

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

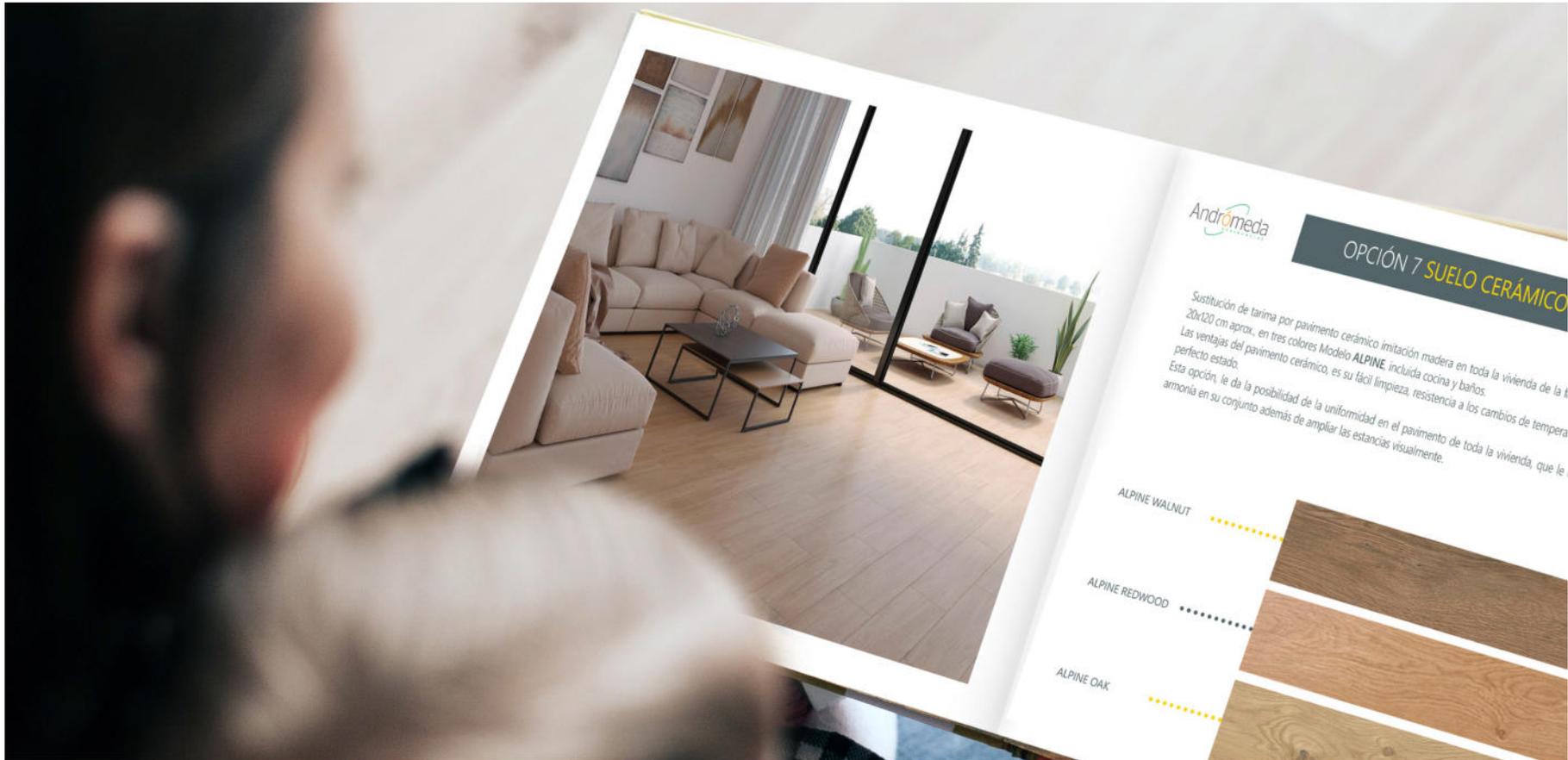


Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que cada casa sea única y hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.

