres ciudades que nos ofrecen una **oferta cultural** del más alto nivel, con sus museos, sus teatros, sus auditorios, sus cines, sus boutiques y una programación cultural en la que destacan **festivales de música** del más alto nivel, en todos los estilos, como los festivales de Jazz de San Javier y Cartagena, La Mar de Músicas, El Cante Flamenco de Las Minas de La Unión o el Warm Up, entre otros.

Modern cities

Very close to this paradise you will find 3 cities full of history and future: **Cartagena** with 3,000 years of history accumulated in its port, Andalusian and Baroque **Murcia** and modernist **Alicante**... with all the services demanded of a large European city.

These 3 cities **offer culture** at the highest level: museums, theatres, auditoriums, cinemas, boutiques, as well as a cultural programme of **music festivals** of the highest level, in all styles: such as the San Javier and Cartagena Jazz festivals, La Mar de Músicas, El Cante Flamenco of Las Minas de La Unión and the Warm Up, among others.









Sabor mediterráneo

Paella, tapas, pescado fresco, marisco, jamón, queso, verduras que llegan a tu mesa directas de la Huerta de Europa, aceite de oliva, buen vino... si de algo puede presumir la Región de Murcia, es de ser la auténtica **cuna de la dieta mediterránea**, una de las más saludables y sabrosas del mundo.

Eso se nota, tanto al hacer la compra en el **mercado local**, como en la oferta gastronómica de los **innumerables restaurantes** que pueblan los alrededores del residencial... sin renunciar a una amplia **oferta gastronómica internacional**, característica de un gran centro turístico como es La Manga del Mar Menor.

Mediterranean flavour

Paella, tapas, fresh fish, seafood, ham, cheese, vegetables that come to your table direct from the Europe's vegetable garden, olive oil, good wine... if the Region of Murcia can boast of anything, it is the veritable cradle of the Mediterranean diet, one of the healthiest and tastiest in the world.

This is evident, both when buying at the **local market** and in the gastronomic offer from **innumerable restaurants** that populate the surroundings of the resort... without forgetting its wide range of **international food**, characteristic of a great tourist centre such as La Manga del Mar Menor.







Junto al mundo entero

*Comunicaciones
y servicios*

La Manga del Mar Menor cuenta con restaurantes, centros de salud, farmacias, espacios deportivos, tiendas y todo lo que necesitas para disfrutar de lo mejor del Mediterráneo... muy cerca del mundo entero.

Together with the whole world

*Communication
and Services*

La Manga del Mar Menor has restaurants, health centres, chemists, sports venues, shops and everything you need to enjoy the best of the Mediterranean... very close to the whole world.



La Manga del Mar Menor

- Cocentaina
- Alcoy
- Benidorm
- Altea
- Villena
- Jumilla
- Alicante 
- Elche
- Torrevieja
- Blanca
- Murcia 
- San Javier
- Cabo de Palos
- Bullas
- Caravaca de la Cruz
- Corvera 
- La Unión
- Aledo
- Mazarrón
- Lorca
- Águilas

Servicios

Consultorio Médico	→ 150 m
Supermercado	→ 300 m
Colegio	→ 6 min

Centros comerciales

Espacio Mediterráneo	→ 18 min
Dos Mares	→ 28 min
Zenia Boulevard	→ 38 min

Comunicaciones

Parada de autobús	→ 100 m
Aeropuerto internacional de Murcia	→ 37 min
Aeropuerto internacional de Alicante	→ 1h 9 min

Playas

Playa Paraíso	→ 1 m
Cala Reona	→ 6 min
Playa de Cabo de Palos	→ 8 m
Playa de la Manga	→ 14 min
Playa de Calblanque	→ 18 min
Cala Cortina	→ 23 min
Dehesa de Campoamor	→ 36 min

(Todos los tiempos han sido calculados con un coche como vehículo de transporte).

