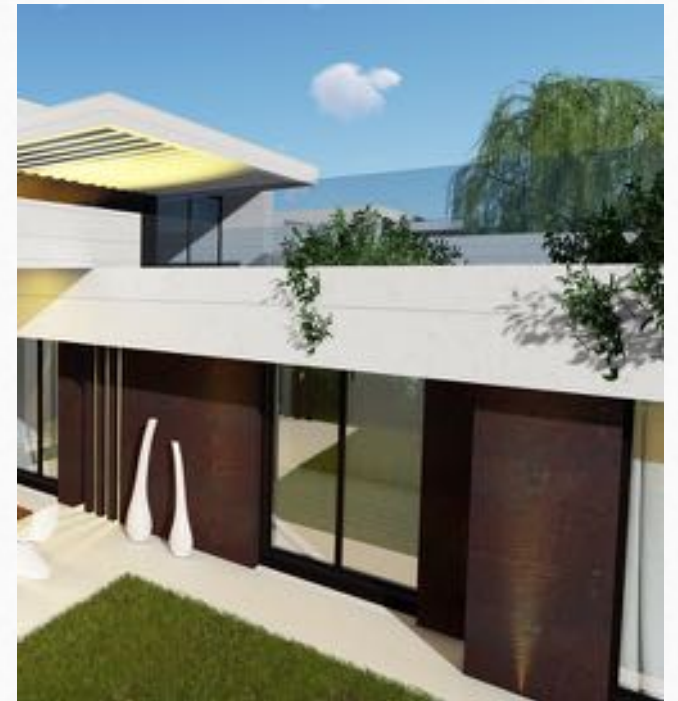




PRADO BOADILLA S. COOP. MAD. 36 UNIFAMILIARES PAREADOS

La Cárcava, Boadilla del Monte (Madrid).

Disfruta de tu nueva vida...





Una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza y urbanismo, con una importante red de comunicaciones por Autovías M-50 y M-40, tren Ligero y Autobús. Próximo a colegios públicos y privados, a Centros Polideportivos, Centros Comerciales y Centros Hospitalarios.



PRADO BOADILLA S. COOP. MAD.

Viviendas personalizables en su interior*

Estilo único y personal



Se podrá personalizar el diseño de su futura vivienda, pudiendo modificar tabiquería, distribución interior y elegir entre la variedad de acabados seleccionados previamente por la dirección técnica de Aliaria. Tanto el estudio de Arquitectura como del Departamento Técnico de Aliaria asesorarán al futuro socio de la cooperativa.

4 DORMITORIOS

Excelentes calidades

Certificación energética A

2 Plazas de garaje

Jardín Privado

Personalización interior*

Elección de acabados

Amplias zonas ajardinadas

Piscina Comunitaria

*Sujeto a criterios técnicos o normativos.