Crea un hogar con tu propia identidad

HACEMOS TUS SUEÑOS REALIDAD

Andrómeda
RESIDENCIAL



TU ELIGES



Pavimento laminado, tipo AC4 (uso elevado), en el solado de salón, recibidor, dormitorios y distribuidor. Rodapié de color igual al de la carpintería interior elegida de la vivienda. Opción aplicable a todas las tipologías de vivienda.

Máximo confort, estilo y rendimiento, optando entre tres acabados:

- Clásico **ROBLE OSCURO**, toque de calidez y elegancia.
- Moderno **ROBLE CLARO**, actualidad en los suelos de su vivienda.
- Luminoso **ROBLE NATURAL**, imprimirá más luz a todas las estancias.

OPCIÓN ROBLE OSCURO



OPCIÓN ROBLE CLARO



OPCIÓN ROBLE NATURAL





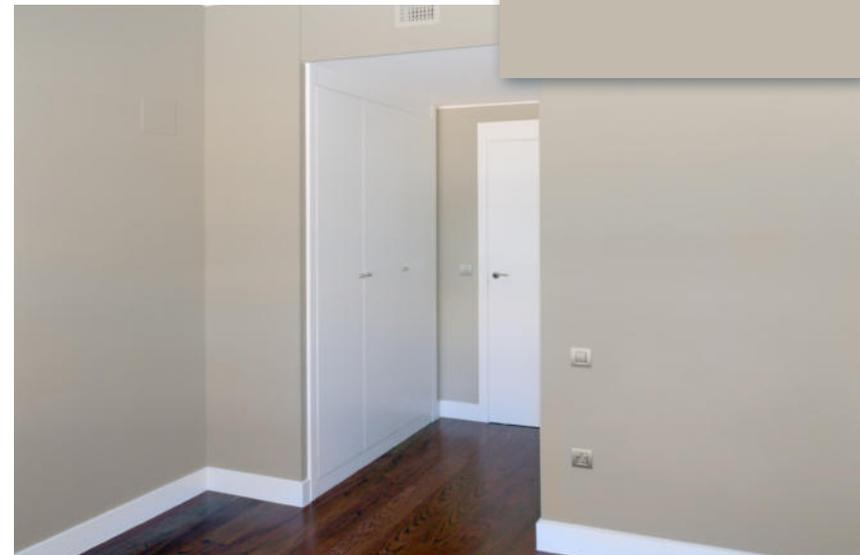
Elección de color para todas las paredes de recibidor, salón, distribuidor y dormitorios. La elección podrá realizarla entre dos colores **TOPO** o **BLANCO**.

- Pintar en **BLANCO**, es siempre un acierto, no pasa de moda, aporta claridad y cede todo el protagonismo al mobiliario. Además, el color blanco nos trae esa serenidad que queremos crear en nuestro hogar.
- Pintar en **TOPO**, el color de moda en estos momentos, su aplicación da una inmediata sensación de elegante sobriedad, aportará a las estancias de su vivienda de un ambiente de relax, comodidad y calidez.

OPCIÓN COLOR BLANCO
RAL APROX. 9010



OPCIÓN COLOR TOPO
RAL APROX. 7044





Elección de acabado en carpintería interior de vivienda en las siguientes puertas:

- Puertas de paso de vivienda incluido las puertas vidrieras
- Interior puerta de entrada
- Frentes exteriores de armario