Services

Medical Centre	→ 150 m
Supermarket	→ 300 m
School	→ 6 min

Shopping centres

Espacio Mediterráneo	→ 18 min
Dos Mares	→ 28 min
Zenia Boulevard	→ 38 min

Communications

Bus stop	→ 100 m
Murcia International Airport	→ 37 min
Alicante International Airport	→ 1h 9 min

Beaches

Paraíso Beach	→ 1 m
Cala Reona Beach	→ 6 min
Cabo de Palos Beach	→ 8 m
La Manga Beach	→ 14 min
Calblanque Beach	→ 18 min
Cala Cortina	→ 23 min
Dehesa de Campoamor	→ 36 min

(All times calculated with a car as the means of transport).

Parques naturales

Salinas de Marchamalo	→ 50 m
Monte de las Cenizas	→ 11 min
Parque Natural de Calblanque	→ 11 min
Salinas de San Pedro del Pinatar	→ 32 min
Parque Natural El Valle y Carrascoy	→ 44 min
Sierra Espuña	→ 1h 9 min

Natural Parks

Marchamalo salt flats	→ 50 m
Monte de las Cenizas	→ 11 min
Calblanque Natural Park	→ 11 min
San Pedro del Pinatar salt flats	→ 32 min
El Valle and Carrascoy Natural Park	→ 44 min
Sierra Espuña	→ 1h 9 min

Espacios deportivos

Complejo deportivo	→ 150 m
La Manga Gokart	→ 3 min
Puerto deportivo	→ 7 min
Centros de buceo	→ 8 min

Sports Complexes

Sports Centre	→ 150 m
La Manga Gokart	→ 3 min
Marina	→ 7 min
Diving centres	→ 8 min

Campos de golf

La Manga Club	→ 10 min
Mar Menor Golf	→ 25 min
La Torre Golf	→ 35 min
Saurines Golf	→ 35 min
El Valle Golf	→ 40 min
Hacienda Riquelme	→ 40 min
Condado de Alhama	→ 50 min

Golf courses

La Manga Club	→ 10 min
Mar Menor Golf	→ 25 min
La Torre Golf	→ 35 min
Saurines Golf	→ 35 min
El Valle Golf	→ 40 min
Hacienda Riquelme	→ 40 min
Condado de Alhama	→ 50 min

(Todos los tiempos han sido calculados con un coche como vehículo de transporte).

(All times calculated with a car as the means of transport).





Luz, brisa y mar

El residencial

Descubre un residencial de lujo, diseñado para disfrutar del confort y de la naturaleza, con más de 8.000 m² de zonas comunes, integradas en el entorno de Playa Paraíso y las Salinas de Marchamalo.

Light, breeze and sea

The residential complex

Discover a luxury residential complex, designed to enjoy comfort and nature, with more than 8,000 m² of common areas, integrated into the environment of Paraíso Beach and the Marchamalo Salt flats.



Zonas

- A** Pista voleibol playa
- B** Zona multiaventura
- C** Columpios
- D** Taquillas
- E** Gimnasio
- F** Piscina
- G** Zona Chill Out
- H** Mirador aves
- I** Zona de juegos para mascotas
- J** Jardín mediterráneo
- K** Circuito deportivo
- L** Lucernarios-jardineras
- M** Spa
- N** Zona de lavado de bicicletas
- O** Zonas estanciales
- P** Montañas de césped
- Q** Acceso a urbanización
- R** Acceso a garaje
- S** Espacio para bicicletas
- T** Jardín de grava
- U** Sala comunitaria
- V** Sala WIFI
- W** Aseos
- X** Petanca

Areas

- A** Beach volleyball court
- B** Multi-adventure zone
- C** Swings
- D** Lockers
- E** Fitness centre
- F** Pool
- G** Chill Out Zone
- H** Bird watching lookout
- I** Pet recreation area
- J** Mediterranean gardens
- K** Sports circuit
- L** Skylights
- M** Spa – wellness area
- N** Bike wash area
- O** Recreation areas
- P** Grass mounds
- Q** Access to housing complex
- R** Access to garage
- S** Bicycle parking
- T** Gravel garden
- U** Communal room - kitchenette
- V** WIFI room
- W** Toilets
- X** Petanque (bowls)