Espectacular Solárium de 85m²



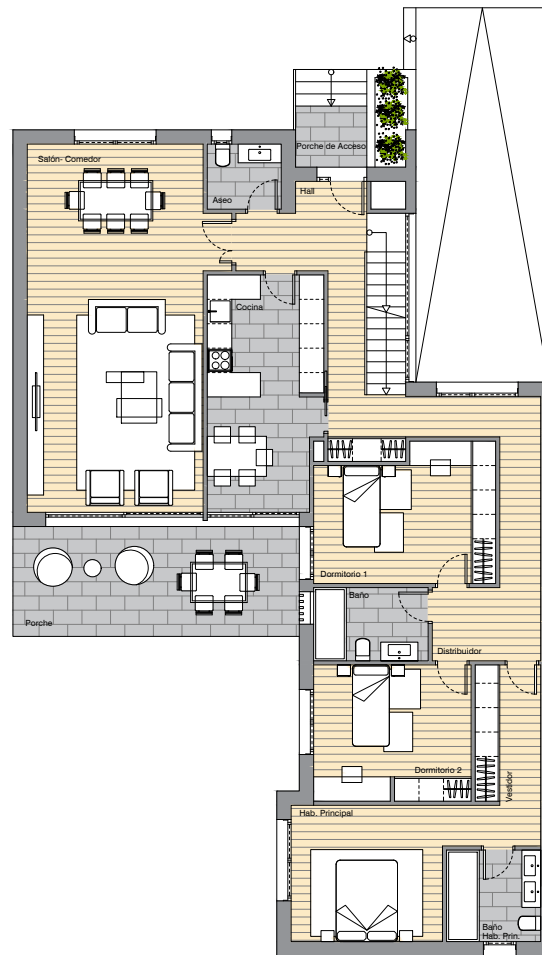
*Un sueño
hecho realidad*





PLANOS VIVIENDA

VIVIENDA TIPO - PLANO DE DISTRIBUCIÓN



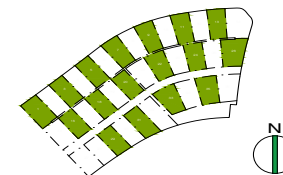
PLANTA BAJA



36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
C/Delta del Ebro, 16 - Urb. "La Cárcava"
Boadilla del Monte - Madrid

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta Sótano (Uso garaje)	50,00 m ²
Planta Sótano (Uso no vividero)	17,12 m ²
Planta Baja	171,68 m ²
Planta Primera	39,20 m ²
Porche de Acceso	2,46 m ²
Porche	18,90 m ²
TOTAL	299,36 m ²

SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA BAJA	
Porche Acceso	2,46 m ²
Hall	15,02 m ²
Aseo	2,89 m ²
Cocina	16,00 m ²
Salón- Comedor	40,00 m ²
Porche	18,90 m ²
Distribuidor	8,37 m ²
Dormitorio 1	14,16 m ²
Baño	5,04 m ²
Dormitorio 2	12,89 m ²
Habitación Principal	20,31 m ²
Baño Hab. Prin.	5,17 m ²
TOTAL	161,09 m ²



VIVIENDA TIPO - PLANO DE DISTRIBUCIÓN



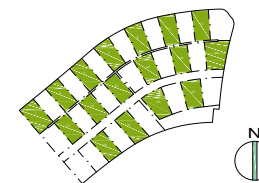
PLANTA PRIMERA



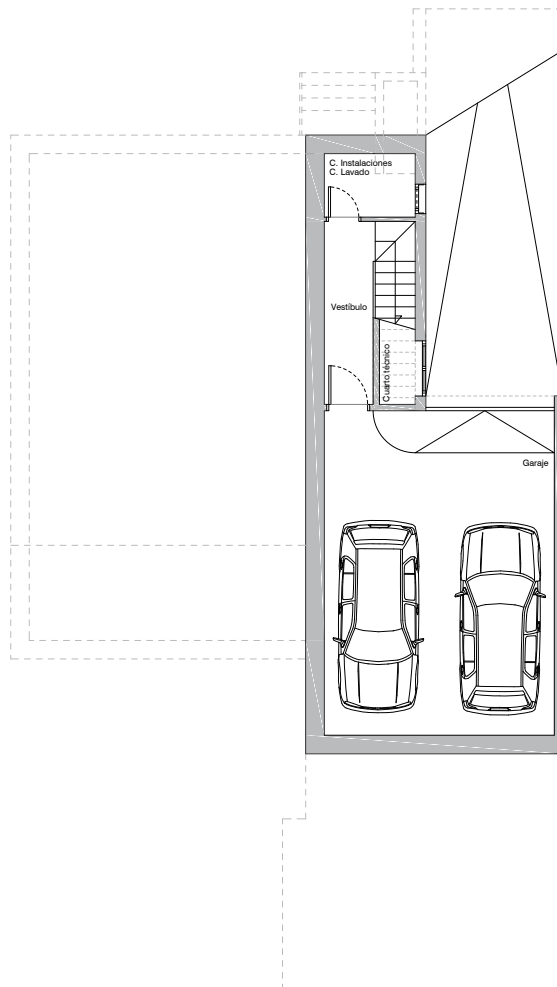
36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
C/Delta del Ebro, 16 - URB. "LA CÁRCAVA"
BOADILLA DEL MONTE - MADRID