OPCIÓN BLANCA



OPCIÓN ROBLE



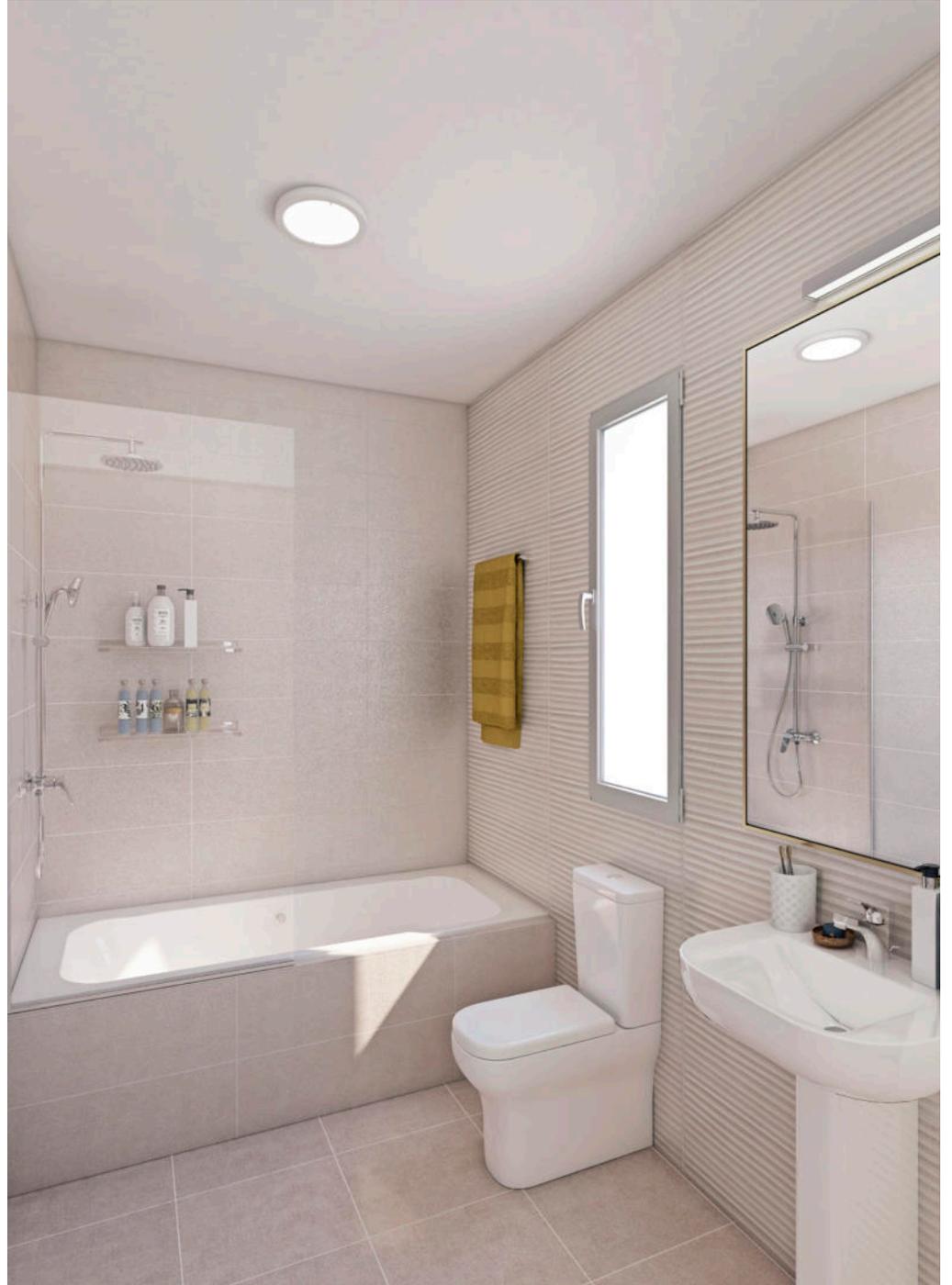


Dos opciones de alicatado y solado de cocina:

- **AURA GLOSS WHITE** (Brillo) **30x60** Y **AURA MATT WHITE** (Mate) para el alicatado
- **LAND SAND 60X60** Y **LAND GREY 60x60** para los solados.

Todos ellos de la marca NEWKER. Constituye una manera limpia, resistente y atractiva de revestir los suelos de las cocinas.





Elección de solados y alicatados en cuartos de baño principal y secundario de la marca **NEWKER**.

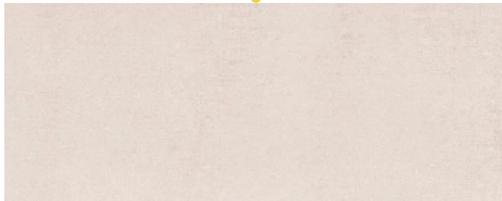
TRES opciones de pavimentos y revestimientos, para cada uno de los cuartos de baño.