LOS FLAMENCO



Escenario natural

El Residencial Los Flamencos está concebido como una **prolongación natural de las salinas**. Su diseño y construcción es fruto de un pormenorizado estudio que, por encima de todo, ha tenido en cuenta el **respeto por el entorno natural**, generando un conjunto en el que priman los **espacios abiertos**, naturales y pensados para **disfrutar al aire libre** del deporte, la naturaleza, el relax y una vida saludable.

Natural scenery

The Residencial Los Flamencos is conceived as a **natural prolongation of the salt flats**. Its design and construction is the result of a detailed study that considered **respect for the natural environment** above all; thus, there are a series of natural, **open spaces** designed to **enjoy the outdoors** for sport, nature, relaxation and a healthy life.







Jardines comunes

Dentro de los espacios comunes de Los Flamencos, destaca su **Jardín Mediterráneo**: 1.300 metros cuadrados de masa vegetal y especies autóctonas que invitan a un agradable paseo, con zonas de descanso, sombraje y miradores panorámicos, que se mimetiza con el entorno para ofrecer un refugio en comunión con la naturaleza. Un espacio que se alía con la **Zona Chill Out**, para completar la oferta de relax y bienestar.

Communal gardens

The **Mediterranean Garden** in Los Flamencos is outstanding within the common areas: 1,300 square metres of greenery and native species that entice you to take a pleasant walk, with its recreation areas, shade and panoramic views offering a refuge in communion with nature that blends in with the surroundings. This area is linked with the **Chill Out Zone**, to complete the availability of areas for relaxation and well-being.





Mirador de aves

Los Flamencos cuenta con un **puesto completo de observación de aves** para que mayores y pequeños disfruten, desde un lugar privilegiado, de la avifauna de las Salinas de Marchamalo: cormorán, halcón peregrino, charrán, garza real, flamenco y **hasta un centenar de especies** de aves identificadas, que pueden observarse a lo largo de todo el año, al ser un lugar de paso migratorio, de cría e incluso hábitat permanente para algunas de ellas.

Bird watching post

Los Flamencos has a complete bird-watching post for adults and children to enjoy. A privileged place to look at the birdlife in the Marchamalo Salt Flats: e.g. cormorants, peregrine falcons, terns, grey herons and flamingos. There are up to a 100 identified bird species, which can be observed throughout the year; it being a place of migration, breeding as well as permanent habitat for some.





Zonas deportivas

Gimnasio, pista de vóley, de petanca y un circuito de running y bicicleta que se convierte en el punto de partida del gran velódromo natural del Mar Menor. Las instalaciones deportivas de Los Flamencos están diseñadas para **facilitar un estilo de vida más activo y saludable**, para disfrutar en familia y junto a la naturaleza.

Sports areas

A gym, volleyball court, petanque (bowls) court and a circuit for running and cycling, also used as the starting point for the great Mar Menor natural velodrome. The Los Flamencos sports facilities are designed to facilitate a **more active and healthy lifestyle**, to enjoy with alongside the family and nature.



Piscina de grandes dimensiones...

Más que una piscina, una **playa privada** que compite en belleza, calidez y diversión con el mismísimo Mar Menor, con una entrada suave que se mimetiza con la playa y con el entorno natural al 100%.

Large pool...

More than a pool, it is a **private beach** that competes in beauty, warmth and fun with the Mar Menor itself, with a quiet entrance that blends in 100% with the beach and the natural environment.





...y spa

Además, un moderno spa completa la oferta de ocio acuático del residencial, permitiendo a los residentes disfrutar de unas **fantásticas vistas** del entorno natural de las salinas, mientras se relajan en sus duchas, tumbonas o en la **piscina de flotación**.

