

Andrómeda
RESIDENCIAL



CALIDAD Y ESPACIO EN LOS SANTOS PILARICA

MÁS QUE UNA VIVIENDA...

UN NUEVO ESTILO DE VIDA



PENSADA PARA DISFRUTAR DE TU HOGAR...



Residencial Andrómeda conforma un habitat privado pensado minuciosamente para que vivas el estilo de vida que siempre has soñado.

CON AMPLIAS Y LUMINOSAS ESTANCIAS

Residencial Andrómeda goza de unas distribuciones que sacan partido al espacio y aprovechan la luz para favorecer tu bienestar.



DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

con plaza de garage y trastero

Sup. Útil **78,20 m²**



Sup. Útil **96,30 m²**



Sup. Útil **113,00 m²**



TU VIVIENDA A LA CARTA: 27 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN



3 acabados de tarima

2 acabados de color en pintura de paredes

Carpintería Interior Lacada o en Madera

3 acabados de solado y alicatado en baños

Eliminación de Bidé

- Opciones con coste -

Mampara en Cuartos de Baño

Grifería Termostática

Foseado con iluminación tipo led

Cambio de Bañera a Plato de Ducha

Luces integradas

Mobiliario completo de Cocina

Personalización de cocinas

Electrodomésticos

Iluminación de armarios

Puerta acorazada

Radiadores toalleros

Persianas Motorizadas

Instalación de Aire Acondicionado

Recarga eléctrica de vehículos

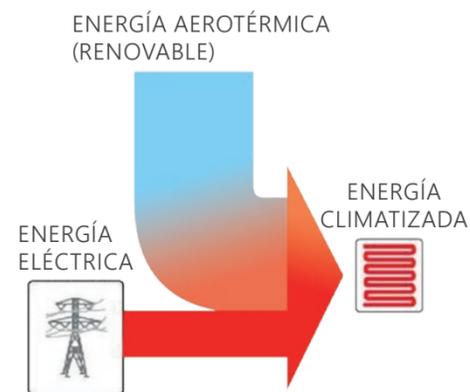
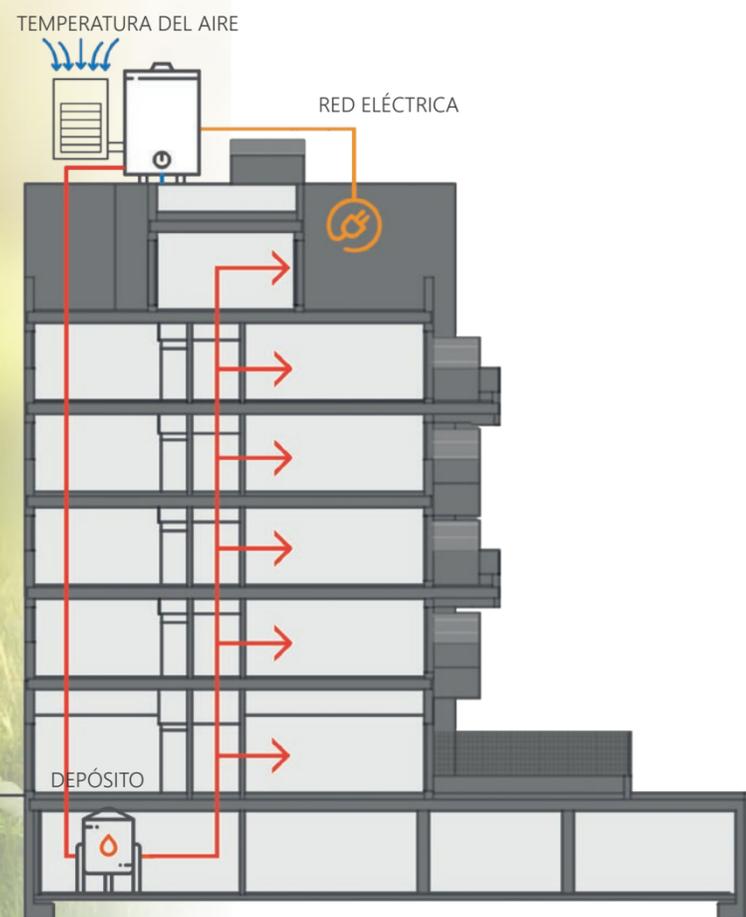
TODAS LAS VIVIENDAS PRESENTAN DIFERENTES OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN **SIN COSTE**



VIVIENDAS EFICIENTES PENSANDO EN EL FUTURO...

AEROTERMIA

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea. Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de Agua Caliente Sanitaria.