Alicatados y solados con alta resistencia a la humedad que imprimen de elegancia los cuartos de baño. Las opciones se presentarán mediante muestras con la suficiente antelación para su elección. Opción aplicable a todas las tipologías de vivienda.

NATURE DECOR BRONZE 25X75



NATURE IVORY 25X75



NATURE IVORY 45X45



NATURE WALL IVORY 25X75



NATURE IVORY 25X75



NATURE IVORY 45X45



STONE WORK WALL CINDER 25X75



STONE WORK CINDER 25X75



TONE WORK CINDER 45X45





Eliminación de bidé en baño (número de baño según plano comercial). Se quitarán las instalaciones correspondientes a este aparato sanitario, con ello ampliará el espacio de este y podrá dotarlo de almacenaje para toallas y utensilios necesarios para el aseo de toda la familia.





Sustitución de tarima por pavimento cerámico imitación madera en toda la vivienda de la firma NEWKER o similar de 20x120 cm aprox., en tres colores Modelo **ALPINE**, incluida cocina y baños.

Las ventajas del pavimento cerámico, es su fácil limpieza, resistencia a los cambios de temperatura y su durabilidad en perfecto estado.

Esta opción, le da la posibilidad de la uniformidad en el pavimento de toda la vivienda, que le dotará de una mayor armonía en su conjunto además de ampliar las estancias visualmente.

ALPINE WALNUT



ALPINE REDWOOD



ALPINE OAK





Colocación de mampara en bañera y/o ducha. Una opción funcional para evitar las salpicaduras en los baños y que al ser transparentes amplían la percepción del espacio. Las mamparas se colocarán dependiendo del tipo de ducha o bañera y siguiendo el diseño de la DF. Esta opción es aplicable a todas las tipologías de viviendas.

MAMPARA DUCHA ABATIBLE



MAMPARA DUCHA ESQUINA



MAMPARA BAÑERA





Colocación de columna termostática en bañera y /o ducha. La grifería termostática consta de dos funciones claramente diferenciadas:

- Regulación de caudal
- Regulación de temperatura

Presenta la comodidad de disponer de agua siempre a la misma temperatura, aunque se abra y cierre el grifo o se varíe el caudal de este. Opción disponible para todas las tipologías de viviendas.