...and spa

In addition, a modern spa completes the water leisure facilities at the residential complex, so residents can enjoy **fantastic views** of the natural environment of the salt flats, while relaxing in their showers, sun loungers or **flotation pool**.

Acceso directo a la playa

Para que puedas disfrutar cómodamente de la playa, el residencial dispone de una zona sombreada de **taquillas a pie de playa**, para que los vecinos puedan guardar el material y disponer de él cada vez que les apetezca sentir el Mediterráneo.

Direct beach access

So that you can enjoy the beach in comfort and feel the Mediterranean, the residential complex has a shaded area with **lockers at the edge of the beach** for residents to store their clothes and belongings and have them available whenever they like.





Zona de juegos infantiles

Para que los más pequeños puedan divertirse como auténticos enanos, Residencial Los Flamencos cuenta con una **zona exterior de columpios y juegos infantiles**, concebida siguiendo los estándares de seguridad más exigentes.

Children's play area

So that the little ones can be the little scamps they are and enjoy themselves, the Residencial Los Flamencos has an outdoor **area of swings and playgrounds**, designed to meet the most demanding safety standards.

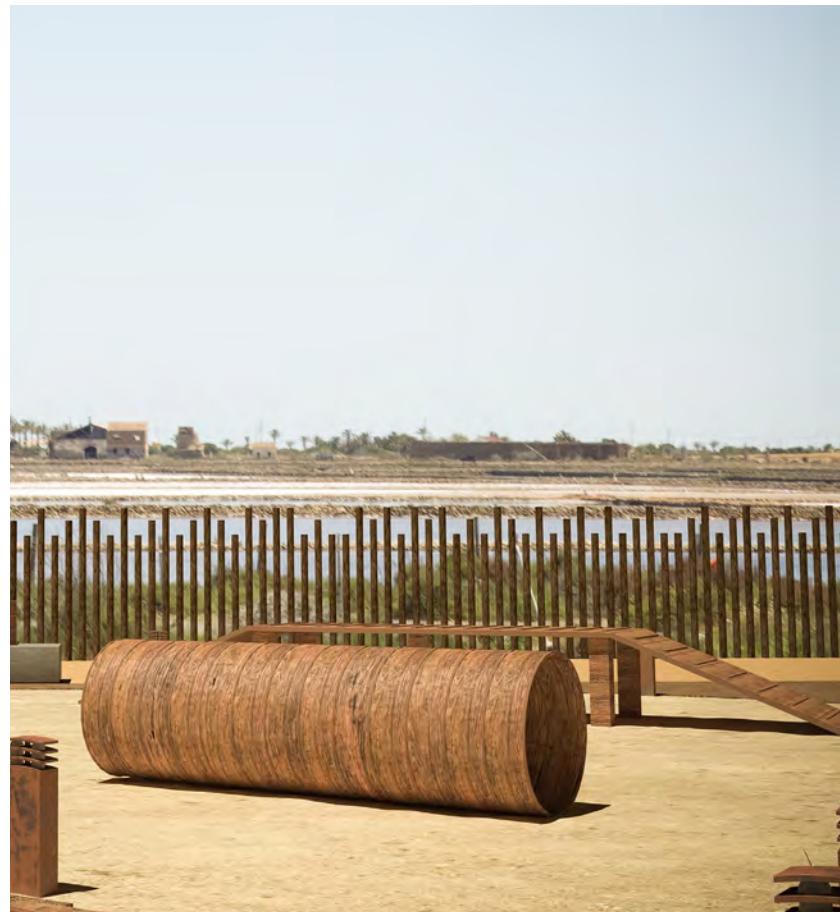


Área recreativa de mascotas

Residencial Los Flamencos también favorece la convivencia respetuosa con la naturaleza y el entorno natural, mediante un circuito de ejercicios exclusivo, diseñado para que tu mascota pueda disfrutar del placer de hacer ejercicio en el paraje natural de las salinas, sin necesidad de salir de casa.