CON CALIDADES A LA ALTURA DE LOS MÁS EXIGENTES

CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera centralizada y radiadores. Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada. Tanto el ACS como la calefacción contarán con contadores de facturación individuales.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE). Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

Y mucho más...



LIBRA
Gestión de Proyectos

NUESTRO COMPROMISO
CON EL MEDIOAMBIENTE



EXCELENTES ZONAS COMUNES



LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, con 20 años de experiencia y más de 4.000 viviendas promovidas, garantizando el cumplimiento de nuestros compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.



NUESTRA OFERTA PROFESIONAL SE DISTINGUE POR:

UNA ATENCIÓN PERSONALIZADA

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS dedica el tiempo y los esfuerzos necesarios para analizar todas sus demandas y ajustarlas a los resultados.

LA CALIDAD Y EL DISEÑO DE LOS PROYECTOS

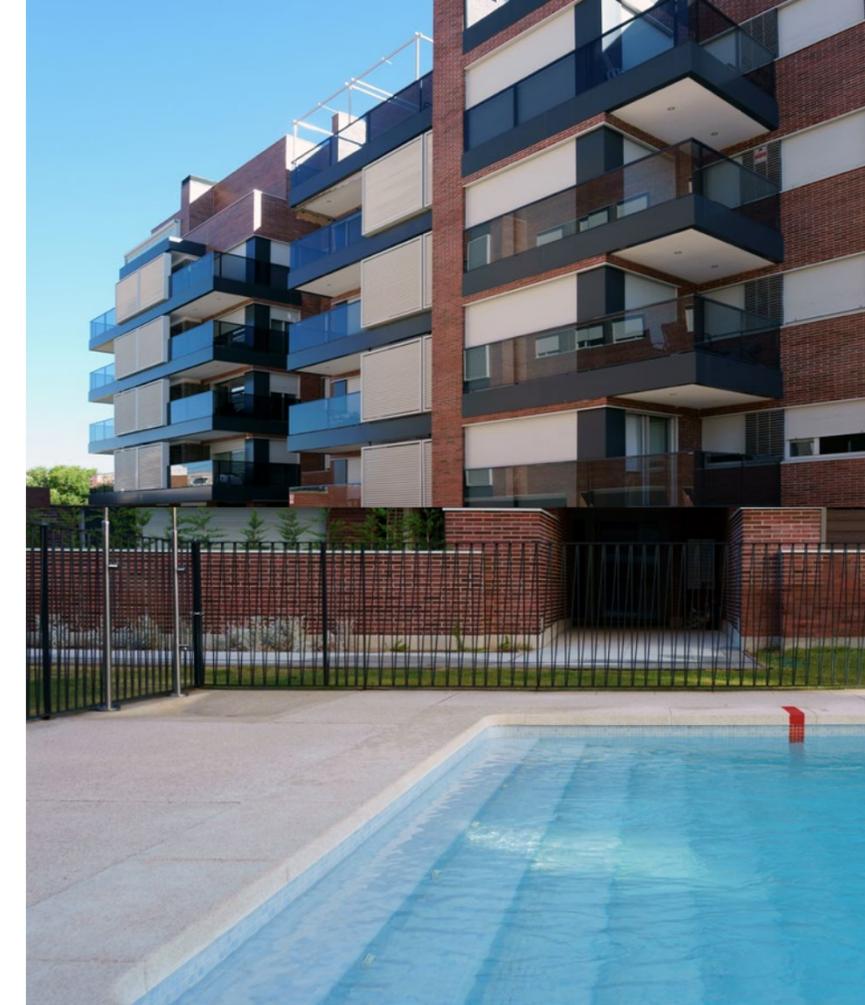
LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS define el programa y la calidad de todas sus promociones conforme al resultado de un análisis riguroso del mercado y de las demandas de clientes y promotores.

EL RIGOR PROFESIONAL

La alta cualificación profesional del equipo humano y su experiencia en la promoción inmobiliaria residencial es la garantía de excelentes resultados en la calidad y los costes.

COMPROMISO SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora en las condiciones de hábitat de poblaciones desfavorecidas tanto en África como en América Latina. Nuestro compromiso medioambiental está presente en todos nuestros proyectos, por ello, apostamos por nuevas tecnologías que permitan una mayor sostenibilidad y la reducción de emisiones.



Andrómeda RESIDENCIAL



www.andromedaresidencial.com

Oficina Comercial: **Calle Gamazo 20, 47004 - Valladolid** E-mail: andromedaresidencial@libragp.com

Teléfonos: **680 301 562 - 983 50 76 96**