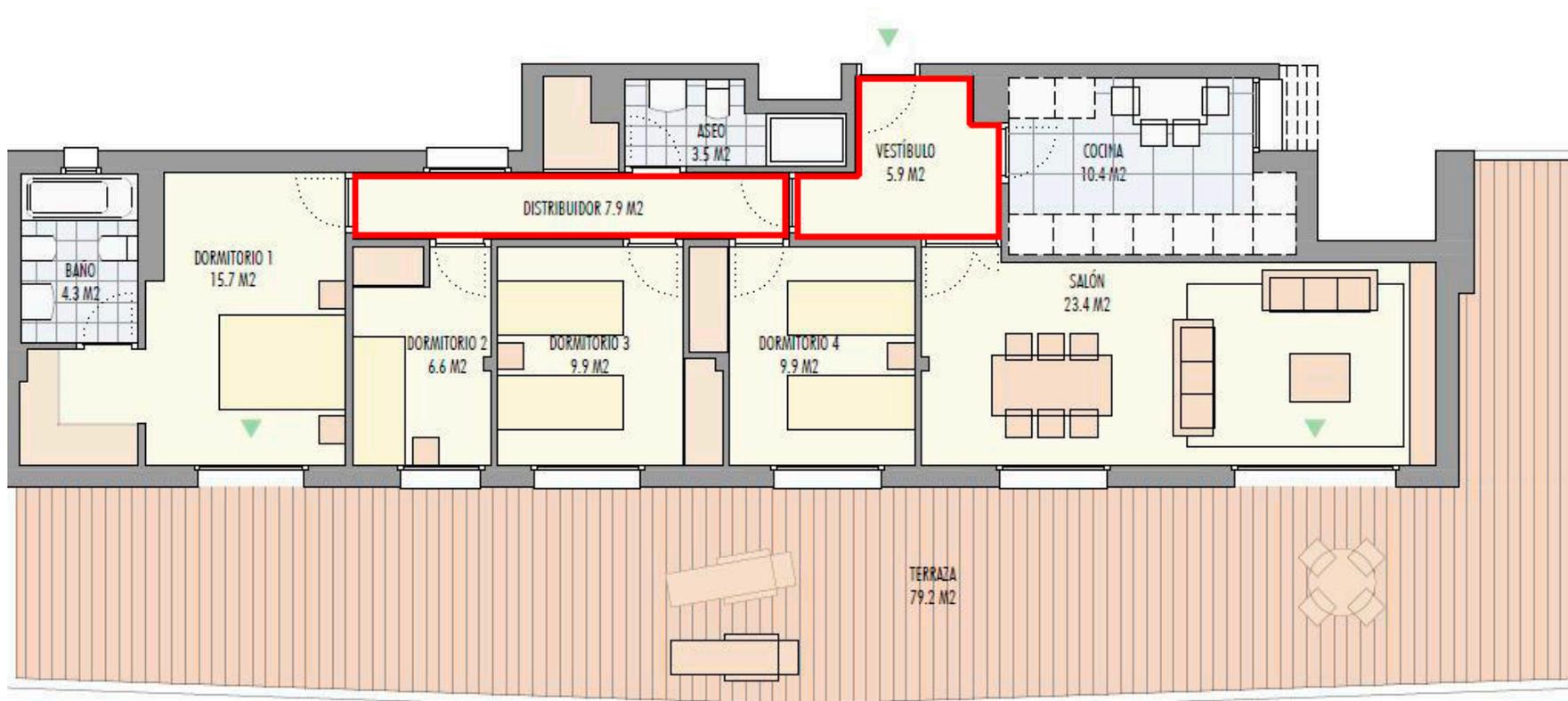




Foseado en falso techo para iluminación indirecta de tira de LED. Irá ubicado de forma perimetral en recibidor y distribuidor como se señala en el esquema.

Tendrá un interruptor que independice el alumbrado LED de los puntos de luz que se incluyen en proyecto.

Este tipo de iluminación indirecta crea un efecto elegante y limpio, además de dotar a su hogar de personalidad. Opción aplicable a todas las tipologías.





Cambio de bañera por plato de ducha en aquellos baños en los que haya bañera. Las dimensiones del plato de ducha se adaptarán a las indicaciones de la DF, pudiendo optar por playa o meseta en la zona colindante al plato de ducha.

Cambiar la bañera por plato de ducha genera una mayor sensación de amplitud al dejar más espacio para moverse o colocar mobiliario.



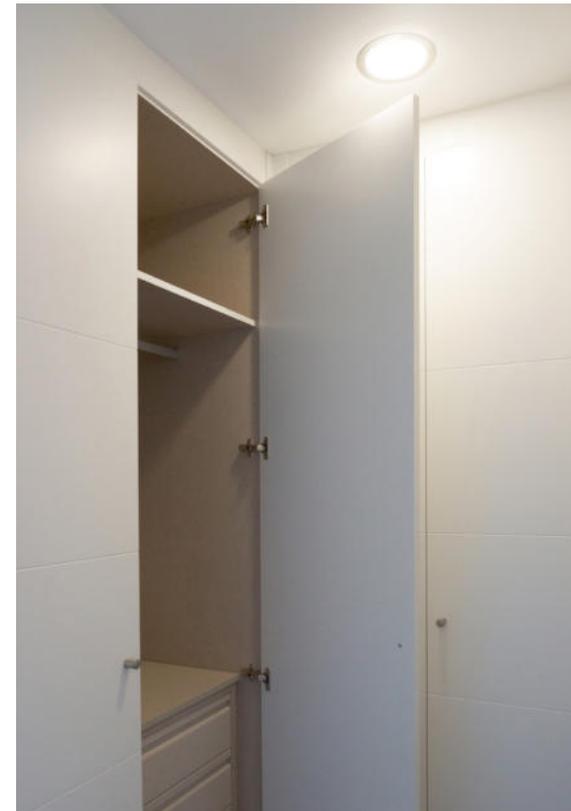


Suministro y colocación de luces integradas en pasillos, baños y cocina, luces tipo LED de formato:

- Grande en cocina (23 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será blanca (o neutra)
- Mediano en pasillos y baños (16 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será amarilla (o cálida).