Pet recreational area

The Residencial Los Flamencos also promotes respectful coexistence with nature and the natural environment, through an exclusive circuit of exercises, designed so that your pet can enjoy the pleasure of exercising in the natural setting of the salt flats, without having to leave home.







Atardeceres de ensueño

Las viviendas

En Residencial Los Flamencos puedes elegir entre 130 terrazas panorámicas para disfrutar de uno de los atardeceres más espectaculares del Mediterráneo.

Dreamy sunsets

The homes

You can choose between 130 panoramic terraces at the Residencial Los Flamencos to enjoy one of the most spectacular sunsets in the Mediterranean.



Tu casa en primera línea de playa

Residencial Los Flamencos pone a la venta 130 viviendas, de 2 y 3 habitaciones, áticos y plantas bajas, todos ellos en primera línea de playa y con unas terrazas para disfrutar de la luz, el color y el Mediterráneo.

Your home on the beachfront

Residencial Los Flamencos consists of 130 homes of 2 and 3 bedrooms, 7 of which, are luxury penthouses. All of them are on the beachfront and are provided with exclusive terraces to enjoy the light and the Mediterranean.





Viviendas de 2 dormitorios

- 66,50 - 78,00 m²
- Terraza cubierta: 12 - 20 m²
- 2 baños
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Trastero opcional

2-Bedroom residences

- 66.5 - 78.0 m²
- Covered terraces: 12 - 20 m²
- 2 bathrooms
- Indoor parking included
- Optional storage room

Viviendas de 3 dormitorios

- 82,20 - 98,40 m²
- Terraza cubierta: 14 - 38 m²
- 2 baños
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Trastero opcional

3-Bedroom residences

- 82.2 - 98.4 m²
- Covered terraces: 14 - 38 m²
- 2 bathrooms
- Indoor parking included
- Optional storage room

Áticos 2 y 3 dormitorios

- 92,70 - 100,30 m²
- Terraza cubierta: 20 - 44 m²
- 2 baños
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Trastero opcional

Penthouses 2 and 3-Bedroom

- 92.7 - 100.3 m²
- Covered terraces: 20 - 44 m²
- 2 bathrooms
- Indoor parking included
- Optional storage room

Principales acabados:

- Alicatados de primera calidad y gres porcelánico.
- Carpintería interior lacada en blanco.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Fachada con sistema SATE, que aumenta el aislamiento térmico, favoreciendo el ahorro energético.
- Instalación de climatización y agua caliente por placas solares.
- Cocina amueblada.

Todas las viviendas podrán adaptarse a las necesidades de personas con problemas de movilidad.

Main finishings

- Top quality tiling and porcelain stoneware.
- Interior carpentry lacquered in white.
- Aluminium carpentry with thermal bridge breakage.
- Facade with SATE system, which increases thermal insulation to save energy.
- Installation of air conditioning and hot water solar panels.
- Fitted kitchen with appliances included.

All homes can be adapted to the needs of people with mobility problems.



Terraza panorámica

Todas las viviendas disponen de terraza panorámica. **Amplia y funcional**, está destinada a convertirse en el **corazón de la vida en la casa**, ya sea viendo cómo el sol ilumina el Mar Menor con el primer café de la mañana, o en una cena entre amigos contemplando cómo sus últimos rayos se sumergen en la gran laguna salada.

Panoramic terraces

All homes have panoramic terraces. **Wide and functional**, it is destined to become **the heart of life in the house**: whether watching the sun light up the Mar Menor with a cup of coffee in the morning, or when having dinner with friends watching the last rays descend behind the great salt lake of the Mar Menor.







Confort y tranquilidad

El sistema constructivo de Los Flamencos garantiza un excelente **aislamiento térmico y acústico**, generando un microclima interior de auténtico **confort y tranquilidad** en cualquier época del año.

Comfort and tranquillity

The Los Flamencos construction system guarantees an excellent **thermal and acoustic insulation**, which produces an interior microclimate of authentic **comfort and tranquillity** at any time of the year.

