

# Plano de Localización

## Jardín de Pelabravo, S. Coop. (Parcela M-34GH)

**El Cañaveral** es uno de los mejores y mayores desarrollos urbanísticos de España. Con 5.380.000 m<sup>2</sup> prevé albergar una población aproximada de 52.000 habitantes con la construcción de 14.000 viviendas, contando más de la mitad de ellas con algún tipo de protección pública.

Un enclave privilegiado situado en la zona sureste de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, junto al término municipal de Coslada, a 5 minutos del eje O'Donnell y junto a las grandes vías rápidas de la zona: M-45, R-3 y la Gran Vía del Sureste, siendo uno de los enclaves con mejores comunicaciones del área metropolitana de Madrid.

La ordenación del ámbito se estructura en 2 áreas: la zona central con grandes avenidas y bulevares que alberga los usos residencial, terciario y equipamientos; y la zona oeste, separada por la M-45, donde se establece un parque industrial y logístico y está prevista la construcción de un gran Centro Comercial y de Ocio, SOLIA MADRID LIVE CENTER, de 90.000 m<sup>2</sup>. Esta gran superficie, junto con el comercio de proximidad que se instalará en los locales comerciales de las parcelas residenciales conformarán la oferta comercial de la zona.

La planificación dotacional incluye oficinas y equipamientos escolares, sanitarios y deportivos, junto a innumerables zonas verdes con parques y jardines repartidos por todo el ámbito, además de un gran vial perimetral ajardinado con un carril bici de 6 kilómetros que recorrerá todo el sector.

El Cañaveral contará con una completa red de transporte público y dispondrá de un intercambiador de transportes que albergará varias líneas de autobuses de la EMT. Actualmente se encuentran en funcionamiento la Línea 290 (El Cañaveral-Coslada FF.CC. Línea C-1) y la Línea 159 (El Cañaveral-Intercambiador de Alsacia, en conexión con la Línea 2 de Metro de Madrid y Líneas 70, 106, 140 y E2 de EMT).

Aunque en fase de estudio, se está analizando la prolongación de la Línea 2 de Metro de Madrid desde Las Rosas para llegar al intercambiador previsto en la zona centro del sector, junto a la Glorieta de Vicus Albar. También se habla de una propuesta de radial que conectará El Cañaveral con la Línea 7, y una propuesta transversal que uniría el municipio de Coslada y todos los ámbitos del Este (entre los que se encuentra El Cañaveral) con Getafe Metrosur.

**Parcela M-34GH** se encuentra situada en la Calle del Diálogo, nº 7. Linda al noreste con la parcela M-34C de uso residencial y terciario (vivienda protegida VPT), al sureste con la calle del Diálogo, al noroeste con la parcela M-34EF de uso residencial (vivienda protegida VPPL en venta) y al suroeste con la Parcela M-34B de uso residencial (vivienda protegida VPPL en alquiler).



Parcela M-34GH, situada en Calle del Diálogo, nº 7  
Sector UZP 2.01 – El Cañaveral, Vicálvaro (Madrid)