Se colocarán:

- 1 unidad por cada baño.
- 2 - 3 unidades por cocina (en función de su tamaño).
- 3 unidades en pasillo y vestíbulo.





El proyecto tiene incorporado una preinstalación de aire acondicionado, para una futura instalación de Aire Acondicionado Frio-Calor, tipo SPLIT.

La elección de esta opción conllevaría la instalación de las máquinas y todo lo necesario para contar con la instalación de aire acondicionado completa.

Instalación **COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO** Frio-Calor en la vivienda, mediante equipos altamente eficientes.

Las unidades interiores de SPLIT (frio-caliente), tendrán un discreto diseño de líneas redondeadas que se adapta al estilo y decoración de cualquier hogar. Estas unidades estarán situadas en salón y dormitorio principal, y la unidad exterior en zona de tendedero o cubierta.

La ubicación de las unidades interiores está sujeta al desarrollo del Proyecto de Ejecución, fijadas por parte de la Dirección Facultativa de las obras. Dispondrá de mando de control a distancia.

Tanto la unidad interior como la exterior disponen de un funcionamiento muy silencioso. Opción aplicable a todas las tipologías.



Iluminación interior de todos los armarios de la vivienda mediante tiras LED incorporadas a la barra de colgar y dirigidas a la parte superior del armario.

La luz blanca LED es la mejor iluminación para un armario debido a que permite distinguir mucho mejor los colores, algo que no se consigue con otras luces.





Sustitución de puerta blindada por puerta acorazada modelo **SPARTA 5** con acabado interior igual al del resto de la carpintería. Opción aplicable a todas las tipologías.

La bandeja y el cerco de una puerta acorazada son de acero de distintos espesores, añadiendo un plus de seguridad a la puerta de acceso a su vivienda.





Instalación de radiador toallero cromado en baño principal o baño secundario, se colocará en la posición más adecuada para cada baño y sus dimensiones podrán variar en función de la superficie de cada baño.

Disfrute la sensación de las toallas calientes a la salida del baño para toda la familia. Opción aplicable a todas las tipologías





Las cocinas contemporáneas han experimentado una gran evolución. Además de la funcionalidad en el equipamiento y la alta calidad de los materiales de fabricación, se presta mucha más atención al diseño, que se vuelve más moderno e integrado en el conjunto del hogar.

Se dará la opción de amueblar la cocina con muebles de alta calidad.

Cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera tipo silestone.

Muebles bajos con sistema de cierre tipo Gola.





Suministro e instalación de conjunto de electrodomésticos de **primeras marcas**. La elección del pack de electrodomésticos es indivisible e implica la aceptación de la adaptación de los muebles de cocina a estos electrodomésticos.

Se optará por el suministro y la colocación de:

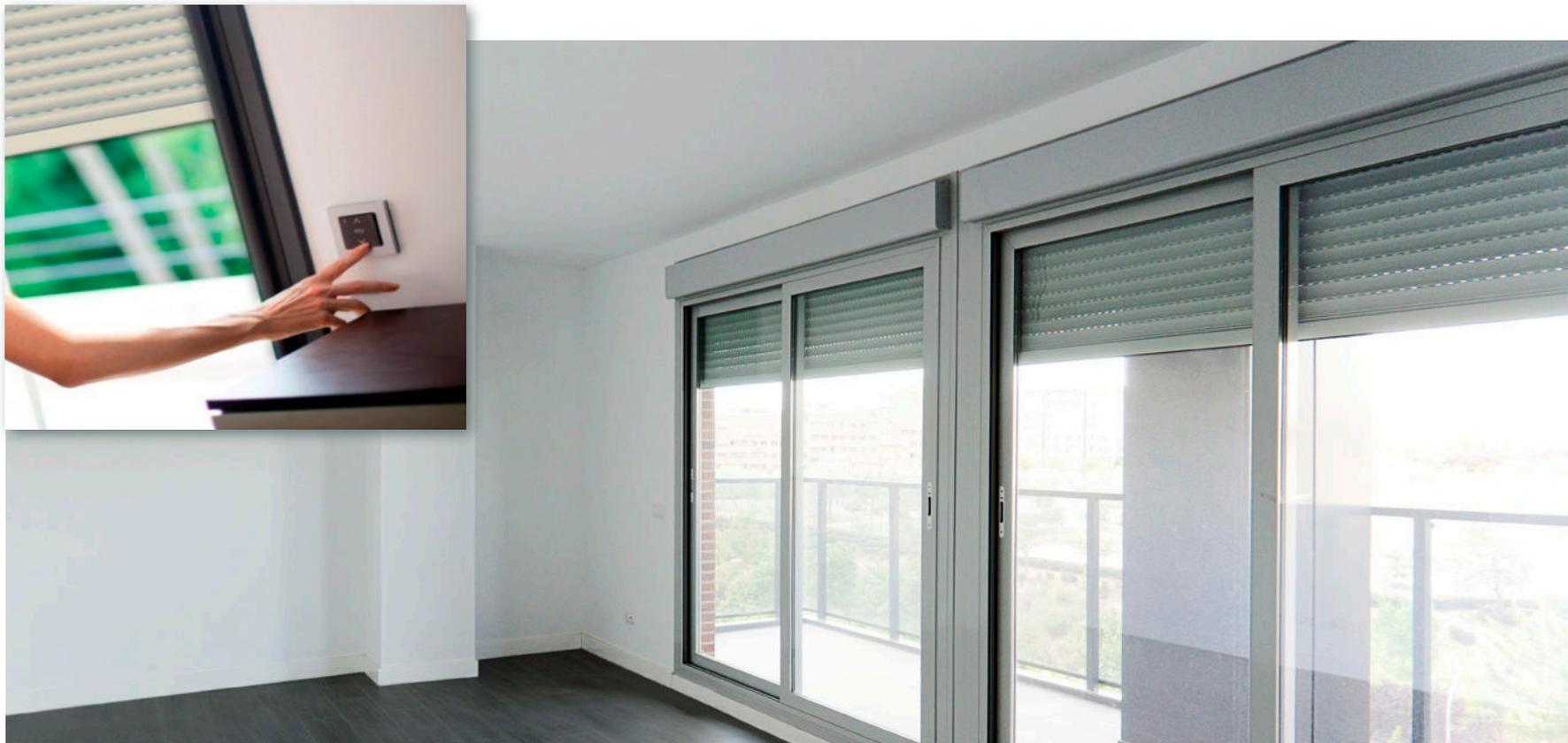
- 1ud FRIGORÍFICO COMBI acabado inox.
- 1ud LAVADORA SECADORA.
- 1ud LAVAVAJILLAS INTEGRADO.
- 1ud MICROONDAS acabado inox.





Suministro y colocación de conjunto de persianas motorizadas en las ventanas que conforme a proyecto tienen persiana. Accionamiento de la persiana motorizada mediante pulsador.

Las persianas están situadas en salones y dormitorios de cada vivienda.



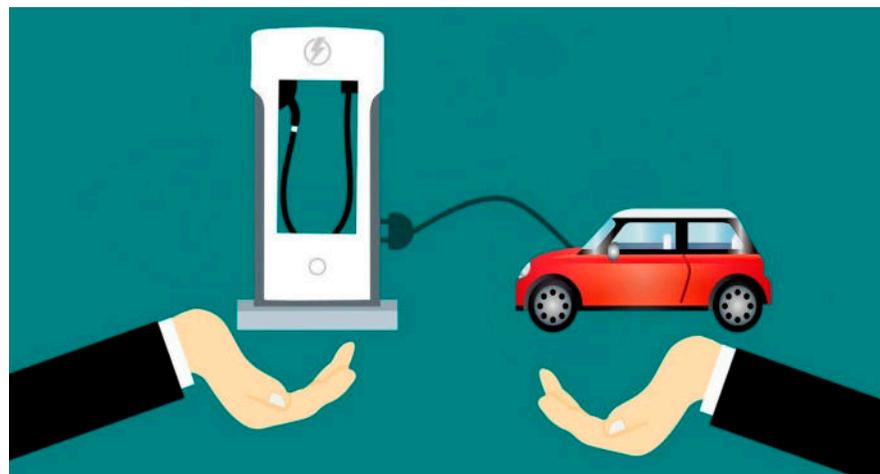


Cada vez con más frecuencia los consumidores optan por la adquisición de un coche eléctrico o híbrido enchufable en lugar de uno convencional.