Diseño funcional

El diseño interior, las calidades y las sugerencias de decoración han sido desarrollados siguiendo una premisa básica: **optimizar el disfrute de los espacios interiores y exteriores** de un hogar que le da la bienvenida al sol, la naturaleza y al azul intenso del Mediterráneo.

Functional design

The interior design, specifications and decoration suggestions have been developed following a basic premise: **to optimise the enjoyment of the interior and exterior spaces** of a home to welcome in the sun, nature and the intense blue of the Mediterranean.



Eficiencia energética

Todas las viviendas de Los Flamencos han sido diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural del Mediterráneo. Además, la instalación de sistemas de consumo eficiente, así como la incorporación de tecnologías como los paneles solares, permiten maximizar el ahorro energético y ecológico de un proyecto que nace con la filosofía del respeto absoluto por el entorno natural del Mar Menor.

Energy efficiency

All Los Flamencos homes have been designed to take full advantage of the natural light of the Mediterranean. In addition, the installation of efficient energy consumption systems, as well as the incorporation of technology such as solar panels, allow for the maximisation of energy and ecological savings from a project developed with the philosophy of absolute respect for the natural environment of the Mar Menor.







Calidades personalizadas

Para nosotros, lo más importante es que puedas vivir en la casa de tus sueños, por ello, además de ofrecer solo **materiales de la más alta calidad**, siempre podrás personalizar tu hogar, dentro de unos plazos establecidos, para que tus deseos se hagan realidad.

Customised qualities

For us, the most important thing is that you can live in the house of your dreams. Therefore, as well as using **materials of the highest quality**, you can always customise your home, within established deadlines, so that your wishes can come true.





El auténtico lujo es poder disfrutar de un paraíso natural en primera línea de playa, para sentir el Mediterráneo

...a vista de pájaro.

Real luxury is being able to enjoy a natural paradise on the beachfront, to feel the Mediterranean

...from a bird's eye view.



+ 7.000

viviendas
construidas

homes built



desde/since
1967

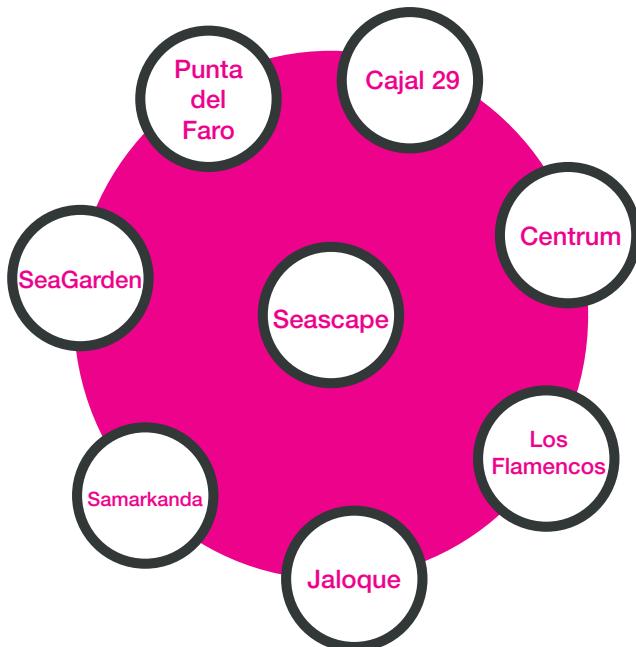
30%

de las ventas
son fruto de la
recomendación de
un cliente anterior

30% of sales
comes from
previous buyer
recommendations



Nuevas promociones en curso **New construction in progress**



Área de acción **Locations**



Benidorm
Alicante
Santa Pola
Guardamar del Segura
Dehesa de Campoamor
Mar Menor
Cabo de Palos
Cartagena
Puerto de Mazarrón

Pertenece al grupo internacional



Member of the
Zamora Company
international group