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta Sótano (Uso garaje)	50,00 m ²
Planta Sótano (Uso no vividero)	17,12 m ²
Planta Baja	171,68 m ²
Planta Primera	39,20 m ²
Porche de Acceso	2,46 m ²
Porche	18,90 m ²
TOTAL	299,36 m²

SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA PRIMERA	
Dormitorio Invitados	13,00 m ²
Vestidor	5,60 m ²
Baño Dormitorio Invitados	6,60 m ²
Distribuidor	2,20 m ²
Escalera	4,75 m ²
Terraza	85,14 m ²
TOTAL	117,29 m²



VIVIENDA TIPO - PLANO DE DISTRIBUCIÓN



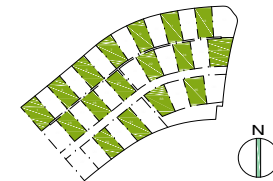
PLANTA SÓTANO



36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
C/DELTA DEL EBRO, 16 - URB. "LA CÁRCAVA"
BOADILLA DEL MONTE - MADRID

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta Sótano (Uso garaje)	50,00 m ²
Planta Sótano (Uso no vividero)	17,12 m ²
Planta Baja	171,68 m ²
Planta Primera	39,20 m ²
Porche de Acceso	2,46 m ²
Porche	18,90 m ²
TOTAL	299,36 m²

SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA SÓTANO	
Garaje	42,10 m ²
Vestibulo	5,10 m ²
Cuarto de Instalaciones	3,26 m ²
TOTAL	50,46 m²