El coste de uso de estos coches es muy económico. El precio de la recarga es hasta seis veces más barata que la de un vehículo convencional, ya que el precio de la electricidad es mucho más económico que el del crudo. Además, la recarga diaria es más cómoda, ya que se realiza en el hogar y al realizarse en horario nocturno cuando la tarifa eléctrica es más baja resulta más económica.

Esta opción implica la instalación completa de un punto de recarga para vehículos eléctricos, en la plaza de garaje asignada a la vivienda.

La instalación del punto de recarga se encontrará completamente legalizada y con las medidas de seguridad necesarias para su uso.

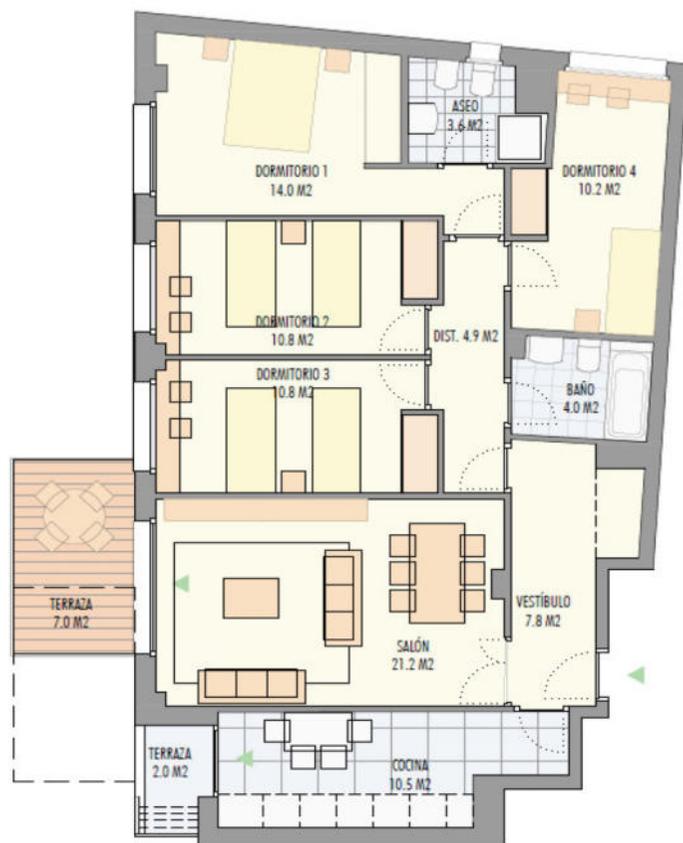




Opción aplicable a las tipologías T1,T1*,T3,T4,T9,T10,T11,T12,T14.

La elección de esta opción implicará la desaparición del tabique entre el vestíbulo y el salón así como el desplazamiento o desaparición de la puerta del salón.

ORIGINAL



OPCIÓN DISTRIBUCIÓN







Opción aplicable a las tipologías T1,T1*,T2,T6,T14.

La elección de esta opción implica la unión de ambas estancias, eliminando el tabique entre ellas, el solado de la cocina será el elegido en la opción 4, se eliminará la puerta de la cocina y se desplazará la puerta del salón.

ORIGINAL



OPCIÓN DISTRIBUCIÓN





Opción aplicable a las tipologías T6,T7,T8,T19.

La elección de esta opción dará como resultado un gran Dormitorio 1, al suprimir el tabique de separación entre los dormitorios 1 y 2 en algunos casos implica la eliminación del armario del dormitorio contiguo.