VIVIENDAS DESDE 642.500 € + I.V.A

PARCELA	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE PROPIA de la PARCELA	SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA B/R	Garaje Privativo	Sup. Planta Baja	Sup. Planta 1ª	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/R	TOTAL SUP. CONST.	Sup.Cons. porches y terrazas	Rampas Garaje	COSTE INDIVIDUALIZADO DE SUELO (A)	COSTE INDIVIDUALIZADO DE OBRA (B)	COSTE INDIVIDUALIZADO HIPOTECARIO (C)	TOTAL PARTICIPACION EN CAPITAL	CAPITAL SOCIAL OBLIGATORIO PARA RESERVA DE N° DE SOCIO	CAPITAL SOCIAL OBLIGATORIO PARA ELECCION DE VIVIENDA	APORTACION A CAPITAL PARA COMPRA DE SOLAR	TOTAL APORTACION PARA COMPRA DEL SOLAR	Aportación a Capital destinado a IVA a cuenta	APORTACION MENSUAL 21 cuotas de:	APORTACIÓN FINAL a CAPITAL
1	513,18	425,95	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	331.211,49 €	319.026,19 €	17.917,63 €	669.669,48 €	6.000,00€	20.000,00€	126.197,61€	152.197,61€	15.219,76€	500,00€	506.971,87€
2	446,40	370,52	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	309.925,71 €	319.026,19 €	17.329,75 €	647.795,83 €	6.000,00€	20.000,00€	121.226,33€	147.226,33€	14.722,63€	500,00€	490.069,51€
3	445,01	369,37	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	309.484,10 €	319.026,19 €	17.317,56 €	647.342,02 €	6.000,00€	20.000,00€	121.123,19€	147.123,19€	14.712,32€	500,00€	489.718,84€
4	444,99	369,35	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	309.476,42 €	319.026,19 €	17.317,35 €	647.334,13 €	6.000,00€	20.000,00€	121.121,39€	147.121,39€	14.712,14€	500,00€	489.712,74€
5	446,12	370,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	309.837,39 €	319.026,19 €	17.327,32 €	647.705,07 €	6.000,00€	20.000,00€	121.205,70€	147.205,70€	14.720,57€	500,00€	489.999,37€
6	449,40	373,01	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	310.881,90 €	319.026,19 €	17.356,16 €	648.778,43 €	6.000,00€	20.000,00€	121.449,64€	147.449,64€	14.744,96€	500,00€	490.828,79€
7	492,78	409,02	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	324.710,17 €	319.026,19 €	17.738,07 €	662.988,61 €	6.000,00€	20.000,00€	124.679,23€	150.679,23€	15.067,92€	500,00€	501.809,38€
8	491,34	407,82	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	324.249,36 €	319.026,19 €	17.725,35 €	662.515,06 €	6.000,00€	20.000,00€	124.571,61€	150.571,61€	15.057,16€	500,00€	501.443,46€
9	492,64	408,90	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	324.664,09 €	319.026,19 €	17.736,80 €	662.941,25 €	6.000,00€	20.000,00€	124.668,47€	150.668,47€	15.066,85€	500,00€	501.772,79€
10	477,07	395,98	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	319.702,66 €	319.026,19 €	17.599,77 €	657.842,79 €	6.000,00€	20.000,00€	123.509,73€	149.509,73€	14.950,97€	500,00€	497.833,07€
11	474,57	393,90	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	318.903,91 €	319.026,19 €	17.577,71 €	657.021,99 €	6.000,00€	20.000,00€	123.323,18€	149.323,18€	14.932,32€	500,00€	497.198,81€
12	469,81	389,95	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	317.387,06 €	319.026,19 €	17.535,82 €	655.463,25 €	6.000,00€	20.000,00€	122.968,92€	148.968,92€	14.896,89€	500,00€	495.994,33€
13	469,91	390,03	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	317.417,79 €	319.026,19 €	17.536,67 €	655.494,82 €	6.000,00€	20.000,00€	122.976,10€	148.976,10€	14.897,61€	500,00€	496.018,72€
14	510,13	423,42	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	330.239,94 €	319.026,19 €	17.890,79 €	668.671,10 €	6.000,00€	20.000,00€	125.970,70€	151.970,70€	15.197,07€	500,00€	506.200,39€
15	430,46	357,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.845,24 €	319.026,19 €	17.189,44 €	642.575,04 €	6.000,00€	20.000,00€	120.039,78€	146.039,78€	14.603,98€	500,00€	486.035,26€
16	430,46	357,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.845,24 €	319.026,19 €	17.189,44 €	642.575,04 €	6.000,00€	20.000,00€	120.039,78€	146.039,78€	14.603,98€	500,00€	486.035,26€
17	430,46	357,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.845,24 €	319.026,19 €	17.189,44 €	642.575,04 €	6.000,00€	20.000,00€	120.039,78€	146.039,78€	14.603,98€	500,00€	486.035,26€
18	430,46	357,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.845,24 €	319.026,19 €	17.189,44 €	642.575,04 €	6.000,00€	20.000,00€	120.039,78€	146.039,78€	14.603,98€	500,00€	486.035,26€
19	430,46	357,29	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.845,24 €	319.026,19 €	17.189,44 €	642.575,04 €	6.000,00€	20.000,00€	120.039,78€	146.039,78€	14.603,98€	500,00€	486.035,26€
20	430,33	357,18	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	304.803,00 €	319.026,19 €	17.188,28 €	642.531,64 €	6.000,00€	20.000,00€	120.029,92€	146.029,92€	14.602,99€	500,00€	486.001,72€
21	461,97	383,44	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	314.887,15 €	319.026,19 €	17.466,78 €	652.894,29 €	6.000,00€	20.000,00€	122.385,07€	148.385,07€	14.838,51€	500,00€	494.009,22€
22	440,42	365,56	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	308.021,02 €	319.026,19 €	17.277,15 €	645.838,53 €	6.000,00€	20.000,00€	120.781,48€	146.781,48€	14.678,15€	500,00€	488.557,05€
23	438,28	363,78	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	307.337,48 €	319.026,19 €	17.258,27 €	645.136,11 €	6.000,00€	20.000,00€	120.621,84€	146.621,84€	14.662,18€	500,00€	488.014,27€
24	436,93	362,66	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	306.907,38 €	319.026,19 €	17.246,39 €	644.694,14 €	6.000,00€	20.000,00€	120.521,40€	146.521,40€	14.652,14€	500,00€	487.672,74€
25	436,86	362,60	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	306.884,34 €	319.026,19 €	17.245,76 €	644.670,46 €	6.000,00€	20.000,00€	120.516,01€	146.516,01€	14.651,60€	500,00€	487.654,45€
26	512,09	425,04	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	330.862,04 €	319.026,19 €	17.907,97 €	669.310,38 €	6.000,00€	20.000,00€	126.115,99€	152.115,99€	15.211,60€	500,00€	506.694,38€
27	522,05	433,31	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	334.037,82 €	319.026,19 €	17.995,68 €	672.573,86 €	6.000,00€	20.000,00€	126.857,70€	152.857,70€	15.285,77€	500,00€	509.216,17€
28	466,38	387,10	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	316.292,63 €	319.026,19 €	17.505,60 €	654.338,59 €	6.000,00€	20.000,00€	122.713,32€	148.713,32€	14.871,33€	500,00€	495.125,27€
29	446,10	370,27	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	309.829,71 €	319.026,19 €	17.327,10 €	647.697,18 €	6.000,00€	20.000,00€	121.203,90€	147.203,90€	14.720,39€	500,00€	489.993,27€
30	468,40	388,78	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	316.937,77 €	319.026,19 €	17.523,41 €	655.001,55 €	6.000,00€	20.000,00€	122.863,99€	148.863,99€	14.886,40€	500,00€	495.637,56€
31	510,51	423,73	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	330.358,98 €	319.026,19 €	17.894,08 €	668.793,43 €	6.000,00€	20.000,00€	125.998,51€	151.998,51€	15.199,85€	500,00€	506.294,92€
32	580,13	481,52	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	352.551,03 €	319.026,19 €	18.506,98 €	691.598,37 €	6.000,00€	20.000,00€	131.181,45€	157.181,45€	15.718,14€	500,00€	523.916,93€
33	545,31	452,62	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	341.453,09 €	319.026,19 €	18.200,48 €	680.193,93 €	6.000,00€	20.000,00€	128.589,53€	154.589,53€	15.458,95€	500,00€	515.104,40€
34	461,63	383,16	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	314.779,62 €	319.026,19 €	17.463,81 €	652.783,80 €	6.000,00€	20.000,00€	122.359,95€	148.359,95€	14.836,00€	500,00€	493.923,84€
35	460,22	381,99	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	314.330,33 €	319.026,19 €	17.451,40 €	652.322,10 €	6.000,00€	20.000,00€	122.255,02€	148.255,02€	14.825,50€	500,00€	493.567,07€
36	538,74	447,16	17,12	50,00	171,68	39,20	210,88	278,00	106,50	30	339.356,38 €	319.026,19 €	18.142,57 €	678.039,32 €	6.000,00€	20.000,00€	128.099,84€	154.099,84€	15.409,98€	500,00€	513.439,47€



Nuestros años de experiencia en el sector son una contribución al éxito de los proyectos que gestionamos. Aliaria lleva años prestando un **servicio integral de calidad** asentado sobre su equipo de profesionales de dilatada experiencia urbanística, técnica, financiera y, en general, en todos los aspectos relativos al sector inmobiliario.

Junto a nosotros trabaja todo un equipo de expertos de diferentes ámbitos: entidades financieras, constructoras, estudios de arquitectura y colaboradores técnicos de dilatada experiencia en el mundo de la autopromoción, que contribuyen a asegurar el éxito de los objetivos propuestos.



Con la garantía de Gestión:



Comercializa:



Promueve:

